

В региональном Роскадастре рассказали о новой выписке из ЕГРН

С 01.01.2025 года эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Самарской области предоставляют гражданам новый вид выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Речь идет о сведениях в виде выписки об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях недвижимости, содержащей сведения об актуальных обременениях (ограничениях), наложенных на объекты недвижимости.

Данный документ содержит актуальную информацию о правовых режимах, которые могут ограничивать или обременять права собственника или иного правообладателя на объект недвижимости. К таким ограничениям и обременениям относятся в частности, ипотека, аресты, залоги, сервитуты, арендные права, а также иные юридические факты, влияющие на возможность распоряжения недвижимостью.

Стоит отметить, что указанная информация относится к сведениям ограниченного доступа. Запросить данную выписку может сам правообладатель объекта недвижимости или его представитель, а также органы местного самоуправления, органы государственной власти и иные организации в рамках своих полномочий. Поэтому при совершении сделки купли-продажи недвижимости покупатель может попросить правообладателя предоставить такую выписку вместе с другими необходимыми документами на недвижимость.

«Выписка из ЕГРН об актуальных обременениях (ограничениях), наложенных на объекты недвижимости также содержит информацию о характеристиках объекта недвижимости. Например, площади и адресе. Это позволит покупателю проверить данные, предоставленные продавцом недвижимого имущества», – отметила **заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Самарской**

области Диана Ченцова.

Для получения сведений в виде выписки, необходимо заполнить форму запроса на портале Госуслуг или на официальном сайте Росреестра www.rosreestr.gov.ru, либо обратиться лично в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Филиал ППК «Роскадастр» по Самарской области

