

Информация для юридических лиц: договоры по ТКО

На протяжении уже нескольких месяцев не теряет своей остроты проблема

незаключения юридическими лицами договоров на вывоз мусора. С 1 января 2019

года деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке,

утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов

(ТКО) на территории Самарской области осуществляется региональным

оператором – ООО «ЭкоСтройРесурс».

Собственники твердых коммунальных отходов (а это и физические, и

юридические лица) согласно п. 4 ст. 24.7 федерального закона 89-ФЗ «Об отходах

производства и потребления» обязаны заключить договор на оказание услуг

по обращению с ТКО с регоператором. Обязанность заключения договора с

региональным оператором и оплаты его услуг предусмотрена также

Постановлением Правительства РФ № 1156 и Жилищным кодексом.

Таким образом, начиная с 2019 года все организации или предприниматели,

производящие ТКО, оплачивают услуги по обращению с такими отходами,

региональному оператору. Обращаться за услугой напрямую к транспортным

компаниям или вывозить мусор самостоятельно закон отныне запрещает.

Договоры по обращению с ТКО (в том числе вывоз отходов), заключенные с

другими лицами и организациями, являются недействительными.

Заключение

таких договоров после 1 января 2019 г. влечет за собой административную и уголовную ответственность (незаконное предпринимательство).

Не секрет, что некоторые владельцы производственных предприятий,

торговых точек, предприятий общепита, автосервисов, бань, и т. д. уклоняются от

заключения договоров с региональным оператором по обращению с ТКО 000

«ЭкоСтройРесурс».

Между тем, его отсутствие еще не означает освобождение от отношений с

регоператором. В силу своей публичности договор с региональным оператором

Самарской области считается заключенным 24.01.2019 г. вне зависимости от

соблюдения формальных условий его заключения и подписи потребителя. Таким

образом, у реоператора уже сейчас есть все права, чтобы инициировать

необходимые проверки, привлечение нарушителей к ответственности и

выставлять платежи за оказываемые услуги. Независимости от даты заключения

договора, услуги регионального оператора (по ст. 425 ГК РФ), оказываемые

потребителю, подлежат оплате с 01.01.2019 г.

К особо стойким уклонистам может применяться судебное преследование. В

Самарской области к такой мере еще не перешли. Тогда как в других регионах

процесс пошел. Прецедент был создан в городе Пугачев Саратовской области, где

прокуратура обратилась в суд с требованием обязать двух бизнесменов,

работающих в сфере общепита, заключить договор на обращение с

ТКО. (Одним из них стал владелец кафе, некто ИП И.С. Долганов.) Решение должно быть исполнено в течение трех месяцев.

В муниципальных районах начинают свою работу административные комиссии. Эти комиссии будут проверять наличие у организаций заключенных с региональным оператором договоров по обращению ТКО. При отсутствии таких договоров организацию могут привлечь к ответственности, наложить штрафные санкции и т. д.

Добровольно заключив договор с регоператором, предприниматель имеет шанс сэкономить. В этом случае он предоставляет данные о количестве

производимого мусора самостоятельно. Перепроверять цифры оператор будет

только в том случае, если они вызывают обоснованные подозрения. Проверка

проводится путем сопоставления сведений, полученных из различных источников:

запрашиваются объемы вывоза у компаний-перевозчиков за прошлые годы,

выписки из Росреестра, ФНС и другие документы, позволяющие сделать вывод о

заниженных данных. В этом случае компанию ждет доначисление платежа. А

организациям, которые сильно затягивает с оплатой услуг по ТКО, начисляются

пени за просрочку.

Во избежание негативных последствий, региональный оператор предлагает

юридическим лицам, еще не заключившим договор на оказание услуг по

обращению с ТКО, обратиться в любой из центров обслуживания населения,

перечень которых размещен на официальном сайте регионального оператора
ecostr.ru.