



ПРЕСС-РЕЛИЗ

18 октября 2019

Виктория

Абрамченко: Законопроект о совершенствовании порядка определения кадастровой стоимости недвижимости направлен на защиту интересов и правообладателей, и органов власти

Правительством России одобрен проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственной кадастровой оценки». Документ разработан при участии Росреестра во исполнение послания президента Российской Федерации Федеральному Собранию.

Как отметил в своем вступительном слове председатель правительства России **Дмитрий Медведев**, законопроект «направлен на сохранение принципа экономической обоснованности кадастровой стоимости. Чтобы не допускать ситуаций, когда кадастровая стоимость превышает рыночную и люди вынуждены идти в суд – оспаривать ошибки оценщиков или, того хуже, какие-то умышленные действия, манипулирование оценкой».

Заместитель министра
экономического развития Российской Федерации – руководитель
Росреестра **Виктория Абрамченко** пояснила
необходимость внесения ряда изменений, в том числе в
применяющийся с 2017 года
Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке»:
«Документ направлен
на защиту интересов одновременно и правообладателей объектов
недвижимости, и
органов власти. В предложенном законопроекте предусмотрены
действенные
механизмы исправления накопленных ранее ошибок в результатах
кадастровой
оценки. Важно, что при этом, в случае принятия законопроекта
правообладатели не
будут нести дополнительных расходов».

Глава Росреестра
подчеркнула, что «в проекте закона применён принцип «любое
исправление – в
пользу правообладателя». Если в результате исправления ошибки
стоимость
уменьшилась, такая стоимость применяется ретроспективно – с
даты применения ошибочной
стоимости, а если стоимость увеличилась – с нового налогового
периода. Если
ошибка является системной, она исправляется без дополнительных
заявлений в
отношении всех объектов недвижимости.

В законопроекте также
установлен, начиная с 2022 года, единый для всех регионов цикл
оценки и единая
дата оценки – раз в четыре года (для городов федерального
значения – раз в два
года по их решению), что создаст дополнительные удобства для
правообладателей

недвижимости, особенно если она находится в нескольких регионах.

Кроме того, предложено изменить механизм внесудебного установления кадастровой стоимости, то есть предусмотреть переход от приема заявлений в комиссиях по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, фактически не несущих ответственность за принимаемые ими решения, к их рассмотрению в бюджетных учреждениях субъектов РФ.

«Изменение результатов стоимости до их утверждения будет возможно только после публичного рассмотрения. Эта процедура станет более прозрачной», – подчеркнул на заседании правительства России Дмитрий Медведев.

«Предусмотренные законопроектом новые правила в системе государственной кадастровой оценки позволят более эффективно исправлять ошибки в результатах государственной кадастровой оценки, – говорит руководитель Управления Росреестра по Самарской области **Вадим Маликов**. – Так, при выявлении ошибки в результатах оценки бюджетное учреждение, проводившее государственную кадастровую оценку, будет обязано проверить аналогичные объекты недвижимости на предмет наличия подобных ошибок. Кроме того, предполагается, что поменяется порядок применения кадастровой стоимости, измененной в результате исправления ошибки или установления в размере

рыночной. А это очень важно для налогоплательщиков».

В Самарской области полномочиями по определению кадастровой стоимости с 2018 года наделено ГБУ СО «Центр кадастровой оценки». На данный момент проведена государственная кадастровая оценка 5 категорий земель, а это более 350 тысяч земельных участков. «Итоговый отчет успешно прошел проверку центрального аппарата Росреестра, осталась заключительная процедура – утверждение результатов определения кадастровой стоимости, – говорит директор ГБУ СО «Центр кадастровой оценки» **Лилия Волкова**. – Идет подготовительный этап к государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов в 2020 году и объектов капитального строительства в 2021 году». Она также подчеркнула, что в новом законе будут прописаны все обязательные процедуры, необходимые для установления кадастровой оценки, максимально приближенной к рыночной стоимости недвижимости.



Контакты для СМИ:

Ольга Никитина,
помощник руководителя Управления Росреестра

(846) 33-22-555,
8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru

