

Порядок получения компенсаций расходов на оплату взносов на капитальный ремонт.

В прокуратуру района периодически обращаются граждане с вопросами оплаты взносов капитальный ремонт, возможности использования льгот при их оплате.

На указанные вопросы отвечает старший помощник прокурора Автозаводского района г. Тольятти **Михаил Кротов.**

Какой категории граждан положены льготы на оплату взносов на капитальный ремонт?

Право на компенсацию расходов на оплату взносов на капитальный ремонт имеют собственники жилых помещений в многоквартирных домах из числа следующих категорий граждан:

- Герои СССР, РФ, полные кавалеры ордена Славы;
- Герои Социалистического Труда, Герои труда РФ, полные кавалеры ордена трудовой славы;
- Ветераны труда и ветераны военной службы;
- Инвалиды войны, участники Великой Отечественной войны и их семьи;
- Лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», признанные инвалидами;

- Несовершеннолетние узники концлагерей;
- Члены семей военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;
- Граждане, пострадавшие от политических репрессий;
- Ветераны боевых действий и их семьи;
- Труженики тыла;
- Дети-сироты;
- Граждане, подвергшиеся воздействию радиации и их семьи.

В каком размере положено предоставление компенсации по оплате капитального ремонта?

В силу положений статьи 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалидам I и II групп, детям-инвалидам, гражданам, имеющим детей-инвалидов, предоставляется компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов указанного взноса.

На территории Самарской области меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются в форме ежемесячной денежной выплаты на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, а также субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на коммунальные услуги превышают 22% от совокупного

дохода семьи.

Собственникам помещений и членам их семей, которые пользуются льготами по жилищным услугам, предусмотрены те же льготы и при оплате взносов на капитальный ремонт.

В каком виде предоставляются указанные льготы?

На территории Самарской области меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (в том числе и по взносам на капитальный ремонт) предоставляются в форме ежемесячной денежной выплаты на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Компенсация расходов определяется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного постановлением Правительства Самарской области, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, но не более общей площади жилого помещения (в коммунальных квартирах – занимаемой жилой площади).

Компенсация расходов предоставляется на одно жилое помещение, собственником которого является гражданин, по месту жительства либо по месту пребывания и назначается с месяца подачи заявления о ее назначении, но не ранее дня

возникновения права на данную компенсацию.

В каких случаях льготы не подлежат предоставлению?

В соответствии с частью 3 ст. 160 Жилищного кодекса Российской Федерации, компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

По вопросу получения указанной компенсации необходимо обращаться в органы социальной защиты населения по месту жительства.