

**Постановление № 67 от
29.10.2021г. [0 признании
утратившими силу
постановлений Администрации
сельского поселения
Александровка муниципального
района Кинель - Черкасский
Самарской области]**

[Постановление - №67 - от - 29.10.2021г. - об - отмене -
постановлений](#)[Скачать](#)

**Постановление от
29.10.2021г. [06 утверждении
списка не востребоваанных
земельных долей в границах
земельного участка с
кадастровым номером
63:23:00000000421**

**расположенного по адресу
: Самарская область, Кинель-
Черкасский район, в границах
бывшего совхоза «Красная
Заря» на территории сельского
поселения Александровка
муниципального района Кинель-
Черкасский Самарской области.**

[Постановление - №66 - об - список - пайщиков](#) [Скачать](#)



ПРЕСС-РЕЛИЗ

**25
октября 2021**

**Владельцы машин смогут оформить большое
машино-место**

С 28 октября

2021 года отменяется норма, которая устанавливала допустимые размеры машино-места, сообщили в самарском Росреестре. Таким образом, владельцы больших автомобилей смогут теперь узаконить место под стоянку транспорта.

Напомним, с 2016 года установлены максимальные и минимальные размеры машино-места. Минимальные составляют 5,3 х 2,5 метров, максимальные 6,2 х 3,6 метров. Застройщикам приходилось строго придерживаться этих параметров. Однако такие размеры стоянки не устраивали владельцев габаритных авто.

«По инициативе Росреестра из закона исключены максимально допустимые размеры машино-мест. Это позволит оформлять права на машино-места владельцам автомобилей любых размеров. Собственник такого недвижимого имущества имеет право его продать, сдать в аренду, передать по наследству, подарить или заложить», – поясняет заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Ольга Суздальцева**.

По сравнению с 2020 годом спрос на машино-места вырос: в прошлом году Управление Росреестра по Самарской области зарегистрировало 1366 прав на машино-место, а за 9 месяцев 2021 года – уже 1931 право на машино-место.

Справочно:

Машино-место – это часть сооружения или здания, которое предназначено только для расположения транспортных средств. Отдельным

объектом недвижимости оно стало с 1 января 2017 года. Тогда же появилась возможность зарегистрировать на него право собственности. До этого момента за владельцем регистрировалось право общей долевой собственности на помещения, включающие в себя паркинг-места. Таким образом, объектом прав был не конкретный объект недвижимости (машино-место), а доля в праве. Это было неудобно для правообладателей, поскольку приходилось определять порядок пользования парковочными местами, а в случае продажи направлять предложение о покупке машино-места владельцам всех остальных машино-мест в паркинге. Владельцы других машино-мест имели преимущественное право покупки и могли оспорить сделку, в случае если такое предложение не направлялось.

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна,

помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Электронная почта: pr.samara@mail.ru

Сайт: <https://rosreestr.gov.ru/site/>

Личная страница в Instagram:
https://www.instagram.com/olganikitina_v/

**Постановление №64 от
25.10.2021г. «Об утверждении
отчета об утверждении бюджета
сельского поселения
Александровка муниципального
района Кинель -Черкасский
Самарской области за 9
месяцев 2021 года»**

[Постановление-№-64-от-25.10.21г.-Об-утверждении-отчета-об-исполнении-бюджета-9-месяцевСкачать](#)

Газета №10 Октябрь 2021г.

[Газета-№10-октябрь-2021-г.-Содействие-по-обустройству-детской-площадки-1Скачать](#)



