

Вопросы жителей региона обсудили на семинаре

Управление Росреестра по Самарской области провело семинар-совещание с органами местного самоуправления Самарской области, в котором приняли участие 75 человек. Мероприятие вызвало интерес у представителей всех городов и муниципальных районов региона, им было важно получить новую информацию, узнать о новеллах законодательства и практике применения норм в сфере недвижимости, проконсультироваться у экспертов по насущным вопросам регистрации недвижимости и проработать алгоритм совместных действий на благо заявителей и в целях развития инвестиционного климата Самарской области.

Эксперты Управления Росреестра по Самарской области представили актуальные для органов местного самоуправления темы, дали алгоритм действий и обозначили пути решения сложных вопросов. Так, в связи с изменениями в Градостроительный кодекс РФ у граждан появилась обязанность при возведении строения на земельном участке подать соответствующие уведомления в орган местного самоуправления о начале и завершении строительства. Чтобы на этом этапе у заявителей не возникло препятствий, которые могут стать причиной приостановления или отказа в регистрации недвижимости, эксперт Управления Росреестра напомнила представителям органов местного самоуправления пошаговую технологию принятия и согласования органом местного самоуправления уведомления о начале и завершении строительства. Помимо инструкции, были проанализированы типовые ошибки, избежав которые органы местного самоуправления дадут возможность заявителю получить услуги Росреестра легко и быстро. Кроме того, представитель Управления Росреестра продемонстрировала подачу заявлений для кадастрового учета и регистрации прав в электронном виде, поэтапно пройдя этот процесс на портале Росреестра.

В начале года жители отдельных муниципальных образований

столкнулись с отказом о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости об адресе объекта недвижимости. Исследование причин показало, что проблема возникает в связи с тем, что некоторыми территориями адрес своевременно не вносится в Федеральную информационную адресную систему. Кроме того, допускаются ошибки в процессе присвоения адресов. Все проблемные моменты Управление Росреестра озвучило на мероприятии и рекомендовало муниципальным образованиям серьезно отнестись к решению данного вопроса, поскольку это существенно влияет на качество предоставления государственных и муниципальных услуг.

О качестве и оперативности предоставления услуг звучало и в докладе о межведомственном информационном взаимодействии. Помимо того, что от активности в этом направлении зависит рейтинг Самарской области, это еще и вопрос заботы о заявителе. «Информация, которую возможно получить посредством системы межведомственного электронного взаимодействия, должна быть запрошена исключительно в электронном виде, – подчеркнули в Управлении Росреестра. – Кроме того, недопустимо ставить заявителя в условия, когда ему пришлось бы самостоятельно собирать документы, которые орган власти может запросить в электронном виде без его участия». В свете этой темы были обозначены организационные и технические нюансы при поступлении и обработке обращений в электронном виде и предложены варианты решения возникающих сложностей.

Для заявителей Самарской области всегда актуальными остаются вопросы о земле. Снизить количество обращений и проблемных вопросов возможно только во взаимодействии с органами местного самоуправления. Поэтому на семинаре представитель Управления Росреестра подробно остановился на нормах закона, регламентирующих процедуру перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности с участками, государственная собственность на которые не разграничена. Кроме того, был проработан вопрос о разделе земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной

собственности.

Обсудили и еще одну непростую тему: признание строительства самовольным и снос объектов капитального строительства. Органам местного самоуправления важно знать данные нормы, чтобы в случае поступления от Управления Росреестра информации о наличии признаков самовольной постройки не допустить ошибки и принять правильные решения.

Прокуратура Самарской области разъясняет: «Новые полномочия органов прокуратуры в сфере противодействия коррупции».

С нововведениями в законодательстве о противодействии коррупции Вас знакомит начальник отдела по надзору за исполнением законодательства о противодействии коррупции прокуратуры Самарской области **Вадим Федорин**.

«Добрый день уважаемые читатели. Действительно с 06.08.2019 вступают в силу изменения в Федеральные законы «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и «О противодействии коррупции», внесенные Федеральным законом от 06.02.2019 № 5-ФЗ.

С момента вступления в силу указанных изменений законодательства, Генеральной прокуратуре Российской Федерации при проведении проверок соблюдения лицами, замещающими (занимающими) государственные должности, главами и депутатами муниципальных районов и городских округов, осуществляющими свои полномочия на постоянной основе запретов и ограничений,

предоставлено право взаимодействия с банковскими и финансовыми учреждения иностранных государств с целью проверки наличия (отсутствия) у указанных лиц счетов (вкладов), наличных денежных средств, ценностей в иностранных банках за пределами Российской Федерации, а также иностранных финансовых инструментов, в том числе путем направления соответствующих запросов через Банк России.

С указанного момента Генеральная прокуратура Российской Федерации по инициативе любого государственного и муниципального органа, организации, уполномоченной проводить проверку соблюдения своим работниками требований законодательства о противодействии коррупции, вправе направить международный запрос с целью получения указанных сведений.

Следует отметить, что ранее подобный правовой механизм в действующем законодательстве отсутствовал.

Как ранее осуществлялся контроль за соблюдением установленных законом ограничений в данной сфере?

Ранее проверка соблюдения чиновниками запрета иметь финансовые активы в зарубежных банках за пределами Российской Федерации сводилась к беседе с ним или получению пояснений, по предоставленным им сведениям и материалам, а также к изучению документов или материалов, поступивших от служащего или иных лиц.

То есть, как такового действенного механизма осуществления контроля за соблюдением гражданами, занимающими государственные и муниципальные должности закона в соответствии с которым им запрещено иметь счета, вклады, хранить ценности в банках за пределами нашей страны, а также пользоваться иностранными финансовыми инструментами до настоящего времени не имелось.

Предполагается, что внесение указанных изменений существенно повысит эффективность всего антикоррупционного законодательства.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.09.2018г.
№ 89 «Об отмене Постановления
главы сельского поселения
Александровка № 04 от
08.02.2016г. «Об утверждении
Административного регламента
сельского поселения
Александровка муниципального
района Кинель - Черкасский
Самарской области по
предоставлению муниципальной
услуги «Предоставление
разрешения на осуществление
земляных работ»**

[ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.09.2018г. № 89 «Об отмене Постановления главы сельского поселения Александровка № 04 от 08.02.2016г. «Об утверждении Административного регламента сельского поселения Александровка муниципального района Кинель - Черкасский Самарской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ»](#)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.09.2018г.
№ 88 «Об отмене Постановления
главы сельского поселения
Александровка № 01 от
18.01.2016г. «Об утверждении
Административных регламентов
по предоставлению
муниципальных услуг»**

[ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.09.2018г. № 88 «Об отмене Постановления главы сельского поселения Александровка № 01 от 18.01.2016г. «Об утверждении Административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг»](#)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.03.
2019г № 31 0 внесении
изменения и дополнения в
постановление Администрации**

**сельского поселения
Александровка № 58 от
29.08.2016г «Об утверждении
Административного регламента
по предоставлению
муниципальной услуги
«Предоставление места для
захоронения (подзахоронения)
умершего на кладбищах,
находящихся в собственности
муниципального образования
либо на ином вещном праве»**

[ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.03. 2019г № 31 О внесении изменения и дополнения в постановление Администрации сельского поселения Александровка № 58 от 29.08.2016г «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление места для захоронения \(подзахоронения\) умершего на кладбищах, находящихся в собственности муниципального образования либо на ином вещном праве»](#)