РОСРЕЕСТР Управление по Самарской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

14 марта 2022

Что делать, если на объекте недвижимости расположен

геодезический пункт

В Управлении Росреестра по Самарской области прошла прямая линия, посвященная Дню геодезии и картографии, в ходе которой начальник профильного отдела Елена Полежаева рассказала об обязанностях собственников земельных участков и зданий, в которых расположены пункты государственной геодезической сети (ГГС).

В Самарской области 3877 пунктов ГГС. Обязанности по их сохранности возложены на собственников объектов недвижимости, на которых они расположены.

В пределах мест нахождения геопунктов запрещаются работы, которые могут привести к их уничтожению или повреждению. Так, наружные знаки пунктов нельзя убирать, перемещать, засыпать или повреждать, под запретом проведение сельскохозяйственных и строительных работ на землях, где находятся пункты ГГС. Кроме того, указанные пункты собственники обязаны сохранить при реконструкции и ремонте зданий.

Повреждение и уничтожение таких объектов, а также хищение материалов, из которых они изготовлены, влечет за собой административную ответственность. Для граждан штраф составит от 5 до 10 тысяч рублей, для должностных лиц от 10 до 50 тысяч рублей, для юридических лиц от 50 до 200 тысяч рублей.

– Уничтожение пунктов государственной геодезической сети усложняет проведение геодезических и картографических работ,

Дело в том, что пункты геодезических сетей являются основой при выполнении геодезических, топографических и картографических работ; в градостроительной, навигационной и кадастровой деятельности. Сохранность пунктов геодезических сетей и их плотность позволяет специалистам выполнять точные измерения и повышать качество подготовки межевых и технических планов, – говорит Елена Полежаева.

Отвечая на вопросы граждан, позвонивших на прямую линию, Елена Полежаева пояснила: правообладатели объектов недвижимости, на которых находятся пункты ГГС, а также специалисты, выполняющие геодезические и картографические работы в случае выявления повреждения или уничтожения геодезических пунктов обязаны уведомить об этом Управление Росреестра.

Организации также должны уведомлять Росреестр, если предполагают, что в результате их работ (например, строительных) геодезические пункты могут быть повреждены или уничтожены.

Справочно:

Геодезические пункты на местности закреплены специальными инженерными сооружениями и представляют собой:

Наружные знаки представляют собой металлические, деревянные или бетонные (каменные) сооружения – пирамиды, сигналы, туры.

Центры пунктов в виде железобетонных пилонов, свай или металлических труб устанавливаются в грунт на определенную глубину. Центр пункта является носителем координат.

Контакты для СМИ:

Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра
(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru