

Я инвалид, для передвижения использую специальные средства передвижения, можно ли мне построить гараж, чтобы хранить в нем мое средство передвижения? На вопрос отвечает прокурор Кинель-Черкасского района Анатолий Завалишин.

Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что с 01.09.2021 года использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

Нужно ли для этого разрешение администрации?

Статьями 39.36-1 Земельного Кодекса РФ предусмотрено, что использование земель или земельных участков для

указанных целей будет осуществляться на основании утверждаемой органами

местного самоуправления схемы размещения таких объектов и за соответствующую

плату, порядок определения которой будет устанавливаться:

1) Правительством

Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

2) органом государственной

власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков,

находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, земель или земельных

участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) органом местного

самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности.

В дальнейшем мне придется платить за аренду земельного участка?

Нет, использование земель

или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, для стоянки технических или других средств передвижения

инвалидов вблизи их места жительства будет осуществляться бесплатно.

Если мне будет отказано в предоставлении участка для строительства гаража, куда я могу обратиться?

В случае нарушения Ваших

прав Вы можете обратиться в прокуратуру района и (или) в суд.