

Изменилась налоговая база по земельному налогу

Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 334-ФЗ внесены изменения в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации.

Согласно изменениям налоговая база по земельному налогу определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая

стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по

состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Также определено, как учитывать при определении налоговой базы изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения

качественных или количественных характеристик, исправления технической

ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и др.

Кроме того, действие налоговой льготы, установленной пунктом 3 части 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ (в части уменьшения налоговой

базы на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади

земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении) распространяется, кроме инвалидов с детства, и на детей-инвалидов.

В отношении земельного участка (его доли), перешедшего по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная со дня открытия

наследства (ранее было с месяца).