

Как защитить недвижимость с помощью Госуслуг

На Госуслугах можно оформить запрет на сделки с жильем без личного участия собственника. Это позволит защитить недвижимость от распоряжения без ведома или против воли владельца. Раньше

Для запрета сделок без личного участия нужно было заполнить форму на сайте Росреестра или подать заявление в МФЦ. Сейчас Наложить или снять запрет можно через Госуслуги (https://www.gosuslugi.ru/600466/1/form?utm_source=tg&utm_medium=info&utm_campaign=600466/1&utm_content=1) – личные данные и сведения об объекте недвижимости подгрузятся из личного кабинета. Нужна подтвержденная учетная запись. Как запретить сделки без личного участия1. На странице сервиса выберите цель: подать или снять запрет.2. Проверьте и подтвердите информацию в заявлении.3. Подпишите заявление усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП). Используйте приложение Госключ

(https://www.gosuslugi.ru/goskey?utm_source=tg&utm_medium=info&utm_campaign=goskey&utm_content=2) для бесплатного оформления УКЭП. Срок на подписание – 24 часа.4. Ответ придет в личный кабинет в течение 5 рабочих дней. В ЕГРН появится отметка о том, что никакие сделки с вашей недвижимостью невозможны без личного присутствия. Теперь никто по доверенности или с электронной подписью не сможет продать или подарить ваше жилье – даже через нотариуса. В любой момент можно снять запрет – с помощью того же сервиса. Госуслуги помогут собственникам:

запретить сделки без личного участия

(https://www.gosuslugi.ru/600466/1/form?utm_source=tg&utm_medium=info&utm_campaign=600466/1&utm_content=3) получить выписку из ЕГРН

(https://www.gosuslugi.ru/600359/1/form?utm_source=tg&utm_medium=info&utm_campaign=600359/1&utm_content=4) оформить прописку (https://www.gosuslugi.ru/600124/1/form?utm_source=tg&utm_medium=info&utm_campaign=600124/1&utm_content=5)

[um=info&utm_campaign=600124/1&utm_content=5](#)) получить 450 000

□ на погашение ипотеки