

Об установлении на 2020 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области

18 декабря 2019 года, Правительством Самарской области было принято решение об установлении на 2020 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с законом «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах устанавливается Правительством региона ежегодно на очередной год в срок до 21 декабря предшествующего года. Размер взноса на капитальный ремонт для каждого типа многоквартирного дома определен на 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

В соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 18.12.2019 № 941 «Об установлении на 2020 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на

территории

Самарской области», с 1 января 2020 года

минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в

многоквартирном доме составит для домов до 5 этажей включительно – 6,28 руб.,

от 6 этажей и выше – 7,22 руб. (в настоящее время 5,67 руб. и 6,52 руб.

соответственно).

За 6 лет с момента создания Фонда капитального ремонта Самарской области

пересмотр размеров минимальных взносов на капитальный ремонт общедомового

имущества многоквартирных домов проводился только дважды.

С 2014 по 2019 годы размер взноса в среднем вырос на 64 копейки или на

11,7%, в то время как индекс роста потребительских цен составил по Самарской

области 40,3%, по РФ – 41,65%. На сегодняшний день по среднему размеру взноса

область находится на 57 месте среди 85 субъектов Российской Федерации и на 9

месте по Приволжскому федеральному округу (далее – ПФО).

Минимальный размер

взноса в губернии сегодня ниже среднего по Российской Федерации (9,02 руб. за

1 кв. м.) и ПФО (6,9 руб. за 1 кв. м.).

Кроме того, Правительство региона оказывает серьёзную финансовую

поддержку фонду капремонта. Только в текущем году из средств областного бюджета

фонду на реализацию мероприятий программы капремонтов было выделено более 1 275

млн. рублей. Предусмотрены ассигнования и на следующий год.

В связи с принятием Постановления Правительства Самарской области, будет пересчитан региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, поэтому вместе с тарифом увеличатся и размеры компенсационных социальных выплат из областного бюджета льготным категориям граждан.

В соответствии с ч. 3 ст. 170 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее – формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Если человек живет в помещении по договору социального найма, собственником помещения является муниципалитет. И наряду с другими собственниками муниципалитет обязан уплачивать взносы на капитальный ремонт. Также взнос на

капитальный ремонт
обязаны уплачивать юридические лица – собственники помещений
(магазинов, аптек,
офисных помещений и т.д.).

**Получить интересующую Вас информацию в отношении
проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме Вы
можете у специалистов НО «ФКР»:**

1. Единая
информационно-справочная служба НО «ФКР» – 8 800 500 64 76,
пн.-чт. с
8:00 до 17:00, пт. с 8:00 до 16:00 кроме субботы и
воскресенья;

2. Апаркина
Вероника Геннадьевна – 8 (846-60) 4-74-26,
8-927-218-32-26.
Адрес: Кинель-Черкасский район, с. Кинель-Черкассы, 50 лет
Октября
ул., д. 13;

а также
обратившись в отдел по вопросам ЖКХ, транспорта, связи и
автомобильным дорогам
Администрации Кинель-Черкасского района
– 8 846 60 40067 (пн. – пт. с 8:00 до 16:00) с. Кинель-
Черкассы,
ул. Чапаевская, д. 63А.