

**Постановление № 40 от
30.05.2022г. о внесении
изменений в постановление
Администрации сельского
поселения Александровка
муниципального района Кинель-
Черкасский Самарской области
от 23.11.2016 № 80 «Об
утверждении Методики
прогнозирования поступлений
по источникам финансирования
дефицита бюджета сельского
поселения Александровка
муниципального района Кинель-
Черкасский Самарской области
на очередной финансовый год и
плановый период, главным
администратором которых**

является Администрация сельского поселения Александровка муниципального района Кинель -Черкасский Самарской области»]

[Постановление-№40-от-30.05.2022г.Скачать](#)

РОСРЕЕСТР Управление по Самарской области

Определены новые полномочия Кадастровой палаты

Федеральная кадастровая палата Росреестра теперь может подготавливать документы для внесения сведений в Единый государственной реестр недвижимости (ЕГРН). Для этого Правительство РФ наделило Кадастровую палату и ее филиалы полномочиями:

- выполнять кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности;
- выполнять комплексные кадастровые работы, финансируемые за счет бюджетных средств;

– осуществлять подготовку документов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территории, границах публичных сервитутов, особо охраняемых природных территорий, границах населенных пунктов, береговых линий (границ водных объектов), а также сведений о проектах межевания территории.

«Выполнение Кадастровой палатой соответствующих работ направлено на решение таких важных задач как достижение целей государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», обеспечение полноты и качества сведений ЕГРН, создание благоприятных условий для эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами и иной недвижимостью, ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Самарской области и отдельных муниципальных образований», – прокомментировал и.о. директора Кадастровой палаты по Самарской области Максим Гальцов.

Кадастровая палата по Самарской области

РОСРЕЕСТР Управление по Самарской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

26 мая 2022

Садоводам Самарской области разъяснили их права

В Управлении Росреестра прошла «прямая линия» на тему регистрации недвижимости, расположенной в садовых некоммерческих товариществах (СНТ). Вопросы задали жители Самары, Тольятти, Жигулевска, Отрадного, Сызранского, Ставропольского и Красноярского районов. Их

проконсультировали заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Самарской области **Константин Минин** и председатель местного отделения Общероссийской общественной организации «Союз садоводов России» по г.о. Тольятти и Ставропольскому району Самарской области **Михаил Леонтьев**.

Темы обращений касались оплаты членских взносов, за вывоз ТКО и за водоснабжение, предоставления субсидий СНТ, а также проблем владельцев земельных участков, расположенных рядом с брошенными дачами.

Неиспользуемые земельные участки доставляют неудобство добросовестным владельцам соседних территорий: семена сорняков летят на ухоженную землю, ветви деревьев перевешиваются через забор, затеняя растения. Как пояснил Михаил Леонтьев, избавлять чужой участок от дикорастущих трав и тем более пилить чужие деревья закон не позволяет. В этом случае стоит через суд обязать владельцев ухаживать за своим участком. Впрочем, такой способ хорош, когда неиспользуемый участок один. А вот когда их количество больше сотни, в суд не находишься.

– У нас 131 заброшенный участок, эти земли разбросаны по всей территории СНТ. Соседи жалуются на то, что эти огороды не обрабатываются и не очищаются от сухой травы. Есть и другие проблемы: с таких участков в СНТ не поступают взносы, и вся финансовая нагрузка по обслуживанию территории ложится на тех, кто ухаживает за своими дачами. Много лет заброшенными участками никто не пользуется, найти собственников невозможно, в Росреестре земля не зарегистрирована. Каким образом можно ее передать на повторное перераспределение? – спросила представитель СНТ Сызранского района.

– С проблемой брошенных участков столкнулось не только ваше СНТ, это вопрос федерального масштаба. Конечно, такие земли нужно вовлекать в оборот. Правительство Российской Федерации поставило задачу перед всеми субъектами выявить

правообладателей всех земельных участков, и в Самарской области такая работа ведется с 2020 года периода в рамках федерального закона №518-ФЗ. В связи с этим можно обратиться в администрацию и обозначить заброшенные участки вашего СНТ. Самостоятельно перераспределить земельные участки СНТ пока не вправе, – пояснил Константин Минин.

По предоставлению субсидий СНТ эксперты сообщили звонившим, что 17 мая на совещании с представителями садово-дачных товариществ губернатор Самарской области **Дмитрий Азаров** дал поручение Правительству Самарской области приступить к разработке программы поддержки СНТ, которая должна быть готова в срок до 1 сентября.

По вопросам уплаты членских взносов, а также оплаты водоснабжения и вывоза ТКО обратившимся было разъяснено, что это обязательные траты. Михаил Леонтьев пояснил, что спорные вопросы по содержанию водоснабжения и вывоза ТКО можно решить, обратившись к председателю своего садового товарищества. А вот неуплата может привести к судебным спорам.

– Участок в СНТ принадлежит маме, она пользуется им уже больше 15 лет. Есть членская книжка, а документа о праве собственности нет. Членские взносы последние пять лет не платим. Есть ли какие-то основания для изъятия участка?

– У председателя есть право выйти в суд по взысканию задолженности по членским или целевым взносам не только с владельцев, но и с пользователей земельных участков. Судебная практика в Самарской области есть, суд взыскивает с неплательщиков долги в пользу СНТ. Вместе с тем председатель СНТ может стать вам помощником в сфере оформления имущества. Если самостоятельно оплатите долг и тем самым «закроете» конфликт с председателем СНТ, в судебном порядке сможете оформить имущество в собственность. Председатель СНТ подтвердит долгосрочное использование земельного участка и предоставит суду справку – заключение председателя СНТ о членстве и использовании земельного участка. Положительных

решений суда в нашем регионе в подобных случаях достаточно много, – рассказал Михаил Леонтьев.



Контакты для СМИ:

Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра
89276907351

pr.samara@mail.ru

Социальные сети:

https://t.me/rosreestr_63, <https://vk.com/rosreestr63>

В прокуратуру Кинель-Черкасского района поступило устное обращение от предпринимателя Кинель-Черкасского района С., который просил уточнить порядок банкротств в 2022 году?

На вопрос отвечает прокурор Кинель-Черкасского района Анатолий Завалишин.

Постановлением Правительства от 21.02.2022 № 25-2 «Об утверждении Положения о Правительственной комиссии по повышению устойчивости Российской экономики в условиях санкций» введен мораторий на возбуждение дел о банкротстве организаций и ИП по заявлениям, подаваемым кредиторами до 01.10.2022.

Вместе с тем, данный мораторий не распространяется на должников – застройщиков МКД и (или) иных объектов недвижимости, включенных на 01.04.2022 в единый реестр проблемных объектов, а также продолжается программа льготного кредитования.

Обязаны ли в таком случае предприниматели раскрывать финансовую отчетность и доступ к информации из государственного информационного ресурса?

Организации, обязанные раскрывать годовую и промежуточную консолидированную финансовую отчетность

(отчетность, указанную в ч. 5 ст. 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 208-ФЗ), вправе отказаться от ее раскрытия. Это допускается, если раскрытие такой отчетности приведет или может привести к введению в отношении организации и (или) иных лиц ограничительных мер. Описанное правило действует до 31 декабря 2022 г.

Принятие решения не раскрывать консолидированную финансовую отчетность не освобождает организацию от ее составления за 2021 г. Также это не изменяет обязанность составлять промежуточную консолидированную финансовую отчетность в 2022 г. и некоторые другие обязанности.

РОСРЕЕСТР Управление по Самарской области

[26_Брифинг_Гаражная-амнистия_НовокуйбышевскСкачать](#)

