

**Постановление №45 от  
29.07.2021г. [0 внесении  
изменений в постановление  
Администрации сельского  
поселения Александровка от  
26.04.2018 №31 «Об  
утверждении муниципальной  
программы «Комплексное  
развитие систем ЖКХ в  
сельском поселении  
Александровка муниципального  
района Кинель - Черкасский  
Самарской области» на  
2019-2024 годы»]**

[Постановление-№45-от-29.07.2021г.-изменения-ЖКХ-  
Александровка-16.07.2021Скачать](#)

---

**Постановление №44 от**

**29.07.2021г. [0 внесении  
изменений в постановление  
Администрации сельского  
поселения Александровка от  
26.04.2018 №22 «Об  
утверждении муниципальной  
программы «Первичные меры  
пожарной безопасности и  
защита населения и территорий  
населённых пунктов сельского  
поселения Александровка  
муниципального района Кинель-  
Черкасский Самарской области  
от чрезвычайных ситуаций» на  
2019-2024 годы»]**

[Постановление-№44-от-29.07.2021г.-изменение-ГО-ЧС-  
Александровка-16.07.2021Скачать](#)

---

# **Постановление №41 от 27.07.2021г. [ Об утверждении отчета об исполнении бюджета сельского поселения Александровка муниципального района Кинель -Черкасский Самарской области за I полугодие 2021 года.]**

[Постановление-№-41-от-27.07.21г.-06-утверждении-отчета-об-исполнении-бюджетаСкачать](#)

---



**АНОНС**

**23**

**июля 2021**

**Самарский**

**Росреестр совместно с «Социальной газетой»**

**проводит**

**прямую линию для её читателей**

27 июля с 10.00 до 11.30

заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления  
Росреестра по

Самарской области **Константин Сергеевич Минин**

ответит на вопросы читателей «Социальной газеты» по следующим  
темам:

- регистрация права собственности на  
объекты недвижимости жилого назначения;
- оформление земельных участков;
- подтверждение наличия  
зарегистрированного права собственности;
- «гаражная амнистия».

Звоните и задавайте вопросы по телефону **(846) 33-22-555**.

---



**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**22**

**июля 2021**

**Самарский**

**Росреестр ответил на вопросы о земельных участках**

В Управлении Росреестра по Самарской области прошла прямая линия для кадастровых инженеров. На вопросы представителей профессионального сообщества отвечал начальник отдела регистрации земельных участков **Павел Найдовский**. Приводим ответы по наиболее актуальным темам, в том числе для владельцев земельных участков.

### ***Вид разрешенного использования***

В зависимости от вида разрешенного использования земельного участка владелец может построить на нем жилой или садовый дом, баню, магазин, посадить деревья или овощи. Если вид разрешенного использования будет, например, «огородничество», а собственник возведет на участке дом, надзорные органы наложат административный штраф и обяжут устранить нарушения. В отдельных случаях по судебному решению придется строение снести.

На сегодня основной и вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка может выбрать самостоятельно, указав его в заявлении о внесении изменений в сведения кадастра. Эксперт разъяснил, на что обратить внимание при внесении этих сведений.

*– Указываемый вид разрешенного использования должен соответствовать предусмотренному перечню, который применяется именно на вашей*

территории. В отдельных случаях требуется получить в уполномоченном органе местного самоуправления и представить в орган регистрации прав разрешение на условно разрешенный вид использования, – говорит Павел Найдовский.

### **Как исправить ошибку в границах**

Когда при уточнении границ земельного участка становится понятно, что при установлении границ соседней территории была допущена ошибка, и в межевом плане соседа граница расположена не там, где фактически находится, может применяться особая процедура уточнения границ земельного участка.

– В межевой план включается обоснование наличия ошибки в описании местоположения границ смежных земельных участков. При этом местоположение границ указанных земельных участков считается согласованным только при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей. То есть уточнение таких границ возможно во внесудебном порядке только в случае, когда собственник соседнего участка согласен с соответствующими изменениями, – поясняет Найдовский.

### **О возражениях при выделе участка**

Проект межевания, который

готовится для выдела земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения долевой собственности, не является секретным документом, поэтому с ним могут ознакомиться все заинтересованные лица. Причем законодательных препятствий к тому, чтобы собственники увидели проект межевания целиком, нет. Вместе с тем возражения могут касаться только определяемых границ земельного участка, который подлежит выделу. Павел Найдовский заверил: если поступят иные возражения, они могут быть признаны необоснованными и не будут препятствовать законному установлению границ и регистрации земельных участков.