



ПРЕСС-РЕЛИЗ

15июля 2021

Ипотека в Самарской области перейдет в онлайн

За первые шесть месяцев 2021 года в Самарском регионе граждане и организации подали 20397 заявлений на регистрацию ипотечных сделок, что на 1707 больше, чем за аналогичный период прошлого года. При этом доля ипотечных заявлений, поданных в электронном виде, по сравнению с 2020 годом в этом году выросла на 9,5%.

Сфера регистрации прав на недвижимое имущество развивается в сторону оказания услуг в электронном виде. В том числе электронные услуги ведомства заявители могут получить не только на сайтах Росреестра или Госуслуг, но и в кредитной организации. На рабочей встрече начальников профильных отделов Управления Росреестра по Самарской области и Самарского отделения Сбербанка обсудили, какие технические моменты важно отработать во избежание сложностей при подаче документов на регистрацию ипотеки онлайн, разобрали кейсы и договорились о правовом

сопровождении
процесса со стороны Управления Росреестра.

Заместитель начальника
отдела правового обеспечения Управления Росреестра по
Самарской области **Константин Минин** рассказал об
изменениях в действующем законодательстве с точки зрения новых
возможностей для
клиентов кредитных организаций – граждан и юридических лиц. Он
также обратил
внимание на выдачу закладных в электронном виде и обозначил
планы Управления
Росреестра:

*– К концу 2021 года мы планируем увеличить количество
заявлений на
регистрацию ипотеки, поданных в электронном виде. Очевидно,
что обращение в
электронном виде очень удобно и для клиентов Сбербанка, потому
что они могут
подписать электронно-цифровой подписью документы, даже не
посещая банк.
Напомню, что выписку из Единого государственного реестра
недвижимости банки
заказывают самостоятельно, это прописано федеральным законом,
– подчеркнул
Константин Минин.*

Начальник отдела по
работе с корпоративными клиентами недвижимости Самарского
отделения Сбербанка **Тимур Мусоркин** отметил, что Сбербанк
также как и Росреестр постоянно расширяет возможности оказания
услуг в
электронном виде, и уже сегодня создано много удобных
сервисов, которые
предваряют подачу документов на регистрацию ипотеки.

– Сегодня 9 из 10 ипотечных сделок мы оформляем в электронном

виде. Также
растет спрос на электронную регистрацию и безопасные расчеты,
причем как по
ипотеке, так и по сделкам за наличный расчет. Купля-продажа
недвижимого
имущества – это всегда большое волнение для продавца и
покупателя. Поэтому,
например, сервис безопасных расчетов – это дополнительная
гарантия как для
продавца, который знает, что покупатель уже перевел деньги,
так и для
покупателя, который уверен, что банк отдаст деньги продавцу
только после
перехода права собственности, – говорит начальник отдела по
работе с
партнерами и ипотечного кредитования Самарского отделения
Сбербанка **Ольга Третьякова**.

Представители Сбербанка и
Росреестра сошлись во мнении, что развитие электронной ипотеки
в нашем регионе
благоприятно повлияет на социально-экономическое развитие
Самарской области,
поскольку граждане и организации потратят на оформление
недвижимости в ипотеку
минимум времени и сил.

Начальник отдела
регистрации ипотеки Управления Росреестра по Самарской области
Аделаида Гук подготовила для кредитной
организации рекомендации с конкретными примерами, чтобы
специалисты банка могли
самостоятельно проверить корректность документов и подписей
участников договора
и избежать приостановлений и отказов в регистрации ипотеки.

– Законодательство и технические возможности как Росреестра,
так и

Сбербанка меняются, многое изменилось и в связи с пандемией. Поэтому такие рабочие встречи для нас – это возможность «сверить часы» и выработать простой и понятный для всех алгоритм, не видимый заявителям, но позволяющий получить им услугу легко и быстро, – говорит Аделаида Гук.