

Земельное законодательство: размещение вышек сотовой связи возможно

Владельцы недвижимости, чьи земельные участки соседствуют с вышками сотовой связи, обращаются в Управление Росреестра по Самарской области с надеждой, что надзорный орган наложит штраф

или предпишет компаниям снести эти вышки. В ведомстве разъяснили,

что факт нахождения сооружения сотовой связи на каком-либо земельном участке не является нарушением земельного законодательства

и не предусматривает административную ответственность.

Согласно действующему законодательству,

собственники и владельцы земельных участков обязаны использовать

их в соответствии с целевым назначением с учетом категории земель и

разрешенного использования.

Виды разрешенного использования

земельных участков определяются в соответствии с классификатором,

утвержденным приказом Министерства экономического развития

Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540

«Примечанием №2 к данному классификатору установлено, что содержание видов разрешенного использования, перечисленных в классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе

размещение и эксплуатацию, в том числе, антенно-мачтовых сооружений, – говорит начальник отдела государственного земельного

надзора Управления Росреестра по Самарской области

Юлия Голицына. – Указанное положение следует понимать как

дополнение к

любому из видов разрешенного использования, указанному в классификаторе, если иное прямо не запрещено федеральным законом».

Согласно разъяснениям Министерства экономического развития Российской Федерации, размещение указанных в этом примечании антенно-мачтовых сооружений (в том числе антенно-мачтовых сооружений для сотовой связи с расположенными на них средствами, линиями и сетями связи), а также размещение аппаратуры и оборудования, обеспечивающих их функционирование, допустимо на земельных участках, в отношении которых вид разрешенного использования «под размещение объектов связи» отдельно не установлен.

Таким образом, сам факт нахождения сооружения сотовой связи на каком-либо земельном участке не является нарушением земельного законодательства.

Для решения вопросов, связанных с влиянием размещенного оборудования на здоровье, гражданам следует обращаться в иные органы, в компетенцию которых входит рассмотрение соответствующих вопросов – Роспотребнадзор или Роскомнадзор. Кроме того, в общем порядке можно обратиться в прокуратуру.