Решение № 32 – 2 от 30.12.2019г. Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения сельского поселения Александровка муниципального района Кинель – Черкасский Самарской области

Решение-№-32-2-от-30.12.2019Скачать

Решение № 32 – 1 от 30.12.2019 Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения Александровка муниципального района Кинель – Черкасский

Самарской области

Решение-№-32-1-от-30.12.2019Скачать

Решение №32-2 от 30.12.2019г. «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области»

Решение-32-2-теплоснабСкачать

Об установлении на 2020 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном

доме на территории Самарской области

18 декабря 2019 года, Правительством Самарской области было принято
решение об установлении на 2020 год минимального размера взноса на капитальный
ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с законом «О системе капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»
минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирных домах устанавливается Правительством региона ежегодно на
очередной год в срок до 21 декабря предшествующего года. Размер взноса на
капитальный ремонт для каждого типа многоквартирного дома определен на 1 кв.м.
общей площади жилого (нежилого) помещения.

В соответствии с постановлением Правительства Самарской области от
18.12.2019 № 941 «Об установлении на 2020 год минимального размера взноса на
капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории
Самарской области», **с 1 января 2020 года**
минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирном доме составит для домов до 5 этажей включительно – 6,28 руб.,
от 6 этажей и выше – 7,22 руб. (в настоящее время 5,67 руб. и 6,52 руб.

соответственно).

За 6 лет с момента создания Фонда капитального ремонта Самарской области пересмотр размеров минимальных взносов на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирных домов проводился только дважды.

С 2014 по 2019 годы размер взноса в среднем вырос на 64 копейки или на 11,7%, в то время как индекс роста потребительских цен составил по Самарской области 40,3%, по РФ – 41,65%. На сегодняшний день по среднему размеру взноса область находится на 57 месте среди 85 субъектов Российской Федерации и на 9 месте по Приволжскому федеральному округу (далее – ПФО). Минимальный размер взноса в губернии сегодня ниже среднего по Российской Федерации (9,02 руб. за 1кв. м.) и ПФО (6,9 руб. за 1 кв. м.).

Кроме того, Правительство региона оказывает серьёзную финансовую поддержку фонду капремонта. Только в текущем году из средств областного бюджета фонду на реализацию мероприятий программы капремонтов было выделено более 1 275 млн. рублей. Предусмотрены ассигнования и на следующий год.

В связи с принятием Постановления Правительства Самарской области, будет пересчитан региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, поэтому вместе с тарифом увеличатся и размеры компенсационных социальных выплат из областного бюджета льготным категориям граждан.

В соответствии с ч. 3 ст. 170 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее – формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Если человек живет в помещении по договору социального найма, собственником помещения является муниципалитет. И наряду с другими собственниками муниципалитет обязан уплачивать взносы на капитальный ремонт. Также взнос на капитальный ремонт обязаны уплачивать юридические лица – собственники помещений (магазинов, аптек, офисных помещений и т.д.).

Получить интересующую Вас информацию в отношении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Вы

можете у специалистов НО «ФКР»:

1. Единая информационно-справочная служба НО «ФКР» – 8 800 500 64 76, пн.-чт. с 8:00 до 17:00, пт. с 8:00 до 16:00 кроме субботы и воскресенья;

2. Апаркина Вероника Геннадьевна – 8 (846-60) 4-74-26, 8-927-218-32-26.
Адрес: Кинель-Черкасский район, с. Кинель-Черкассы, 50 лет Октября ул., д. 13;

а также обратившись в отдел по вопросам ЖКХ, транспорта, связи и автомобильным дорогам Администрации Кинель-Черкасского района – 8 846 60 40067 (пн. – пт. с 8:00 до 16:00) с. Кинель-Черкассы, ул. Чапаевская, д. 63А.

Решение № 31-1 О внесении изменений в Устав сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-

Черкасский Самарской области

Решение-№31-1-О-внесении-изменений-в-Устав-1Скачать