

Вопрос организации газоснабжения

Один

из основных источников энергии сегодня — это газ. Он характеризуется высокой температурой горения, экологическими приоритетами и низкой стоимостью. Однако голубое топливо таит в себе опасность. При смешивании с воздухом оно становится взрывоопасным, поэтому соблюдать правила эксплуатации газового оборудования в жилых домах очень важно.

Одним из нормативных актов, закрепляющих порядок пользования газом в части обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению является постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее — постановление № 410).

Взрывобезопасность, механическая, пожарная, термическая, химическая, экологическая и электрическая безопасность, а также исправность внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в процессе их использования и содержания достигаются путем технического обслуживания и ремонта указанного оборудования, выполняемых на основании договора,

заключаемого между заказчиком и исполнителем, а также соблюдения иных требований, предусмотренных Правилами, утвержденными постановлением № 410 и Инструкцией по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной приказом Минстроя России от 05.12.2017 № 1614/пр «Об утверждении Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд» и действует с 09.05.2018.

Действующими нормативными актами определено, что ответственными за безопасное использование и содержание внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования при непосредственном управлении многоквартирным домом являются собственники помещений в многоквартирном доме.

Обязательным условием безопасного использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования является надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов.

Согласно правилам эксплуатации газового оборудования, установленного в жилых домах, все потребители природного газа должны следить за правильной работой газовых приборов.

Общие требования к эксплуатации газовых приборов:

— если в помещении появился запах газа, пользование приборами нужно

срочно перекрыть
кран, открыть окно, покинуть загазованное помещение и вызвать
газовую аварийную
спецслужбу (запрещено курить, включать освещение и прочие
электроприборы);

– запрещено
самостоятельно и без разрешительных документов газифицировать
дома,
ремонттировать газовое оборудование. Категорически запрещено
самостоятельно
искать источник утечки;

– недопустимо заклеивание
вентиляционных каналов, карманов и «люков» для чистки
дымоходов, переносить или
«замуровывать» вентиляционные системы;

– запрещено эксплуатировать газовое
оборудование при закрытых окнах, отсутствии вентиляции, а
также тяги в
дымоходе;

– запрещено пользоваться
оборудованием детям до 14 лет, лицам в состоянии алкогольного
опьянения,
недееспособным, не ознакомившимся с правилами эксплуатации
газовыми приборами;

– оставлять без присмотра работающие
приборы;

– недопустимо нагружать газопровод.

Следует отметить, что при установке пластиковых
окон возникает недостаток свежего воздуха в помещении, поэтому
рекомендовано
чаще проветривать комнаты и установить приточные клапаны в
многоквартирных

домах, где используются водонагревательные котлы и колонки (требования к системам вентиляции СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха).

В соответствии с п.4.7

СанПиН 2.1.2.2645-10 естественная

вентиляция жилых помещений должна осуществляться путем притока воздуха через форточки, фрамуги, либо через специальные отверстия в оконных створках и вентиляционные каналы.

Вытяжные отверстия каналов должны предусматриваться на кухнях, в сан. узлах и сушильных шкафах.

В отделе по вопросам ЖКХ,

транспорта, связи и автомобильным дорогам 10.02.2020 прошло совещание с

руководителями управляющих, обслуживающих организаций по вопросу необходимости

заключения договоров обслуживания общедомового имущества (вентиляционные каналы

и дымоходы) с организациями, руководствующимися в своей деятельности

требованиями методических рекомендаций. Руководителям управляющих и

обслуживающих организаций рекомендовано провести собрание собственников

помещений многоквартирных домов в целях доведения информации о необходимости

заключения договоров обслуживания ВДГО, а также установки приточных клапанов

самостоятельно, либо посредством управляющих, обслуживающих организаций в целях

безопасности граждан.

Отдельно выражаем благодарность тем

жильцам, которые своевременно заключают договора и оплачивают услуги ВДГО, тем самым обеспечивают безопасность своих родных и близких

Таким образом, достичь безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования возможно только общими усилиями газовой службы, потребителей, управляющих и обслуживающих организаций.

d\