



ПРЕСС-РЕЛИЗ

14 мая 2021

Самарский Росреестр рассказал, как изменились правила подачи документов на регистрацию недвижимости

Изменения, внесенные Росреестром в закон «О государственной регистрации недвижимости», позволят жителям и организациям Самарской области в отдельных случаях регистрировать права на недвижимое имущество без уплаты государственной пошлины и получения усиленной электронной цифровой подписи, сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области Татьяна Титова. Таким образом, заявители сэкономят и время, и деньги.

Когда граждане или юридические лица заключают сделку с органом государственной власти или местного самоуправления, представители власти обязаны самостоятельно обратиться в Росреестр с соответствующим заявлением. В Самарской области чаще всего такие заявления связаны с предоставлением земельных участков (в том числе многодетным семьям), с регистрацией договоров аренды земельных участков и объектов капитального

строительства, с регистрацией договоров выкупа земельных участков.

До 30 апреля 2021 года законом было предусмотрено, что вторая сторона сделки – физическое или юридическое лицо – должна была либо приобрести в кадастровой палате усиленную электронно-цифровую подпись (чтобы сразу подписать с органом власти договор, после чего он вместе со всем комплектом документов отправлялся в Росреестр), либо подписанный от руки экземпляр договора в бумажном виде приобщить к комплекту документов через МФЦ.

Весной этого года Росреестр упростил технологию подачи документов, сделав ее максимально удобной для граждан и организаций.

«Теперь орган государственной власти или местного самоуправления самостоятельно удостоверяет договор, делает скан-образ всех необходимых документов и обращается с заявлением о регистрации прав в электронном виде. Таким образом, электронная цифровая подпись гражданина или организации не требуется. Тем более нет необходимости идти и сдавать в МФЦ подписанные от руки экземпляры договора и платить госпошину. Для получения услуги заявитель приходит в орган власти всего один или два раза. И это очень удобно для жителей и бизнес-сообщества Самарской области», – говорит заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области Татьяна Титова.

В Самарской области большинство муниципальных образований ждали изменений. По новой технологии сразу начали работать районы, которые первыми освоили электронную подачу документов и являются лидерами в этом направлении в нашем регионе. В их числе – Красноярский район и Похвистнево.

*«Одна из целей национального проекта «цифровая экономика» в государственном управлении – сделать взаимодействие между гражданами и органами власти практически незаметным, бесшовным. Создать экосистему, в которой гражданин будет автоматически – в проактивном режиме – получать необходимые ему услуги. Новый закон №120-ФЗ, подписанный 30 апреля 2021 года Президентом РФ **Владимиром Путиным**, является тому примером. Одно из главных новшеств заключается в том, что теперь орган местного самоуправления может полностью перейти на электронное взаимодействие с Росреестром. Это значительно сокращает время межведомственного взаимодействия и минимизирует бумажный документооборот. Жители, которые обращаются в ОМС за услугами в сфере оборота недвижимости, больше не будут тратить время и силы на обращение в иные структуры, поскольку уполномоченный орган муниципальной власти возьмет эту работу на себя», – комментирует глава Красноярского района Самарской области **Михаил Белоусов**.*

«Для органов местного самоуправления это важный шаг по достижению целевых моделей по регистрации прав на объекты недвижимости, а также по

популяризации электронных
услуг в сфере государственной регистрации прав. А для граждан
много удобств:
теперь отпадает необходимость тратить бумагу на дополнительные
экземпляры
правоустанавливающих документов и их копии, записываться на
приём в МФЦ,
ожидать в очередях, ходить по инстанциям. Достаточно
обратиться за услугой в
орган местного самоуправления и получить готовый результат там
же», –
говорит первый заместитель главы городского округа Похвистнево
Самарской
области **Евгений Пензин**.

Справочно

Постановлением
Правительства от 14 февраля 2020 года Росреестр наделен
полномочиями по
выработке государственной политики и нормативно-правовому
регулированию
земельных отношений. За 2020 год принято 9 федеральных законов
в сфере
деятельности Росреестра. В 2021 году законотворческая
деятельность Росреестра
продолжается.

Цифра

8359 заявлений

в электронном виде подали органы государственной власти и
местного самоуправления Самарской области за первый квартал
2021 года