

РОСРЕЕСТР Управление по Самарской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

16 февраля 2021

В самарском Росреестре рассказали почему приостанавливают регистрацию недвижимости

В 2021 году в Управление Росреестра по Самарской области поступило более 980 тысяч заявлений, что на 24% больше чем в 2020 году. Их отработка была обеспечена в установленные сроки и на высоком уровне качества, отметили в ведомстве.

Стоит отметить, что в законе «О регистрации недвижимости» указано 74 основания для приостановления регистрации недвижимости. И если, например, на регистрацию прав и кадастровый учет представлен не полный комплект документов или при подготовке документов допущены технические ошибки, Управление Росреестра обязано приостановить регистрационные действия.



– Мы стремимся к тому, чтобы заявители подавали такие комплекты документов, в которых не было бы оснований для приостановлений. На федеральном уровне создан специальный документ, который регламентирует нашу работу по снижению количества приостановлений: в 2021 году Правительство Российской Федерации утвердило целевую модель «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества». В ней заложены целевые показатели, которые

упрощают процедуры ведения бизнеса и повышают инвестиционную привлекательность региона, а также обеспечивают удобство получения государственных услуг представителями бизнеса и гражданами, – рассказала заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области Татьяна Титова.

Как показывает практика, нередко причинами приостановлений являются некорректно подготовленные кадастровыми инженерами

межевые и технические планы. Заказчики (граждане и организации) не могут проверить правильность составления этих документов. В связи с этим Управление Росреестра выстраивает взаимодействие непосредственно с профессиональным сообществом. Так, для кадастровых инженеров на постоянной основе Росреестр проводит День консультаций, где анализируются типичные ошибки кадастровых инженеров и даются исчерпывающие ответы на вопросы представителей профессионального сообщества. Ежеквартально Управление направляет анализ ошибок кадастровых инженеров в саморегулируемую организацию.

Одновременно Управление Росреестра как Центр компетенций взаимодействует со всеми многофункциональными центрами, органами государственной власти и органами местного самоуправления, разъясняя новеллы законодательства и напоминая о комплекте документов, который необходимо принять от заявителя.

– По итогам 2021 года в Самарской области доля приостановлений по кадастровому учету (в том числе с одновременной регистрацией прав) составила всего 7%, а доля приостановлений по государственной регистрации прав – 1%. Это существенно ниже показателей целевой модели, которой определена необходимость сокращения количества решений о приостановлениях при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества к началу 2022 года до 10% и 3% соответственно, – сообщила Татьяна Титова.

Она также отметила, что успешные показатели Самарской области – это результат совместной работы Управления Росреестра, органов региональной власти и органов местного самоуправления, профессиональных участников рынка и бизнеса.

Информация для СМИ о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в рамках догазификации.

Президентом Российской Федерации даны поручения от 02.05.2021 № Пр-753, в том числе обеспечить до 2023 года в газифицированных населенных пунктах без привлечения средств населения подводу газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в случае наличия соответствующей заявки, определив критерии и условия такого подключения (технологического присоединения).

С 09.12.2021 г. МКУ «Кинель-Черкасский МФЦ» осуществляет прием заявок физических лиц на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в рамках догазификации.

Для получения данной услуги предоставляются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- ИНН;
- СНИЛС;

- заявка о заключении договора о подключении в рамках догазификации;
- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома блокированной застройки) и земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок или выписка из ЕГРН, содержащая информацию о плане земельного участка и координатах поворотных точек X и Y, либо иной документ подтверждающий право владения и пользования (договор дарения, договор безвозмездного пользования или договор аренды) или их копии;
- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка о подключении подается представителем заявителя).

Прием документов осуществляется только в центральном офисе МФЦ по адресу: с.Кинель-Черкассы, ул. Красноармейская, 73 по предварительной записи. Запись осуществляется через Единый портал государственных и муниципальных услуг, на официальном сайте МФЦ Самарской области по адресу mfc63.samregion.ru или по телефону 8-84660-4-09-32.

Также хотим отметить, что собственникам необходимо быть готовыми к выполнению мероприятия по газификации и приобретению оборудования в границах участка, согласно полученным техническим условиям.

Россельхозбанк предлагает льготный потребительский кредит на благоустройство домовладений. Сумма кредита от 30 000 рублей до 250 000 рублей, количество кредитов без ограничений.

Государственная поддержка в виде льготного кредита направлена на определенные цели: приобретение и монтаж по договору подряда, заключенному с подрядной организацией, оборудования

для обеспечения централизованных/автономных коммуникаций: электроснабжение, отопление, газоснабжение, водоснабжение. Кроме того, получить такой потребительский кредит от Россельхозбанка можно на ремонт жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях), по договорам подряда, заключенным с подрядными организациями.

Подробную информацию о полных условиях кредитных программ Россельхозбанка можно получить в офисе банка по адресу: с. Кинель-Черкассы, ул. Куйбышевская, д. 56, а также на официальном сайте www.rshb.ru или по телефону 8 846 339 25 55.

В соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 26.10.2021 № 811 социальная выплата предоставляется министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области следующим категориям граждан, постоянно проживающих и зарегистрированных по месту жительства в принадлежащих им на праве собственности жилых помещений на дату обращения, заключивших с газораспределительной организацией договор о подключении указанного жилого помещения к сетям газораспределения после 21 апреля 2021 года, а также выполнивших свои обязательства в рамках договора по подготовке домовладения к приему газа:

- 1) ветераны Великой Отечественной войны;
- 2) участники Великой Отечественной войны;
- 3) вдовы погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны;
- 4) вдовы погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны;
- 5) бывшие несовершеннолетние узники фашизма;
- 6) лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;
- 7) лица, награжденные знаком «Житель осажденного Севастополя»;

8) ветераны Великой Отечественной войны – труженики тыла из числа лиц, указанных в подпункте 4 пункта 1 статьи 2 Федерального закона «О ветеранах»;

9) семьи, имеющие детей-инвалидов;

10) многодетные семьи, имеющие трех и более детей (включая рожденных (усыновленных, и (или) опекаемых, и (или) приемных) в возрасте до 18 лет;

11) инвалиды I и II групп;

12) одиноко проживающие граждане, являющиеся получателями пенсии, которая установлена (назначена) в соответствии с федеральными законами «О страховых пенсиях» и «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации», при условии, что размер их пенсии не превышает величины прожиточного минимума в Самарской области, установленной Правительством Самарской области для пенсионеров, на дату обращения за назначением социальной выплаты.

Категориям граждан, указанных в подпунктах 9 и 10 настоящего пункта, социальная выплата предоставляется одному из членов семьи при условии регистрации его по месту жительства в принадлежащем ему на праве собственности жилом помещении.

Вышеуказанным категориям граждан социальная выплата предоставляется в размере 145 000 (ста сорока пяти тысяч) рублей после окончания работ по газификации и предоставления акта о выполнении технологического присоединения.

В настоящее время подана заявка на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения в рамках догазификации домовладений, которые располагают в газифицированных населенных пунктах: с. Александровка, с. Алтухово, с. Ерзовка, с. Кабановка, с. Кинель-Черкассы, с. Свободные Ключи, с. Тимашево.

Я несовершеннолетний, учусь в техникуме и проживаю в общежитии. В настоящее время меня хотят выгнать из общежития, законно ли это?

На вопрос отвечает прокурор Кинель-Черкасского района Анатолий Завалишин.

Отношения, возникающие в сфере образования между обучающимся (студентом) и образовательной организацией, регулируются Федеральным законом «Об образовании». Одной из мер социальной поддержки обучающихся является предоставление мест в общежитии для проживания на период обучения.

Частью 2 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» предусмотрено, что жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся в порядке, установленном локальными нормативными актами организаций, осуществляющих образовательную деятельность. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

Обучающийся может быть выселен из общежития на основании приказа руководителя образовательной организации в случаях систематического нарушения правил проживания в общежитии (правил внутреннего распорядка), например, использование жилого помещения не по назначению, допущение его разрушения или повреждения, появление в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, а также в случаях отчисления из

организации, невнесения платы за жилое помещение, окончания срока обучения и т.д.

Для решения вопроса о расторжении договора найма и выселения из общежития в добровольном порядке обучающемуся направляется (вручается) уведомление (предупреждение) о выселении (если обучающийся несовершеннолетний, то его родители также уведомляются о принятом решении).

Куда можно обратиться если колледж препятствует проживанию в общежитии?

В случае, если образовательная организация препятствует проживанию в общежитии, то обучающийся или его родители (законные представители), если он несовершеннолетний, вправе обратиться с жалобой в органы государственного жилищного надзора, государственного надзора в сфере образования или в суд.

РОСРЕЕСТР Управление по Самарской области

[15-2018-от-02.03.2018-АСП-Александровка-МР-Кинель-Черкасский-СО-2Скачать](#)

