

Новости

Кинель – Черкасский районный суд Самарской области вынес приговор в отношении Шукурова Ш.

Он обвинялся в совершении преступления, предусмотренного п. «а» ч. 3 ст. 158 УК РФ (кража, совершенная с незаконным проникновением в жилище).

В судебном заседании установлено, что Шукуров Ш., совершил кражу, то есть тайное хищение чужого имущества, совершенное с причинением значительного ущерба гражданину, с незаконным проникновением в жилище, а именно:

В период времени с 19.00.часов 01.01.2018 до 01.00 часов 02.01.2018, точное время и дата в ходе следствия не установлены, Шукуров Ш.Э. в состоянии алкогольного опьянения, пришел к дому Поповой .Р., расположенному по улице Революционная 83 в селе Кинель-Черкассы Кинель-Черкасского района Самарской области, где по внезапно возникшему корыстному умыслу, убедившись, что владелица дома отсутствует, решил совершить хищение чужого имущества, подошел к окну одной из комнат и, реализуя свои преступные намерения, зная, что за его действиями никто не наблюдает, не установленным в ходе следствия предметом, открыл форточку, после чего через образовавшийся проем незаконно проник внутрь указанного жилища. Продолжая осуществлять свой преступный умысел, Шукуров, с целью незаконного личного обогащения, путем безвозмездного изъятия чужого имущества, и последующего его обращения в свою пользу обыскал одну из комнат указанного дома и обнаружив, тайно похитил принадлежащее Поповой имущество: ноутбук «Lenovo» стоимостью 18809 рублей и наручные часы, материальной стоимости не представляющие. После чего, завладев похищенным, Шукуров с места преступления скрылся, получив реальную возможность распорядиться им по своему усмотрению и причинив Поповой значительный ущерб на указанную сумму.

В судебном заседании подсудимый вину в предъявленном ему обвинении признал полностью, уголовное дело по его ходатайству рассмотрено в особом порядке.

С учетом мнения государственного обвинителя, суд признал Шукурова Ш. виновным в совершении инкриминируемого преступления и назначил наказание в виде 2 года лишения свободы условно с испытательным сроком 1 год 6 месяцев.

Постановление №34 от 26.04.2018г. МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Александровка муниципального района Кинель- Черкасский Самарской области» на 2019-2024 годы

[Постановление-№-34-от-26.04.2018г.-Развитие-малого-и-среднего-бизнесаСкачать](#)

Уведомление о новом порядке применения контрольно-кассовой техники

[Уведомление о новом порядке применения контрольно-кассовой техники](#)

Как оспорить кадастровую стоимость недвижимости

Собственники Самарской области могут уменьшить размер налога на имущество. Что для этого необходимо сделать, рассказал в ходе «прямой линии» начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Самарской области **Иван Маслов**.

Вопросы, которые задавали жители и предприниматели из Самары, Тольятти, Сызрани, Кинель-Черкас и Нефтегорска отражают весь спектр обращений, ежедневно поступающих в отдел кадастровой оценки недвижимости. Иван Маслов дал рекомендации, которые позволят сохранить время и деньги.

Сначала необходимо узнать кадастровую стоимость недвижимости, поскольку исходя из этой стоимости начисляется налог на недвижимость. Это можно сделать, обратившись в многофункциональный центр или заполнив заявку на сайте Росреестра. Указанная информация предоставляется бесплатно. После этого в открытых источниках изучаем стоимость недвижимого имущества, которое по местоположению и характеристикам похоже на принадлежащий вам объект

недвижимости. В случае, если подобные объекты сейчас продаются за один миллион рублей (это его рыночная стоимость), а в выписке о кадастровой стоимости указана сумма в разы больше, есть смысл задуматься об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной.

Гражданам предоставлено право выбора: обратиться за снижением кадастровой стоимости в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Самарской области или в Самарский областной суд. Юридические лица обязаны пройти административный путь оспаривания, и только после этого им открывается возможность рассмотрения дела в суде. Комплект документов, который подается в комиссию, состоит из заявления, выписки о кадастровой стоимости, отчета об оценке рыночной стоимости недвижимости в бумажном и электронном виде и нотариально заверенного правоудостоверяющего или правоустанавливающего документа.

«Целесообразность оспаривания кадастровой стоимости каждый собственник может определить самостоятельно, – говорит Иван Маслов. – Для этого необходимо сопоставить затраты на процесс оспаривания и экономию по уплате налога или арендной платы после установления кадастровой стоимости в размере рыночной. Стоит узнать стоимость отчета об оценке рыночной стоимости недвижимости, нотариального удостоверения правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа, а в случае обращения в суд – размер государственной пошлины. Если правообладатель не планирует участвовать в процессе оспаривания, надо посчитать и расходы на представителя. Как правило, кадастровая стоимость оспаривается в случаях, когда рыночная стоимость объекта не просто ниже кадастровой, а существенно ниже».

«Отчет об оценке должен быть составлен на дату, которая указана в выписке о кадастровой стоимости, – подчеркивает Иван Маслов. – Это обязательное условие, на это необходимо обращать внимание, когда заказываете отчет».

В течение семи рабочих дней после подачи комплекта документов комиссия направит уведомление заявителю о дате заседания. Эта дата должна быть в пределах одного месяца со дня подачи заявления. Заявитель имеет право присутствовать на заседании комиссии и высказывать свое мнение.

«Нередко заявители сдают неполный комплект документов, – говорит Иван Маслов. – В этом случае комплект возвращается им без рассмотрения. Но ничего критичного в этом нет. Граждане и юридические лица не ограничены количеством обращения в комиссию, поэтому есть возможность дополнить комплект документов и подать заявление снова. Более того – даже получив отрицательное решение комиссии, можно устранить недочеты и ошибки в отчете об оценке и снова обратиться за оспариванием кадастровой стоимости в комиссию или же обратиться в суд».

Новая кадастровая стоимость будет основой для налогообложения, начиная с года, в котором она была установлена. На предыдущие периоды она не распространяется.

УПРАВЛЕНИЕ РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ

В соседней Саратовской области очередная вспышка африканской чумы свиней

Опять африканская чума свиней выявлена в Поволжье, пять свиней с первичными признаками африканской чумы свиней погибли на частном подворье в селе Елшанка Саратовской области. В данном частном хозяйстве было всего 5 свиней, они выращивались для собственных нужд владельцев.

АЧС возникала в Саратовской области неоднократно. За один месяц здесь регистрируется более 10 очагов. Не обошла эта болезнь в прошлом году и Самарскую область, в марте 2017 впервые в губернии был зафиксирована эта болезнь – в селе Гремячка в Хворостянском районе, тогда от АЧС погибли 86 свиней, а потом были уничтожены еще 527 голов на прилегающей карантинной территории. В конце октября повторный случай АЧС – уже в Красноармейском районе, в котором местные жители лишились 640 свиней.

Село Елшанка Саратовской области находится в 250 километрах от границ Самарской области. Ветеринары Россельхознадзора предпримут в связи с этим все необходимые меры, предусмотренные ветеринарными правилами.

По данным Россельхознадзора, в 2017 году в РФ было зарегистрировано 185 очагов АЧС, это немного меньше, чем в 2016 году (290 очагов). Однако о снижении угрозы АЧС для свиноводческой отрасли говорить пока не приходится, так как география этой болезни с каждым годом только расширяется. АЧС была обнаружена в Белгородской, Владимирской, Волгоградской, Воронежской, Ивановской, Иркутской, Калининградской, Московской, Нижегородской, Новгородской, Омской, Псковской, Самарской, Саратовской, Тамбовской, Ростовской, Тюменской, Челябинской областях, в Ямало-Ненецком автономном округе, в Краснодарском и Красноярском краях.

В связи с этим Казахстан ввел временные ограничения на ввоз и транзит мяса свинины и живых свиней из целого ряда регионов России, где отмечалась африканская чума свиней, в том числе и из Самарской области.

ДЛЯ СПРАВКИ: Комитет ветеринарного контроля и надзора Минсельхоза Республики Казахстан указанием от 05.02.2018 № 15-4-14/476 ввел временные ограничения на ввоз в Республику Казахстан и транзита через территорию Республики Казахстан из

Белгородской, Ивановской, Иркутской, Московской, Нижегородской, Новгородской, **Самарской**, Тамбовской, Челябинской, Тюменской областей, Краснодарского и Приморского краев РФ: живых свиней, спермы хряков, мяса свинины, в том числе от диких кабанов, и продуктов его переработки, кожевенного, рогокопытного и кишечного сырья, щетины, охотничьих трофеев, полученных от восприимчивых видов животных, кормов и кормовых добавок для животных растительного и животного происхождения, в том числе из птицы и рыбы, кормовых добавок для кошек и собак, не прошедших термическую обработку, а также бывшего в употреблении оборудования для содержания, убоя, разделки и транспортировки свиней, продукции и сырья животного происхождения.