# Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области

**Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области»**

19 октября 2015 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 20 августа 2015 года по 19 октября 2015 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446327, Самарская область, Кинель-Черкасский район, село Александровка, ул. А. Толстого, д. 8.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 10 августа 2015 года № 56 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области», опубликованное в газете «Александровские вести» от 20 августа 2015 года № 8.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» (далее также – Проект Решения о внесении изменений в Правила).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области по Проекту Решения о внесении изменений в Правила:

в селе Александровка – 24 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. А. Толстого, д.8;

в поселке Безречье – 25 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул.Школьная, д.2;

в селе Березовка – 26 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Луговая, д. 5;

в поселке Малореченск – 27 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул.Дорожная, д.5 ;

в селе Степановка – 28 августа 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Полевая, д. 16.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 2 человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по Проекту Решения о внесении изменений в Правила:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказал 1 человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки:

1) Предлагаю дополнить пункт 1 проекта решения Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» новым подпунктом 1 следующего содержания с последовательным изменением нумерации последующих подпунктов:

«1) В статье 19 Правил:

а) часть 10 признать утратившей силу;

б) дополнить частями 13–16 следующего содержания:

«13. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

1) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

2) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;

3) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;

4) учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;

5) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный

кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных.

14. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 13 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Размеры земельных участков, указанных в пункте 3 части 13 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

16. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 13 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.»;

2) предлагаю в строке 5 статьи 32.1 Правил в редакции проекта решения установить максимальный процент застройки в границах земельного участка для зоны Сп1 - 50%;

3) Предлагаю в статье 32.1 Правил в редакции изменений исключить графу «Иные показатели» и графу, содержащую пункт 6, устанавливающий предельный параметр «максимальный размер санитарно-защитной зоны».

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения Александровка В.Н. Аверьянова