

**Решение № 3-3 от 1.03.2022г.
о внесении изменений в
решение Собрания
представителей сельского
поселения Александровка
муниципального района Кинель-
Черкасский Самарской области
от 27.09. 2021 № 16-3 «Об
утверждении Положения о
муниципальном контроле на
автомобильном транспорте,
городском наземном
электрическом транспорте и в
дорожном хозяйстве в границах
населенных пунктов сельского
поселения Александровка
муниципального района Кинель-
Черкасский Самарской области»**

[Решение №3-3-от-01.03.2022г.-о-внесении-изменений-в-положение-
по-дорожному-контролю-в-поселенияхс-учетом-позиции-](#)

**Решение № 3-2 от 1.03.2022г.
о внесении изменений в
решение Собрания
представителей сельского
поселения Александровка
муниципального района Кинель-
Черкасский Самарской области
от 27.09. 2021 № 16-2 «Об
утверждении Положения о
муниципальном контроле в
сфере благоустройства на
территории сельского
поселения Александровка
муниципального района Кинель-
Черкасский Самарской области»**

**Решение № 3-1 от 1.03.2022г.
о внесении изменений в
решение Собрания
представителей сельского
поселения Александровка
муниципального района Кинель-
Черкасский Самарской области
от 20.09.2021г. № 15-1 «Об
утверждении Положения о
муниципальном земельном
контроле в границах сельского
поселения Александровка
муниципального района Кинель-
Черкасский Самарской области»**

[Решение - №3 - 1 - от - 01.03.2022г. - изменение - земельный -
контрольСкачать](#)

РОСРЕЕСТР Управление по Самарской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

03 марта 2022

В реестр недвижимости внесены сведения о знаковых объектах

В 2021 году были внесены сведения о «знаковых» для Самарской области объектах недвижимости – это участок границы между Самарской и Саратовской областями, а также особо охраняемая природная территория – Жигулевский природный биосферный заповедник имени И.И. Спрыгина.

За 2021 год Кадастровой палатой по Самарской области рассмотрено почти 8,5 тысяч (8 419) документов. ЕГРН пополнился сведениями о границах 303 населенных пунктов. На конец 2021 г. в реестре содержались сведения о границах 1 046 поселений – 78,5 % от общего количества (1 333). Внесены сведения о 4 тыс. (3 939) зон с особыми условиями использования территории.

В 2021 году в реестр внесены данные о береговой линии Саратовского водохранилища, а уже в начале 2022 года – береговой линии Куйбышевского водохранилища. Сейчас на карте доступна информация о береговой линии Волги на большей части территории всей Самарской области. Также внесены

в реестр данные о 96 зонах затопления и подтопления, все они касаются малых рек.

– Внесение сведений в реестр границ не является самоцелью, практически каждые из них существенно влияют на правовой режим объектов недвижимости, возможные варианты использования имущества, а также управления и распоряжения ресурсами. В том числе по этой причине многие из них учитываются в Единой

целевой модели по кадастровому учету и регистрации прав, а также необходимы для достижения целей Государственной программы «Национальная система пространственных данных», – пояснила заместитель директора – главный технолог Кадастровой палаты по Самарской области Евгения Дроздова.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области Ольга Суздальцева сообщила, что 1 марта 2022 года вступило в силу Постановление Правительства РФ, которым внесены изменения в пункт 61 Положения о признании помещения жилым, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также садового дома жилым и жилого дома садовым.

– В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №187 от 17 февраля 2022 года, в признании садового дома жилым будет отказано, если он размещен на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления и подтопления. Напомню, что садовый дом – это здание сезонного использования, предполагающее временное пребывание в нем собственников. В свою очередь жилой дом предназначен для постоянного пребывания владельцев, – рассказала Ольга Суздальцева.

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна, помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области. Телефон: (846) 33-22-555, Мобильный: 8 (927) 690-73-51 Эл. почта: pr.samara@mail.ru

РОСРЕЕСТР Управление по Самарской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

01 марта 2022

Владельцам земельных участков надо внести в ЕГРН вид разрешенного использования

В этом году у владельцев земельных участков появилась обязанность внести в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведения об основном или условно разрешенном видах разрешенного использования, которые должны соответствовать фактическому использованию земли. В противном случае собственники могут привлечь к административной ответственности, сообщает Управление Росреестра по Самарской области.

Основной вид разрешенного использования выбирается собственником самостоятельно, в строгом соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) конкретного муниципального образования и если иным законом не запрещается использовать этот земельный участок в соответствии с выбираемым видом. (Например, законом о садоводческих товариществах запрещено менять вид разрешенного использования отдельным садовым участкам, расположенным в границах садового товарищества).

Допустимо выбрать условно разрешенный вид, но в этом случае необходимо провести публичные слушания. Свой выбор необходимо зафиксировать в ЕГРН. При этом если раньше по желанию владельца вносились также сведения о вспомогательных видах разрешенного использования, то теперь этого не требуется. Вместе с тем допускается использование такого земельного участка в соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом любым вспомогательным видом.

– В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о виде разрешенного использования земельного участка, выбранным считается вид разрешенного использования, указанный в правоустанавливающем или в правоудостоверяющем документе на данный земельный участок, выданном до 31 января 1998 года, – говорит заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области Ольга Суздальцева.

Самарский Росреестр призывает граждан проверить документы на землю и убедиться, что указанный в ЕГРН вид разрешенного использования соответствует фактическому использованию земельного участка. В случае необходимости стоит привести документы в порядок – обратиться через любой многофункциональный центр в регистрирующий орган с заявлением об уточнении вида разрешенного использования. Данная услуга оказывается бесплатно.

В случае, если внесенный в ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка не будет соответствовать его фактическому использованию, владельцу грозит штраф в размере 0,5% кадастровой стоимости объекта недвижимости, но не менее 10 тысяч рублей.

– Принцип земельного права: правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к определенной категории и разрешенного использования. Соответственно и использоваться земельный участок должен по определенному назначению. Это необходимо в том числе для сохранения ценных территорий (например, сельскохозяйственных земель, земель лесного и водного фонда), а также для охраны окружающей среды, – подчеркнула Ольга Суздальцева.

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна,

помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской
области Телефон: (846) 33-22-555, Мобильный: 8 (927) 690-73-51
Эл. почта: pr.samara@mail.ru