

Какая ответственность предусмотрена за самовольное занятие земельного участка?

На

вопрос отвечает прокурор Кинель -Черкасского района Андрей Смирнов.

Статьей 7.1 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости – без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности.

При рассмотрении дел об оспаривании постановлений административных органов о привлечении к административной ответственности за названные правонарушения судам следует учитывать, что под самовольным занятием земель понимается пользование чужим земельным участком при отсутствии воли собственника этого участка, выраженной в установленном порядке.

В

каких случаях не наступает ответственность по ст. 7.1 КоАП РФ?

Использование участка при наличии права (недоказанности его отсутствия), которое не зарегистрировано, не влечет ответственности по ст. 7.1 КоАП РФ

С

какого момента исчисляется срок давности привлечения к ответственности по ст.

7.1 КоАП РФ?

Сложившееся практика неоднозначна по вопросу о том, когда начинает течь срок давности привлечения к ответственности за самовольное занятие земельного участка.

Так существенное значение имеет время совершения административного правонарушения, так как позволяет определить срок давности привлечения к административной ответственности.

Административное правонарушение, выразившееся в самовольном занятии земельного участка, является оконченным в момент такого занятия и не является длящимся.

Могут

ли самовольно занятые участки быть возвращены их собственникам?

В соответствии с ч. 2 ст. 76 Земельного кодекса России самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками.

«: «force-https»,

«