

**Работаю на должности муниципальной службы в административной комиссии органа местного самоуправления. Руководитель сельскохозяйственного предприятия, в отношении которого мною проводилась проверка просит не указывать в акте проверки ряд допущенных им нарушений, обещая дать мне за это немного выращенной им продукции. Что я должен делать?**

Отвечает прокурор Кинель-Черкасского района старший советник юстиции Смирнов А.В.

Противодействие коррупции в Российской Федерации основывается на принципе приоритета мер, направленных на предупреждение и противодействие коррупции.

Согласно требований Закона о противодействии коррупции, государственный или муниципальный служащий обязан уведомлять представителя нанимателя (работодателя), органы прокуратуры или другие государственные органы обо всех случаях обращения к нему каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений.

**Вопрос:**

**а что если я просто откажусь от сделанного мне предложения, поскольку не хочу портить отношения с руководителем данного предприятия и опасаюсь его ответных действий в мой адрес?**

Уведомление о фактах обращения в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений, за исключением случаев, когда по данным фактам проведена или проводится проверка, является должностной (служебной) обязанностью государственного или муниципального служащего.

**Невыполнение**

государственным или муниципальным служащим данной обязанности является правонарушением, влекущим его увольнение с государственной или муниципальной службы либо привлечение его к иным видам ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Также сообщаю, что согласно требований законодательства, государственный или муниципальный служащий, уведомивший о фактах обращения в целях склонения

его к совершению коррупционного правонарушения, о фактах совершения другими государственными или муниципальными служащими коррупционных правонарушений, непредставления сведений либо представления заведомо недостоверных или неполных сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, находится под защитой государства.

---

**Конституция Российской Федерации (Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 1 июля 2020 года)**

[Конституция-РФСкачать](#)

---



## **АНОНС**

**15**

**июля 2020**

**На**

**прямой линии с кадастровыми инженерами Самарский Росреестр**

**23**

**июля с 12.00 до 13.00** заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Самарской области **Константин Сергеевич Минин** ответит на вопросы кадастровых инженеров, связанные с подготовкой межевого плана, технического плана, акта обследования, а также поделится информацией о типичных ошибках, которые можно избежать при составлении указанных документов. Прямая линия проводится в рамках акции, посвященной Дню кадастрового инженера.

*– Для заявителя процедура оформления недвижимости должна проходить*

*максимально просто и легко, а это возможно в том числе, если документы*

*подготовлены кадастровым инженером на высоком профессиональном уровне.*

*Качественно составленные документы позволяют провести кадастровый учет и*

*регистрацию прав быстро, без приостановлений и отказов. В итоге заявитель*

*получает услугу Росреестра в кратчайшие сроки. Полагаю, что*

кадастровый инженер  
должен быть заинтересован в результате своего труда, ведь на  
сайте Росреестра  
зафиксированы все его действия. И если подготовка документов  
будет  
заканчиваться приостановлением или отказом, это отразится в  
индивидуальной  
статистике кадастрового инженера и негативно повлияет на его  
рейтинг, –  
говорит Константин Минин.

Звоните и задавайте  
вопросы по телефону (846) 33-22-555.



#### **Контакты для СМИ:**

Ольга  
Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра

8 927 690  
73 51, [pr.samara@mail.ru](mailto:pr.samara@mail.ru)



Evik0R0S



**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

06

июля 2020

**Самарский**

**Росреестр на прямой линии с кадастровыми инженерами:  
поговорили о подготовке  
документов для оформления недвижимости**

В преддверии Дня кадастрового инженера, который празднуется 24 июля, Управление Росреестра по Самарской области проводит прямые линии для кадастровых инженеров. 6 июля прошла первая прямая линия, в ходе которой были разъяснены вопросы о том, в каких случаях для заказчиков необходимо готовить технический план, а когда нужен акт обследования. Эксперт Управления напомнила о нормах законодательства, соблюдение которых позволит избежать приостановлений и отказов в регистрации прав и постановке на кадастровый учет объектов капитального строительства.

Отвечая на вопросы, заместитель начальника отдела регистрации ипотеки Управления Росреестра по Самарской области **Елена Поручикова** обратила внимание кадастровых инженеров, что если здание снесено, то этот факт подтверждается исключительно актом обследования (акт обследования составляется в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ №861 от 20 ноября 2015 года). Причем, если здание снесено после 4 августа 2018 года, неотъемлемой частью этого акта должно быть уведомление о завершении сноса, направленное в администрацию муниципалитета,

на территории которого находится объект. Таким образом, заявления о прекращении права собственности и (или) о снятии с кадастрового учета объектов капитального строительства подаются только при наличии акта обследования, составленного кадастровым инженером. Чаще всего с такими заявлениями обращаются граждане, чтобы избежать начисления налога на имущество, которое они ликвидировали.

*– Акт обследования должен содержать информацию о прекращении существования здания, а не помещения. Помещение может прекратить свое существование только в случае прекращения существования всего здания, поэтому правильно готовить акт обследования в отношении здания. При этом, если снесена только часть здания, тогда оформляется реконструкция здания (а не прекращение существования помещения) и в этом случае готовится технический план для кадастрового учета изменений характеристик здания в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ № 953 от 18 декабря 2015 года. Важно, чтобы при составлении технического плана в отношении реконструированного здания был в том числе правильно внесен год завершения строительства, – подчеркивает Елена Поручикова.*

Эксперт пояснила, что реконструкция не меняет год завершения строительства. Так, если дом был построен, например, в 1961 году, именно этот год и надо зафиксировать в техническом плане как год завершения строительства. Если же

указать год  
реконструкции дома (например, 2018), получится, что в  
технический план внесены  
недостовверные сведения: ведь в 1961 году данный дом уже был  
построен, и  
информация об этом содержится в Едином государственном реестре  
недвижимости.



**Контакты для  
СМИ:**

Ольга  
Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра



8 927 690  
73 51, [pr.samara@mail.ru](mailto:pr.samara@mail.ru)

Титова Т.А.

Герасимова О.В.

Поручикова Е.А.



**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**14 июля 2020**



**Учтен,**

**но не зарегистрирован: как оформить такой земельный участок**

Начальник отдела  
регистрации земельных участков Управления Росреестра по Самарской области **Павел Найдовский**,  
отвечая на вопросы жителей региона, разъяснил порядок оформления ранее учтенных земельных участков.

Ранее учтенными земельными участками являются такие объекты, свидетельства о праве собственности на которые были выданы до создания системы государственной регистрации прав и вступления в силу федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в 1998 году. Права на них являются ранее возникшими и признаются юридически действительными. При этом Управление Росреестра по Самарской области рекомендует владельцам внести информацию о таких участках в Единый государственный реестр недвижимости, чтобы впоследствии избежать территориальных споров с соседями.

На прямой линии с Павлом Найдовским жители региона рассказывали истории возникновения своих земельных участков, полагая, что оформить их будет сложно. На деле оказалось наоборот: для того, чтобы поставить ранее учтенный участок на кадастровый учет и зарегистрировать на него права необходимо лишь желание собственника и минимальный комплект документов.

Главным документом в процедуре будет свидетельство о праве собственности на землю. Оно позволит внести сведения о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости. Для этого необходимо через МФЦ подать соответствующее заявление в Управление Росреестра по Самарской области, которое присвоит участку кадастровый номер. Эта услуга предоставляется бесплатно.

Впрочем, если собственник с таким заявлением еще не обращался, он может обнаружить, что кадастровый номер его объекту уже присвоен. В этом случае повода для волнения нет: ранее учтенные земельные участки получили кадастровые номера в результате масштабной работы по внесению таких объектов в кадастр недвижимости.

В этом случае заявителю останется только подать заявление на регистрацию прав, приложив свидетельство о праве собственности. Регистрация земельного участка проводится Управлением за 5 рабочих дней, государственная пошлина составляет 350 рублей.

В ряде случаев (в основном при вступлении в наследство) для оформления ранее учтенного земельного участка заявителю потребуется информация о наличии второго экземпляра свидетельства о праве собственности. Вторые экземпляры хранятся в Управлении Росреестра, информация об этом предоставляется всего за три рабочих дня бесплатно.

Еще один важный вопрос в оформлении ранее учтенного земельного участка – это вид его разрешенного использования.

*– Если в Едином государственном реестре недвижимости не указан вид разрешенного использования, тогда владелец имеет право самостоятельно его выбрать в соответствии с действующим градостроительным регламентом, правилами землепользования и застройки соответствующего населенного пункта. В этом случае первоначально необходимо обратиться в орган местного самоуправления по месту нахождения объекта, запросить информацию о территориальной зоне, где расположен земельный участок и видах разрешенного использования для соответствующей территориальной зоны. Из этих видов правообладатель может выбрать любой основной и дополнительный (не противоречащий основному) вид разрешенного использования. После этого через МФЦ обратиться в Управление Росреестра с заявлением о внесении изменений с указанием разрешенного использования, которое он выбирает, – поясняет Павел Найдовский.*

Он также подчеркнул, что существуют условно-разрешенные виды разрешенного использования, и они также отображаются в сведениях, которые представляет орган местного самоуправления.

Если владелец планирует выбрать вид из этой категории, то ему предстоит пройти специальную процедуру – публичные слушания. Только после этого

и при условии  
выхода соответствующего распорядительного акта органа местного  
самоуправления,  
собственник может обратиться за внесением информации о таком  
виде разрешенного  
использования в ЕГРН.

---

Контакты:

Ольга Никитина,  
помощник руководителя Управления Росреестра

(846) 33-22-555,  
8 927 690 73 51, [pr.samara@mail.ru](mailto:pr.samara@mail.ru)

□□□□7