

Прокуратура Центрального района г. Тольятти разъясняет: «Что должен знать каждый дольщик»

Отношения в сфере участия в долевом строительстве многоквартирных

домов регламентированы федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Однако в сфере долевого строительства нередки факты мошенничества.

На что следует обратить внимание?

Если вам предлагают приобрести жилье:

– по предварительному договору долевого участия или купли-продажи,

– по договору соинвестирования,

– по вексельной схеме, а также через ЖСК, не являющийся застройщиком –

стоит отказаться.

Как проверить застройщика?

Информацию о себе застройщик должен разместить на своем официальном сайте.

Необходимо учесть, что более полугода действуют изменения в закон

№ 214-ФЗ, в соответствии с которыми застройщиком может выступать

только коммерческая организация, наименование которой содержит слова

«специализированный застройщик», имеющая не менее 3х-летний опыт

участия в строительстве многоквартирных домов площадью более 10 тыс.

кв.м., а также имеющая лишь один расчетный счет в банке.

При этом застройщик не вправе осуществлять какую-либо иную деятельность, а также привлекать средства в форме кредитов, займов и ссуд и использовать принадлежащее ему имущество для обеспечения обязательств третьих лиц.

Кроме того, необходимо ознакомиться с информацией на сайте регионального Минстроя minstroy.samregion.ru – не находится ли объект

строительства в реестре «проблемных» объектов.

А также обратиться к сайту наш.дом.рф, на котором с октября прошлого года застройщики обязаны размещать всю информацию в соответствии с законом.

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ»

Вниманию дольщиков!

В прокуратуре Центрального района г. Тольятти организована «горячая линия» с жителями города по вопросам защиты прав граждан –

участников долевого строительства МКД.

Телефон «горячей линии» – 48-62-96.

Также возможно обратиться с заявлением напрямую в прокуратуру района по адресу: г. Тольятти, ул. Жилина, д. 23 или направить обращение,

заполнив форму обратной связи на официальном сайте прокуратуры Самарской области (www.samproc.ru).