

Прокуратура Кинель – Черкасского района добивается ликвидации свалок на территории района.

В ходе проверки установлено, что рядом администраций сельских поселений не исполняется сбор и вывоз бытового мусора с территории сельского поселения. Меры по пресечению несанкционированного складирования мусора гражданами не принимаются.

Статьей 42 Конституции Российской Федерации закреплено право граждан на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением.

Согласно пункта 18 части 1 статьи 14 ФЗ № 131 «Об общих принципах местного самоуправления», к вопросам местного значения городского, сельского поселения относится участие в организации сбора, транспортировки и вывоза бытовых отходов и мусора.

В ходе проведенной проверки установлено, что на территории сельского поселения Березняки Кинель-Черкасского района обнаружена несанкционированная свалка бытовых отходов, расположенная вблизи ул. Полевой.

Нарушение вышеуказанного законодательства, влечет существенное нарушение прав и законных интересов граждан, неопределенного круга

лиц на благоприятную среду обитания.

По итогам проверки прокуратурой района а администрацию сельского поселения Березняки внесено представление об устранении нарушений требований законодательства в сфере благоустройства, законодательства о защите прав несовершеннолетних.

Аналогичные нарушения выявлены в деятельности еще 9 сельских поселений.

Акты прокурорского реагирования находятся на стадии рассмотрения.

Реальное устранение нарушений стоит на контроле прокуратуры района.



ПРЕСС-РЕЛИЗ

23 апреля 2021

Самарский

Росреестр: ипотека переходит в онлайн

22 апреля начальник отдела регистрации ипотеки Управления Росреестра по Самарской области Аделаида

Гук ответила на вопросы жителей Самарского региона о регистрации и прекращении ипотеки. Она обратила внимание на то, что электронные сервисы разных служб позволяют покупателю проверить квартиру перед сделкой, не выходя из дома, и указав адрес своей электронной почты, заявитель оперативно получит информацию о собственности.

Перед приобретением недвижимости в ипотеку стоит обезопасить себя от мошенников. Важно узнать, кто собственник имущества, не арестована ли недвижимость и нет ли других ограничений. Для этого через сайт Росреестра <https://rosreestr.gov.ru> можно заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте. В ней будет указана фамилия и инициалы собственника, а также отражены ограничения и арест (если они есть).

На сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> можно удостовериться, что физическое или юридическое лицо, которые продают недвижимость, не банкроты. Это необходимо, чтобы избежать оспаривания сделки и потери денег и недавно купленного имущества. Дело в том, что банкроты не вправе самостоятельно продавать недвижимость, они делают это только при участии финансового менеджера. Юридическое лицо можно проверить также на сайте федеральной налоговой службы <https://www.nalog.ru>.

Подать документы на регистрацию и прекращение ипотеки можно в

электронном виде.

Направлять документы в Росреестр будет банк, а задача заявителя – проверить подготовленные документы. Специальные знания для этого не нужны.

– *Сверьте*

паспортные данные, почтовый адрес, проверьте сумму в договоре купли-продажи,

каков предмет договора – жилое или нежилое помещение, дом или земельный

участок. Проверьте информацию в своей электронно-цифровой подписи, которую

выдал банк: фамилию, имя, отчество, СНИЛС. Обязательно укажите адрес своей

электронной почты, потому что именно на этот адрес Росреестр направляет важные

уведомления, в том числе о наложении ареста, о продаже через электронные

сервисы, – говорит Аделаида Гук.

Заявления

в электронном виде в Самарской области подают очень многие банки: Сбербанк,

ДомРФ, ВТБ, Совкомбанк, Тинькофф, Кошелев-банк. Это удобно для заявителей,

потому что оформляется кредит и регистрируется право после обращения в одну организацию.

При этом кредитные организации

сейчас переходят на использование и электронных закладных. В отличие от

бумажной, электронная закладная попадает в специальное надежное хранилище –

депозитарий – в день поступления закладной в Росреестр. Информация, указанная в

ней, проверяется не только специалистами, но и программой, что

позволяет
предотвратить неточности в документе. Кроме того, потерять электронную
закладную невозможно, а после выплаты ипотеки погасить её
легче и быстрее.

Справочно:

За
2019 год в Самарской области в Единый государственный реестр
недвижимости
внесено 55 650 записей об ипотеке, за 2020 год – более 75 500,
за первый квартал 2021 года – 21 004.

Стоит отметить, что в первом квартале 2021 года на
основании заявлений, поданных в электронном виде, внесено в
ЕГРН почти 3 000
записей об ипотеке. От общего количества закладных третья
часть – это
электронные закладные.



ПРЕСС-РЕЛИЗ

14 мая 2021

**Самарский Росреестр рассказал, как изменились правила
подачи документов на регистрацию недвижимости**

Изменения, внесенные Росреестром в закон «О государственной регистрации недвижимости», позволят жителям и организациям Самарской области в отдельных случаях регистрировать права на недвижимое имущество без уплаты государственной пошлины и получения усиленной электронной цифровой подписи, сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области Татьяна Титова. Таким образом, заявители сэкономят и время, и деньги.

Когда граждане или юридические лица заключают сделку с органом государственной власти или местного самоуправления, представители власти обязаны самостоятельно обратиться в Росреестр с соответствующим заявлением. В Самарской области чаще всего такие заявления связаны с предоставлением земельных участков (в том числе многодетным семьям), с регистрацией договоров аренды земельных участков и объектов капитального строительства, с регистрацией договоров выкупа земельных участков.

До 30 апреля 2021 года законом было предусмотрено, что вторая сторона сделки – физическое или юридическое лицо – должна была либо приобрести в кадастровой палате усиленную электронно-цифровую подпись (чтобы сразу подписать с органом власти договор, после чего он вместе со всем комплектом документов отправлялся в Росреестр), либо подписанный от руки экземпляр договора в бумажном виде приобщить к комплекту

документов через
МФЦ.

Весной этого года Росреестр упростил технологию подачи документов, сделав ее максимально удобной для граждан и организаций.

«Теперь орган государственной власти или местного самоуправления самостоятельно удостоверяет договор, делает скан-образ всех необходимых документов и обращается с заявлением о регистрации прав в электронном виде. Таким образом, электронная цифровая подпись гражданина или организации не требуется. Тем более нет необходимости идти и сдавать в МФЦ подписанные от руки экземпляры договора и платить госпошину. Для получения услуги заявитель приходит в орган власти всего один или два раза. И это очень удобно для жителей и бизнес-сообщества Самарской области», – говорит заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области Татьяна Титова.

В Самарской области большинство муниципальных образований ждали изменений. По новой технологии сразу начали работать районы, которые первыми освоили электронную подачу документов и являются лидерами в этом направлении в нашем регионе. В их числе – Красноярский район и Похвистнево.

«Одна из целей национального проекта «цифровая экономика» в государственном управлении – сделать взаимодействие между гражданами и органами власти практически

незаметным,
бесшовным. Создать экосистему, в которой гражданин будет автоматически – в проактивном режиме – получать необходимые ему услуги. Новый закон №120-ФЗ, подписанный 30 апреля 2021 года Президентом РФ **Владимиром Путиным**, является тому примером. Одно из главных новшеств заключается в том, что теперь орган местного самоуправления может полностью перейти на электронное взаимодействие с Росреестром. Это значительно сокращает время межведомственного взаимодействия и минимизирует бумажный документооборот. Жители, которые обращаются в ОМС за услугами в сфере оборота недвижимости, больше не будут тратить время и силы на обращение в иные структуры, поскольку уполномоченный орган муниципальной власти возьмет эту работу на себя», – комментирует глава Красноярского района Самарской области **Михаил Белоусов**.

«Для органов местного самоуправления это важный шаг по достижению целевых моделей по регистрации прав на объекты недвижимости, а также по популяризации электронных услуг в сфере государственной регистрации прав. А для граждан много удобств: теперь отпадает необходимость тратить бумагу на дополнительные экземпляры правоустанавливающих документов и их копии, записываться на приём в МФЦ, ожидать в очередях, ходить по инстанциям. Достаточно обратиться за услугой в орган местного самоуправления и получить готовый результат там же», – говорит первый заместитель главы городского округа Похвистнево

Самарской
области **Евгений Пензин**.

Справочно

Постановлением
Правительства от 14 февраля 2020 года Росреестр наделен полномочиями по
выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию
земельных отношений. За 2020 год принято 9 федеральных законов в сфере
деятельности Росреестра. В 2021 году законотворческая деятельность Росреестра
продолжается.

Цифра

8359 заявлений

в электронном виде подали органы государственной власти и местного самоуправления Самарской области за первый квартал 2021 года



ПРЕСС-РЕЛИЗ

06 мая 2021

Что изменили поправки в закон «О государственной регистрации недвижимости»

Президент

Российской Федерации **Владимир Путин** подписал Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав». Документ направлен на упрощение оформления сделок с недвижимостью.

Как отметил руководитель Росреестра **Олег Скуфинский**, поправки призваны повысить качество и доступность услуг ведомства, обеспечить их дальнейшую цифровизацию в интересах клиентов. Подготовленные изменения позволят также сделать более прозрачной работу государственных регистраторов.

Законом установлен конкретный срок – три дня, когда регистратор обязан рассмотреть дополнительно представленные документы для снятия приостановления. В течение трех дней регистратор будет обязан в силу решения суда зарегистрировать право. Ранее заявитель сам должен был подать заявление и оплатить госпошлину.

Упрощение оформления сделок с органами власти и «Личный кабинет правообладателя»

Если гражданином была заключена сделка с органами государственной власти и местного самоуправления в виде документа на

бумажном носителе, такие органы государственной власти и местного самоуправления наделяются правом подготовить скан-образ подписанного собственноручно гражданином документа, удостоверить его равнозначность и обратиться с заявлением о регистрации прав в электронном виде. Необходимость заверения такого скан-образа электронной подписью гражданина отсутствует.

Документ также определяет понятие «Личный кабинет правообладателя», посредством которого без использования усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) можно подать документы для:

- уточнения границ земельных участков;
- учета и регистрации прав на жилые и садовые дома;
- учета и регистрации прав в случае раздела, объединения земельных участков;
- внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости;
- исправления технических ошибок и других, не связанных с отчуждением объектов недвижимости действий.

Цифровизация и проект «Стоп-бумага»

Закон позволит реализовать проект «Стоп-бумага», направленный на переход на электронный документооборот и создание цифрового архива, минимизацию количества хранимой на бумажных носителях информации. Проект является одной из составляющих

цифровой трансформации и позволит увеличить скорость предоставления государственных услуг.

«Стоп-бумага» не только решит судьбу накопленных бумажных документов, но и изменит порядок приема новых документов – закон предусматривает, что все представляемые на бумажных носителях (в МФЦ, посредством почтовой связи) документы будут возвращаться заявителям после их перевода в электронный вид и проведения на их основании учетно-регистрационных действий.

Бесплатный выездной прием

Нововведение позволит воспользоваться таким способом подачи документов для осуществления учетно-регистрационных действий как выездной прием.

Выездной прием осуществляется кадастровой палатой без взимания платы для следующих категорий граждан-заявителей: ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, детей-инвалидов, инвалидов с детства I группы, инвалидов I и II групп при предъявлении ими соответствующих документов.

Запрет сайтов-двойников

Закон предусматривает запрет на перепродажу сведений ЕГРН, в том числе посредством сайтов-двойников, поскольку рынок таких перепродаж нарушает права собственников недвижимости и иных

пользователей услуг Росреестра. Принятые нормы позволят защитить правообладателей от предоставления недостоверных сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, ограничениях (обременениях).

Закон вступил в силу с 30 апреля, но для многих положений предусмотрен отложенный срок вступления в силу.



Здравствуйте, я являюсь индивидуальным предпринимателем. Могу ли я получить субсидию при трудоустройстве безработного гражданина? Какие условия для этого нужно соблюдать? На вопрос отвечает исполняющий обязанности прокурора Кинель-Черкасского района Владимир

Сямуков .

Да, постановлением Правительства РФ от 13.03.2021 № 362 утверждены Правила предоставления субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях их стимулирования к трудоустройству безработных граждан (далее – Правила).

Чтобы получить субсидию работодатель должен быть включен в специальный реестр ФСС РФ, подав соответствующее заявление. Для этого на дату включения в реестр организация (ИП) должна соответствовать определенным условиям, а именно (п. 5 Правил): в организации должна отсутствовать задолженность по уплате налогов (сборов, страховых взносов, в т.ч. на травматизм), штрафов и пеней; отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет иных субсидий и бюджетных инвестиций; организация не должна находиться в процессе реорганизации (кроме случая присоединения), ликвидации, банкротства, ее деятельность не должна быть приостановлена (работодатель-ИП не снялся с учета в этом качестве); кроме того, работодатель ранее не должен был получать иных аналогичных субсидий; работодатель-организация не должны является юридическим лицом с долей участия более 50 процентов иностранных организаций, местом регистрации которых являются оффшоры; сведения о руководителе организации должны отсутствовать в реестре дисквалифицированных лиц; у работодателя отсутствует задолженность по зарплате;

работодатель не должен иметь займ, выданный в 2021 году на восстановление деятельности.

Кроме того, должны соблюдаться следующие условия:

- работодатель создан до 1 января 2021 г.;
- безработные граждане принимаются на условиях полного рабочего дня;
- зарплата трудоустроенным безработным гражданам выплачивается в размере не ниже величины МРОТ (12 792 руб.).

За чей счет осуществляется предоставление субсидий работодателям?

Предоставление субсидий работодателям осуществляется ФСС РФ за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету Фонда из федерального бюджета.

Какой размер предоставляемых субсидий?

Субсидия будет равна трём МРОТ, увеличенным на районный коэффициент, сумму страховых взносов и количество трудоустроенных граждан. При этом первый платеж работодатель получит через месяц после трудоустройства безработного, второй – через три месяца, третий – через шесть месяцев.

□□