

«Как поступить, если дом сдан с нарушением срока, а на обращения о взыскании неустойки застройщик не отвечает?»

Положения

Федерального закона «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской

Федерации» на застройщиков не распространяются – комментирует ситуацию исполняющий обязанности прокурора города Сызрани **Роман Гирфанов**.

В

силу ч. 2 ст. 6 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в

некоторые законодательные акты Российской Федерации» в случае нарушения

предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства

объекта долевого строительства застройщик обязан уплатить ему неустойку (пени)

в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на

день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если

участником долевого строительства является гражданин, неустойка уплачивается в

двойном размере.

Обязанность соблюдения гражданином претензионного порядка

урегулирования спора законом не установлена, в связи с чем в данном случае следует обращаться за взысканием неустойки в суд.