

# Вопросы о регистрации земельных участков

С первого января и первого марта 2019 года вступят в силу федеральные законы, которые изменили порядок регистрации недвижимости. Начальник отдела регистрации земельных участков Управления Росреестра по Самарской области Павел Найдовский в ходе «прямой линии» дал исчерпывающую информацию и рекомендации жителям Самарской области, обратившимся за консультацией.

Первого января 2019 года вступит в силу федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Павел Найдовский пояснил, что на земельных участках, предназначенных для огородничества, по-прежнему возможно размещение только хозяйственных построек (сарая, бань, теплиц, колодцев), не являющихся объектами капитального строительства. Что касается садовых участков, то на них допускается строительство объектов недвижимости в случае, если они включены в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, устанавливающие предельные параметры строительства. Закон допускает строительство на садовом участке как садовых, так и жилых домов.

Расположенные на садовых и дачных участках строения, права на которые зарегистрированы как на объекты жилого назначения, признаются жилыми домами. Строения, оформленные как нежилые, и при этом не являющиеся хозяйственными постройками и гаражами, признаются садовыми домами.

Еще одна актуальная тема – уведомительный порядок регистрации садовых и жилых домов. Правила вступили в силу в августе этого года, вместе с тем до 1 марта 2019 года допускается

осуществление кадастрового учета и регистрации прав на жилые строения, жилые дома, созданные на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, дачного хозяйства, без направления соответствующих уведомлений о планируемых строительстве и об окончании строительства объектов. А вот с первого марта владельцы недвижимости, созданной на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства и дачного хозяйства, обязаны будут направлять уведомление о начале строительства в орган исполнительной власти, а после того, как дом построят, в течение месяца уведомить об окончании строительства. К документам необходимо приложить технический план и сведения об оплате госпошлины за регистрацию прав.

Уполномоченные исполнительные органы в течение семи дней после подачи уведомления об окончании строительства (при соответствии строительства градостроительным нормам и правилам), направят в электронном виде в орган регистрации документы для постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и регистрации прав.

«Если соответствующие уведомления направлены не будут, владелец не сможет зарегистрировать недвижимость», — предупредил Павел Найдовский.

---

**Прокурор Кинель-Черкасского района обратился в суд с исками об обязании владельцев торговых центров устранить**

# нарушения требований противопожарного законодательства

Прокуратурой Кинель-Черкасского района проведена проверка соблюдения требований противопожарной безопасности в отношении владельцев ТЦ «Новый Арбат» и ТЦ «Деловой», расположенных в селе Кинель-Черкассы. В ходе проверки установлено, что на объектах имеются нарушения противопожарной безопасности, а именно отсутствие установок систем автоматического пожаротушения, не проведение проверок огнезадерживающих устройств, несоответствие несущих конструкций элементов зданий действующим противопожарным нормам и многие другие. По итогам проверки собственники торговых центров были привлечены к административной ответственности по ч.1 ст. 20.4. КоАП РФ. (Нарушение требований пожарной безопасности) В ходе повторной проверки прокуратурой района было установлено, что владельцы торговых центров не устранили нарушения требований противопожарной безопасности и при этом продолжают эксплуатировать здания торговых центров. В связи с изложенным прокурор Кинель-Черкасского района обратился в суд с исками к владельцам торговых центров об устранении требований действующего противопожарного законодательства и запрете эксплуатации зданий.

После направления исков собственник ТЦ «Новый Арбат» О. и собственник ТЦ «Деловой» А. приняли меры по устранению нарушений закона. В связи с изложенным Кинель-Черкасский районный суд прекратил производство по искам прокуратуры района, в связи с добровольным удовлетворением ответчиками требований прокурора.

---

# **План работы комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе в органах местного самоуправления сельского поселения Александровка Кинель-Черкасского района Самарской области на 2019 год**

[План-работы-комиссии-коррупция-1Скачать](#)

---

# **Вниманию жителей и организаций Самарской области! Информация о переходе на новую систему обращения с отходами**

В соответствии с Федеральным законом № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» **всем физическим и юридическим лицам (потребителям)**, проживающим и осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области, **необходимо заключить с региональным оператором договор** на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

По результатам конкурсного отбора статус регионального оператора присвоен ООО «ЭкоСтройРесурс». Министерство энергетики и ЖКХ Самарской области заключило с предприятием соглашение на 9 лет. ООО «ЭкоСтройРесурс» начинает деятельность в качестве регионального оператора не позднее 1 января 2019 года.

С момента утверждения профильным министерством **единого тарифа** (ориентировочно в середине декабря 2018 года), региональный оператор в течение 10 рабочих дней разместит адресованное потребителям **предложение о заключении договора на оказание услуг** по обращению с ТКО и текст типового договора. (Одновременно в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации, и на своем официальном сайте в сети «Интернет», по положению Постановления Правительства РФ от 12.11.2016 N 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации

от 25 августа 2008 г. N 641»).

В свою очередь **потребители в течение 15 рабочих дней** со дня размещения региональным оператором предложения о заключении договора на оказание услуг по обращению с ТКО **направляют региональному оператору заявку** на заключение такого договора с приложением необходимых документов.

С 1 января 2019 года **услуга по обращению с отходами включена в перечень коммунальных услуг** (как водоснабжение, электроэнергия или газ) и подлежит оплате региональному оператору (часть 7.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации). Плата будет рассчитываться исходя из количества постоянно и временно проживающих (а не м<sup>2</sup>, как ранее) в помещении потребителей, в соответствии с нормативами накопления ТКО (приказ Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 19 декабря 2016 года N 804). При отсутствии проживающих услуга рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

**«Обращение с ТКО»** будет указываться отдельной строкой в платежном документе или будет выставлена отдельная квитанция.

С типовой формой договора можно ознакомиться в Постановлении Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 (далее – Постановление № 1156).

---

## Права детей по Конституции РФ

12 декабря отмечается День Конституции – один из значимых государственных праздников России. Его важность обуславливается тем статусом, который имеет данный акт. Конституция Российской Федерации – нормативный правовой акт высшей

юридической силы, который закрепляет основы конституционного строя России, государственное устройство, порядок образования законодательных, исполнительных и судебных органов власти и систему местного самоуправления, права и свободы человека и гражданина, также конституционные поправки и пересмотр. Конституция РФ рассматривает человека, его права и свободы как высшую ценность. В области регламентации отношений государства и личности Конституция РФ устанавливает исходные начала, закрепляет основы правового положения личности в обществе, что находит свое продолжение в законодательстве. В соответствии с п. 2 ст. 17 Конституции Российской Федерации основные права и свободы человека (ребенка) неотчуждаемы и принадлежат каждому от рождения. Государство признает детство важным этапом жизни человека и исходит из принципов приоритетности подготовки детей к полноценной жизни в обществе, развития у них общественно значимой и творческой активности, воспитания в них высоких нравственных качеств, патриотизма и гражданственности. Российская Федерация проводит политику в интересах детей, которая является одной из приоритетных на сегодняшний день. Под правами ребенка следует понимать принадлежащие ребенку от рождения неотъемлемые и неотчуждаемые основные права и свободы человека и гражданина, установленные Конституцией Российской Федерации, а также специальные права, обеспечиваемые органами государственной власти Российской Федерации и органами

государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством и международно-

правовыми обязательствами Российской Федерации.

В главе 2 Конституции «Права и свободы человека и гражданина» понятия

«ребенок» и «дети» употребляются только в трех статьях: в ст. 38, которая закрепляет

обязанность государства и родителей заботиться о детях; в ст. 39, содержащей нормы о

социальной защите детей; в ст. 43, устанавливающей право на образование. В остальных

нормах ребенок подразумевается в качестве субъекта правоотношений и включается в

термины «гражданин», «каждый». Следовательно, несовершеннолетний обладает всеми

правами и свободами, присущими любому гражданину России: право на жизнь, право на

честь и достоинство, право ребенка на неприкосновенность личности, жилища, частной

жизни, тайну переписки, телефонных переговоров, почтовых, телеграфных и иных форм

сообщений, право на свободу мысли, слова, свободу слова и вероисповедания, право

свободно передвигаться, выбирать место пребывания и жительства, право на

объединение, право собираться мирно, без оружия, проводить собрания, митинги, право

ребенка на свободное использование своих способностей и имущества для

предпринимательской и иной не запрещенной законом экономической деятельности,

право частной собственности ребенка, право ребенка на жилище, право на охрану

здоровья, право на социальное обеспечение, право ребенка на труд, право на образование,

право на участие в культурной и творческой жизни общества и другие, прямо или косвенно закрепленные в законодательстве.

Органы государственной власти РФ, органы государственной власти субъектов

РФ, должностные лица в соответствии со своей компетенцией содействуют ребенку в

реализации и защите его прав и законных интересов с учетом возраста ребенка и в

пределах установленного законодательством объема дееспособности ребенка посредством

принятия соответствующих нормативных правовых актов, проведения методической,

информационной и иной работы с ребенком по разъяснению его прав и обязанностей,

порядка защиты прав, установленных законодательством, а также посредством поощрения

исполнения ребенком обязанностей, поддержки практики правоприменения в области

защиты прав и законных интересов ребенка. Такими органами, защищающими права

детей, являются органы опеки и попечительства, комиссии по делам несовершеннолетних,

прокуратура, уполномоченный по правам ребенка.