



ПРЕСС-РЕЛИЗ

06 мая 2021

Что изменили поправки в закон «О государственной регистрации недвижимости»

Президент Российской Федерации **Владимир Путин** подписал Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав». Документ направлен на упрощение оформления сделок с недвижимостью.

Как отметил руководитель Росреестра **Олег Скуфинский**, поправки призваны повысить качество и доступность услуг ведомства, обеспечить их дальнейшую цифровизацию в интересах клиентов. Подготовленные изменения позволят также сделать более прозрачной работу государственных регистраторов.

Законом установлен конкретный срок – три дня, когда регистратор обязан рассмотреть дополнительно представленные документы для снятия приостановления. В течение трех дней

регистратор будет
обязан в силу решения суда зарегистрировать право. Ранее
заявитель сам должен
был подать заявление и оплатить госпошлину.

Упрощение оформления сделок с органами власти и «Личный кабинет правообладателя»

Если гражданином была заключена сделка с
органами государственной власти и местного самоуправления в
виде документа на
бумажном носителе, такие органы государственной власти и
местного
самоуправления наделяются правом подготовить скан-образ
подписанного
собственноручно гражданином документа, удостоверить его
равнозначность и
обратиться с заявлением о регистрации прав в электронном виде.
Необходимость
заверения такого скан-образа электронной подписью гражданина
отсутствует.

Документ также определяет понятие «Личный
кабинет правообладателя», посредством которого без
использования усиленной
квалифицированной электронной подписи (УКЭП) можно подать
документы для:

- уточнения границ земельных участков;
- учета и регистрации прав на жилые и
садовые дома;
- учета и регистрации прав в случае
раздела, объединения земельных участков;
- внесения сведений о ранее учтенных
объектах недвижимости;

– исправления технических ошибок и других,
не связанных с отчуждением объектов недвижимости действий.

Цифровизация и проект «Стоп-бумага»

Закон позволит реализовать проект «Стоп-бумага», направленный на переход на электронный документооборот и создание цифрового архива, минимизацию количества хранимой на бумажных носителях информации. Проект является одной из составляющих цифровой трансформации и позволит увеличить скорость предоставления государственных услуг.

«Стоп-бумага» не только решит судьбу накопленных бумажных документов, но и изменит порядок приема новых документов – закон предусматривает, что все представляемые на бумажных носителях (в МФЦ, посредством почтовой связи) документы будут возвращаться заявителям после их перевода в электронный вид и проведения на их основании учетно-регистрационных действий.

Бесплатный выездной прием

Нововведение позволит воспользоваться таким способом подачи документов для осуществления учетно-регистрационных действий как выездной прием.

Выездной прием осуществляется кадастровой палатой без взимания платы для следующих категорий граждан-заявителей:
ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, детей-инвалидов, инвалидов с

детства I группы, инвалидов I и II групп при предъявлении ими соответствующих документов.

Запрет сайтов-двойников

Закон предусматривает запрет на перепродажу сведений ЕГРН, в том числе посредством сайтов-двойников, поскольку рынок таких перепродаж нарушает права собственников недвижимости и иных пользователей услуг Росреестра. Принятые нормы позволяют защитить правообладателей от предоставления недостоверных сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, ограничениях (обременениях).

Закон вступил в силу с 30 апреля, но для многих положений предусмотрен отложенный срок вступления в силу.

