

Самарский Росреестр о газификации в регионе

В Самарской области продолжают мероприятия по подключению к газораспределительным сетям домовладений, расположенных на землях СНТ в газифицированных населенных пунктах.

По поручению Президента РФ Владимира Путина по всей стране реализуется программа социальной газификации, которая позволяет бесплатно подводить газ к границам земельных участков граждан.

Хотим обратить внимание на условия, обязательные для включения домовладения, расположенного в СНТ, в программу бесплатной догазификации:

- СНТ должно быть включено в границы населенного пункта (т.е. земельный участок относится к категории земель «земли населенных пунктов»);
- соответствующий населенный пункт должен быть газифицирован или программой газификации предусмотрено строительство газовых сетей до границ СНТ;
- объект, подлежащий газификации, имеет назначение «жилой дом» (а не «садовый дом»), и права на него зарегистрированы в ЕГРН.

Если зарегистрированы права на садовый дом, то его можно перевести в жилой дом в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. №47. Основными причинами, по которым органами местного самоуправления может быть отказано в таком переводе, являются размещение садового дома в нарушение градостроительного регламента соответствующего земельного участка, а также попадание земельного участка в границы зон затопления, подтопления.

Если домовладение не оформлено, то необходимо обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права, представив технический план на домовладение, подготовленный кадастровым инженером, правоустанавливающий документ на земельный участок (если права зарегистрированы в ЕГРН, представление такого документа не требуется), а также квитанции об оплате государственной пошлины (с 01.01.2025 размер госпошлины за указанные действия составляет 1000 рублей).

Также, органам управления СНТ необходимо провести общее собрание СНТ для принятия решений по вопросам газификации СНТ. К таким вопросам относятся проведение работ по догазификации жилых домов в СНТ, безвозмездное предоставление газораспределительной организации земельного участка общего назначения для строительства и (или) эксплуатации создаваемой сети газораспределения, предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа в данной сети на период ее строительства и (или) эксплуатации, представление права на безвозмездное подключение к имеющимся сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, а также предоставление согласия собственников земельных участков на установление охранных зон созданной газораспределительной сети и наложение на земельные участки предусмотренных законодательством ограничений (обременений).

На указанном собрании можно определить и единого представителя на подачу заявок на подключение от имени собственников жилых домов. Если такой представитель не будет определен, каждый собственник жилого дома будет самостоятельно обращаться в газораспределительную организацию с заявкой о заключении договора о техническом присоединении. К такой заявке должны быть приложены доверенность или иной иной документ (в случае если заявка о подключении подается представителем заявителя), ситуационный план (графическая схема, составленная заявителем, на которой указаны расположение планируемого к подключению жилого дома и границы земельного участка), выписка из ЕГРН о

праве собственности на жилой дом, выписка из ЕГРН о правах на земельный участок, протокол общего собрания СНТ.

Материал подготовлен

Управлением Росреестра по Самарской области



Управление Росреестра
по Самарской области

Самарский Росреестр о газификации в регионе

