

**Администрация Кинель -  
Черкасского района уведомляет  
собственников помещений  
многоквартирных домов,  
товарищества собственников  
жилья, управляющие и  
обслуживающие организации о  
необходимости срочно принять  
меры в части организации и  
проведения мероприятий по  
очистке кровельных покрытий  
многоквартирных жилых домов в  
целях предотвращения  
ситуаций, способствующих  
травмированию населения в  
результате возможного схода  
снега и наледи**

Учитывая большое количество выпадения осадков в виде снега, руководствуясь Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491

(далее по тексту – Правила), Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (далее по тексту – Минимальный перечень услуг и работ), Администрация Кинель-Черкасского района уведомляет собственников помещений многоквартирных домов, товарищества собственников жилья, управляющие и обслуживающие организации о необходимости срочно принять меры в части организации и проведения мероприятий по очистке кровельных покрытий многоквартирных жилых домов в целях предотвращения ситуаций, способствующих травмированию населения в результате возможного схода снега и наледи.

Администрация Кинель-Черкасского района напоминает о том, что в соответствии с пунктом 16 Правил надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений в многоквартирном доме: путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией; путем заключения договора о содержании и ремонте общего имущества с лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы (при непосредственном управлении многоквартирным домом); товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (при управлении многоквартирным домом): путем членства собственников помещений в указанных организациях; путем заключения собственниками помещений, не являющимися членами указанных организаций, договоров о содержании и ремонте общего имущества с этими организациями.

В Минимальный перечень услуг и работ входят работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в том числе проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.

Частью 1 статьи 4.22 Закона Самарской области от 01.11.2007 N 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области» (далее по тексту – Закон Самарской области от 01.11.2007 N 115-ГД) предусмотрена ответственность за непроведение мероприятий по очистке от снега, наледи и сосулек кровель нежилых зданий, сооружений и крыш их подъездов (входов) в виде наложения административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей, на должностных лиц – от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей, на юридических лиц – от шестидесяти тысяч до ста тысяч рублей. Совершение тех же действий, предусмотренных [частью 1](#) статьи 4.22 Закона Самарской области от 01.11.2007 N 115-ГД, лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей, на должностных лиц – от пятнадцати тысяч до тридцати пяти тысяч рублей, на юридических лиц – от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

Правилами благоустройства территорий сельских поселений муниципального района Кинель-Черкасский предусмотрены следующие требования:

– очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить собственникам зданий, пользователям зданий, арендаторам, организациям, осуществляющим содержание жилищного фонда с обеспечением следующих мер безопасности: работы проводят в светлое время

суток с назначением дежурных, ограждением тротуаров, оснащением страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте;

– при сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, дорожных знаков, линий связи, автотранспорта;

– очистка кровель зданий от снега, льда и сосулек на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждений опасных участков;

– снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить;

– на проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

Нарушение требований, предусмотренных Правилами благоустройства территорий сельских поселений муниципального района Кинель-Черкасский, влечет административную ответственность по ст. 4.25 Закона Самарской области от 01.11.2007 N 115-ГД, согласно которой неисполнение обязанности, предусмотренной правилами благоустройства территории поселения (городского округа), утвержденными органом местного самоуправления, при условии, что за неисполнение данной обязанности не предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьями 6.3, 6.4, 8.1, 8.2 и 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также статьями 4.2, 4.9, 4.11, 4.18, 4.20, 4.22 и 4.23 Закона

Самарской области от 01.11.2007 N 115-ГД, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере до двух тысяч рублей, на должностных лиц – до шести тысяч рублей, на юридических лиц – от пяти тысяч до десяти тысяч рублей. Совершение тех же действий, предусмотренных частью 1 статьи 4.25 Закона Самарской области от 01.11.2007 N115-ГД, лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение, то есть за неисполнение той же обязанности, предусмотренной правилами благоустройства территории поселения (городского округа), утвержденными органом местного самоуправления, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере четырех тысяч рублей, на должностных лиц – от пяти тысяч до десяти тысяч рублей, на юридических лиц – от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Кроме того, Административной комиссией Администрации муниципального района Кинель-Черкасский с привлечением инспектора по муниципальному жилищному контролю отдела по вопросам ЖКХ, транспорта, связи и автомобильным дорогам Администрации Кинель-Черкасского района регулярно проводятся рейды в целях выявления нарушений указанных выше требований законодательства.