

Росреестр. Как выбрать кадастрового инженера?



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Самарской области

30.07.2022

Как выбрать кадастрового инженера?

В рубрике «Вопрос-ответ» делимся с вами инфокарточками, рассказывающими о том, как выбрать кадастрового инженера и полезными ссылками на необходимые ресурсы.

Государственный реестр кадастровых инженеров

https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestr

Рейтинг кадастровых инженеров по Самарской области за 1 полугодие 2022 года

<https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/kompleksnye-kadaastrovye-raboty/rejting-kadaastrovykh-inzhenerov/>

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна, помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555, Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Эл. почта: pr.samara@mail.ru

Социальные сети:

https://t.me/rosreestr_63

<https://vk.com/rosreestr63>



Как выбрать кадастрового инженера?



Выбор грамотного и квалифицированного специалиста – залог качества проведения кадастровых работ и подготовки по их результатам достоверных документов

Рубрика «Вопрос-ответ» в инфокарточках



Управление Росреестра
по Самарской области

Кадастровый инженер - специалист, который проводит кадастровые работы в отношении объектов недвижимости



Кадастровый инженер должен являться членом саморегулируемой организации (СРО) кадастровых инженеров

У него обязательно должны быть личная печать, которой он утверждает "бумажные" межевые и технические планы, и сертификат усиленной квалифицированной электронной подписи - для подготовки документов и подачи их в электронном виде



Управление Росреестра
по Самарской области

Перед заключением договора на выполнение работ рекомендуем проверить сведения о кадастровом инженерере

Сведения о кадастровых инженерах содержатся:



- Государственный реестр кадастровых инженеров на официальном сайте Росреестра
- Официальный сайт саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер
- Рейтинг кадастровых инженеров, опубликованный в региональном блоке официального сайта Росреестра



Управление Росреестра
по Самарской области

Оцените информацию о результатах профессиональной деятельности кадастрового инженера, содержащуюся в реестре сведений



Важные показатели:

- С какого периода кадастровый инженер занимается подготовкой документов, как часто проводит работы, состоит ли в СРО
- Доля приостановлений и отказов в осуществлении кадастрового учета по отношению к общему количеству подготовленных кадастровым инженером документов, количество решений о необходимости устранения им ошибок



Управление Росреестра
по Самарской области

Деятельность кадастрового инженера подлежит строгому контролю со стороны саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой он является

Ответственность кадастрового инженера

В соответствии с федеральным законодательством за внесение кадастровым инженером заведомо ложных сведений в межевой план, технический план или акт обследования или подлог документов, на основании которых они были подготовлены, при условии отсутствия состава уголовно наказуемого деяния, ему грозит административное наказание в виде штрафа в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификация на срок до трех лет

Действия кадастрового инженера в рамках договора подряда на проведение кадастровых работ по оформлению межевого плана, технического плана и акта обследования могут быть оспорены в судебном порядке