

Осторожно, сход снега

Учитывая большое количество выпадения осадков в виде снега и повышением температуры наружного воздуха (оттепель), возникает опасность неконтролируемого схода снежных и ледяных масс с крыш зданий, навесов, что создает угрозу причинения вреда жизни, здоровью и имуществу граждан.

В целях предотвращения ситуаций, способствующих травмированию населения в результате возможного схода снега и наледи, руководствуясь Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее по тексту – Правила), Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее по тексту – Минимальный перечень услуг и работ), Администрация Кинель-Черкасского района уведомляет собственников помещений многоквартирных домов, товарищества собственников жилья, управляющие и обслуживающие организации о необходимости срочно принять меры в части организации и проведения мероприятий по очистке кровельных покрытий многоквартирных жилых домов.

Администрация Кинель-Черкасского района напоминает о том, что в соответствии с пунктом 16

Правил надлежащее

содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений в многоквартирном доме:

– путем заключения договора

управления многоквартирным домом с управляющей организацией;

– путем заключения договора о

содержании и ремонте общего имущества с лицами, оказывающими услуги и (или)

выполняющими работы (при непосредственном управлении многоквартирным домом);

– товариществом собственников жилья,

жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным

потребительским кооперативом (при управлении многоквартирным домом).

В Минимальный перечень услуг и работ

входят работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных

домов, в том числе проверка и при необходимости очистка кровли от скопления

снега и наледи.

В соответствии со ст. 162 Жилищного

кодекса Российской Федерации управляющая компания по заданию собственников

помещений в многоквартирном доме в течение согласованного срока обязуется

оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему

ремонту общего имущества дома.

В зимний период года организацией,

осуществляющей содержание жилого фонда самостоятельно или по

договору со
специализированной организацией должна быть организованная
очистка кровель,
козырьков над входами зданий, строений, сооружений от снега,
наледи и сосулек.

Следует отметить, что Законом
Самарской области от 01.11.2007 № 115-ГД «Об административных
правонарушениях на территории Самарской области» предусмотрена
ответственность за непроведение мероприятий по
очистке от снега и наледи кровель нежилых зданий, сооружений и
крыш их
подъездов (входов) в виде наложения административного штрафа
на граждан, на
должностных и юридических лиц.

Правилами благоустройства территорий
сельских поселений муниципального района Кинель-Черкасский
Самарской области предусмотрены
требования очистки кровель зданий, строений, сооружений (в том
числе и
временных) от снега, наледи и сосулек со сбросом их на
тротуары пользователями
зданий, арендаторами, организациями, осуществляющими
содержание жилищного фонда
с обеспечением следующих мер безопасности:

– работы проводят в светлое время
суток с назначением дежурных, ограждением тротуаров,
оснащением страховочным
оборудованием лиц, работающих на высоте;

– очистка кровель зданий, строений,
сооружений (в том числе и временных) от снега, наледи и
сосулек допускается с
поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс
снега с остальных
скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на

внутренние

дворовые территории. Перед сбросом снега, наледи и сосулек необходимо

обеспечить безопасность прохода граждан.

– при сбрасывании снега с крыш

должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев,

кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных

конструкций, дорожных знаков, линий связи, автотранспорта;

– очистка кровель зданий от снега и

наледи на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться

немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждений

опасных участков;

– снег, сброшенный с крыш, убирается

по окончании сбрасывания в течение суток лицом, производившим данные работы;

– на проездах, убираемых

специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки

снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

Уважаемые жители Кинель-Черкасского

района, проходя мимо зданий и сооружений, особенно в период после снегопадов,

будьте осмотрительны и осторожны! Чтобы избежать несчастных случаев, старайтесь

пересекать подобные участки как можно быстрее, не подходя близко к стенам

строений. Не игнорируйте сигнальные ленты, ограждения, предупреждающие о сходе

снега и наледи или о проведении работ по очистке кровли, и не пытайтесь пройти внутри опасной зоны. Объясните детям, что прогулки в непосредственной близости стен домов, торговых объектов, могут привести к печальным последствиям. Если вы видите, что в опасной зоне играют дети, предупредите их о потенциальной угрозе и попросите поменять площадку для развлечений.