

На Госуслугах можно защитить недвижимость от мошеннических сделок

На Госуслугах можно защитить недвижимость от мошеннических сделок

Опубликовано 20 Января 2023

Госуслуги помогут защитить
недвижимость



Иногда мошенники могут незаконным путём провести сделку с недвижимостью без владельца, например по поддельной доверенности. Для защиты от подобных ситуаций можно внести специальную отметку в ЕГРН о том, что сделки с имуществом могут проводиться только в присутствии собственника.

Раньше для этого нужно было писать заявление в МФЦ или заполнять специальную форму в Росреестре. Теперь это можно сделать на Госуслугах – запретить все регистрационные действия с квартирой или домом, если владелец не присутствует на сделке.

Чтобы подать заявление, нужна подтверждённая учётная запись Госуслуг и приложение «Госключ» с усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП). Она оформляется бесплатно прямо в

приложении, для этого нужен загранпаспорт нового образца и телефон с NFC-модулем.

Запись появится в ЕГРН в течение 5 рабочих дней, а в личный кабинет придёт уведомление о внесении записи. Точно так же можно снять такой запрет, если он был установлен раньше.

Госдума одобрила возможность получения налоговых уведомлений через «Госуслуги» с 2024 года

Госдума одобрила возможность получения налоговых уведомлений через «Госуслуги» с 2024 года

Опубликовано 18 Января 2023

Сейчас налоговые уведомления направляются налоговой службой заказными письмами по почте либо в электронной форме через личный кабинет налогоплательщика. Законопроект с 1 января 2024 года предоставляет гражданам, имеющим подтвержденную учетную запись в единой системе идентификации и аутентификации, получать такие уведомления и другие документы через личный кабинет на портале госуслуг без их направления по почте.

Это упростит взаимодействие граждан, которые активно пользуются «Госуслугами», с налоговыми органами, сделает его более удобным и простым, — пояснил (<https://ria.ru/20230116/uvedomleniya-1845261791.html>) министр финансов РФ Антон Силуанов. [ГД одобрила возможность получения налоговых уведомлений через «Госуслуги»](#)

Кинель-Черкасским районным судом Самарской области 16 января 2023 года осуждена организованная группа в составе четырех человек, за незаконный сбыт наркотических средств, в значительном и крупном размере, а также за покушения на сбыт наркотических средств, в значительном и крупном размере, (п.п. «а, г» ч. 4 ст. 228.1 УК РФ, а также ч. 3 ст. 30, п.п. «а, г» ч. 4 ст. 228.1 УК РФ).

[СМИ-наркотикиСкачать](#)

С 2023 года исполнители по ГПД смогут получать больничные и декретные

Как было

Работодатель платил взносы на обязательное страхование за сотрудников. И работники с трудовыми договорами получали выплаты по больничному листу, пособие по беременности и родам. А исполнителям по гражданско-правовым договорам (ГПД) дни болезни и декретные не оплачивались, потому что обязательных взносов именно для такого вида страхования не было. Они могли быть установлены в договоре добровольно, но это было редко.

Что изменилось

С 2023 года исполнители по ГПД смогут получать пособия по временной нетрудоспособности и в связи с материнством при одновременном соблюдении условий:

✓ в предыдущем году производились выплаты на лицевой счет застрахованного

✓ сумма взносов равна стоимости страхового года – 4833,72 руб за 2022 год. Правило распространяется на всех исполнителей по ГПД, кроме самозанятых. **Пример: исполнитель получит выплаты в 2023 году**

В 2022 году Ольга работала по трудовому договору поваром в столовой. Работодатель платил за нее взносы на обязательное соцстрахование. В 2023 году Ольга уволилась и заключила договор на выпечку тортов с двумя пекарнями. Если она заболеет или уйдет в декрет, то сможет получить пособия в 2023 году, хотя трудового договора у нее нет, а есть гражданско-правовой. **Пример: исполнитель не сможет получать выплаты в 2023 году**

Елена уже в 2022 году работала с кондитерскими по гражданско-правовому договору. Отчислений в ФСС за нее не было. Если в 2023 году она уйдет в декрет, пособие по беременности и родам ей не положено. Но если декрет начнется в 2024 году, Елена

получит пособие – так как за 2023 год ее клиенты уже обязаны платить обязательные взносы на социальное страхование.

Электронные водительские права – в приложении «Госуслуги Авто»

Электронные водительские права – в приложении «Госуслуги Авто»

Опубликовано 17 Января 2023

В приложении «Госуслуги Авто» появилась электронная версия водительского удостоверения. Также там есть цифровая копия СТС – второго основного документа, который требуют автоинспекторы у водителей. Это стало возможным благодаря совместной работе Минцифры и МВД. Само мобильное приложение «Госуслуги Авто» работает с 2021 года. Сейчас им пользуются более 2,5 млн водителей.

Как предъявить электронные документы:

1. Выбрать в приложении водительские права или нужное СТС и нажать «Предъявить документы»
 2. Инспектор ДПС считает появившийся QR-код через специальную программу
 3. Данные автоматически загрузятся из базы Госавтоинспекции
- Предъявлять водительское удостоверение и СТС в электронном виде с помощью приложения можно даже без доступа к интернету.

В приложении доступны:

- электронные права
- СТС в электронном виде
- оформление европротокола онлайн
- оплата и обжалование штрафов
- сервис проверки автомобиля

— запись на регистрацию автомобиля и замену водительских прав

Госавтоинспекция напоминает, что даже при наличии электронных документов в приложении водители пока обязаны иметь при себе водительское удостоверение в оригинальном виде (<http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=1..>).

Скачать приложение «Госуслуги Авто»:

□ RuStore (<https://apps.rustore.ru/app/ru.gosuslugi.auto>)

□ Google Play
(<https://play.google.com/store/apps/details?id=ru.gosu..>)

□ App Store
(<https://apps.apple.com/ru/app/госуслуги-авто/id156751..>)

pravo.gov.ru1