

РОСРЕЕСТР ПРЕСС-РЕЛИЗ 28 января 2022

Самарский Росреестр рассказал о новых правилах земнадзора

Государственный земельный надзор в Самарской области работает по новым правилам, установленным федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Как рассказали в Управлении Росреестра по Самарской области, новый закон, вступивший в силу с 1 июля 2021 года, смещает акцент с проведения контрольно-надзорных мероприятий на профилактику нарушений и обеспечивает гражданам и юридическим лицам больше гарантий при взаимодействии с Росреестром.

– Законом предусмотрены новые виды профилактических и контрольно-надзорных мероприятий: профилактический визит, инспекционный визит, рейдовый осмотр, наблюдение, выездное обследование. Четко регламентированы порядок и сроки их проведения. Таким образом, сейчас деятельность госземнадзора в основном направлена на то, чтобы предупредить граждан, подсказать – как не нарушить земельное законодательство. Новый закон нам это позволяет, поскольку он расширил количество ситуаций, когда при получении сведений о предполагаемом нарушении земельного законодательства сначала мы направляем предостережение. И это касается как физических, так и юридических лиц, – рассказала начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Самарской области Юлия Голицына.

Она также сообщила, что размеры административных штрафов за нарушения земельного законодательства в 2022 году не изменились: минимальный размер штрафа для граждан за самовольное занятие земельного участка составляет 5 тыс. рублей, за нецелевое использование земельного участка – 10

тыс. рублей, для юридических лиц минимальный штраф за эти нарушения составляет 100 тыс. рублей.

Стоит отметить, что в 2021 году нарушители земельного законодательства были оштрафованы более чем на 29 миллионов рублей, 12 миллионов из них подлежит зачислению в муниципальные бюджеты. Основную долю по-прежнему составляют нарушения, связанные с самовольным занятием земельных участков, а также нарушения, допущенные по причине использования земельных участков не по целевому назначению.

Справочно:

В 2021 году Управлением Росреестра по Самарской области проведено 2258 контрольных (надзорных) мероприятий. Из органов муниципального земельного контроля поступило 1946 материалов о нарушении земельного законодательства.

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна,

помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области
Телефон: (846) 33-22-555,

Мобильный: 8 (927) 690-73-51 (Вайбер, Ватсап, Телеграм) Эл.
почта: pr.samara@mail.ru

Обращение через соц.сети: Фейсбук
<https://www.facebook.com/nikitina.do/>,

Инстаграм https://www.instagram.com/olganikitina_v/

Сайт: <https://rosreestr.gov.ru/site/>

РОСРЕЕСТР Кадастровая палата по Самарской области

г. Самара, ул. Ленинская, 25а, корп. № 1
e-mail: pr_fkp@mail.ru, twitter: @pr_fkp,
VK: vk.com/fkp_samara, www.kadastr.ru

Кадастровая палата по Самарской области подводит итоги 2021 года

Основными направлениями деятельности Кадастровой палаты по Самарской области в 2021 году стали наполнение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) сведениями об объектах недвижимости, административно-территориальных границах и территориальных зонах, повышение качества и доступности государственных учетно-регистрационных услуг, а также обеспечение реализации целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества».

Несмотря на действие в течение года ограничительных мероприятий, обращение в многофункциональные центры остается одним из основных способов получения государственных услуг Росреестра в Самарской области. За истекший год через МФЦ в работу Кадастровой палаты по Самарской области поступило почти 400 тысяч (399 502) обращений, в рамках выездного приема – около 9 тысяч.

В общей сложности за 2021 год Кадастровая палата Самарской области выполнила более 1,6 млн. (1 616 421) учетно-регистрационных процедур в рамках полномочий по ведению Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). По направлению предоставления сведений ЕГРН отработано более 1,3

млн. запросов (1 328 339). Причем большинство запросов – 89,56% – поступают и обрабатываются в электронной форме.

У заявителей появляется все больше возможностей оценить скорость, простоту и удобство получения услуг Росреестра в электронной форме – в 2021 году была реализована возможность подачи запроса о предоставлении сведений ЕГРН через портал государственных и муниципальных услуг. Также стала доступна возможность получения сведений ЕГРН с использованием разработанного Федеральной кадастровой палатой сервиса получения сведений, через который выписки к заявителям поступают уже через считанные минуты после подачи запроса и оплаты.

В рамках взаимодействия с профильными органами власти Самарской области и муниципалитетами ЕГРН активно пополнялся данными об административно-

территориальных границах и других объектах реестра границ. В результате, на конец 2021 года в ЕГРН содержались данные о границах всех муниципальных образований и более чем 1 000 (1 046) населенных пунктов Самарской области, что составляет 78% от общего количества. Впервые в реестре появились сведения о прохождении границы Самарской области с другими регионами, речь идет об участке границы с Саратовской областью, сведения о прохождении которой были внесены в декабре 2021 года. Также на сегодняшний день в ЕГРН содержатся сведения более чем о 18,5 тысячах зон с особыми условиями использования территории и 2 тысячах территориальных зон.

«Все эти данные оказывают серьезное влияние на статус объектов недвижимости и возможные варианты их использования, а потому должны учитываться как владельцами недвижимости, так и любыми иными лицами, в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления при осуществлении ими полномочий по управлению и распоряжению ресурсами, находящимися в их ведении. Поэтому работа по пополнению ЕГРН соответствующими данными будет продолжаться. Основные

направления, на которых будет сосредоточена наша деятельность в ближайшие годы – это реализация проекта по наполнению ЕГРН необходимыми сведениями, участие в мероприятиях по созданию единого информационного ресурса о земле и недвижимости и цифровой трансформации Росреестра, а также обеспечение завершения перевода в электронную форму кадастровых дел и дел правоустанавливающих документов, находящихся на хранении», – пояснил помощник директора Кадастровой палаты по Самарской области Дмитрий Наумов.

ПАМЯТКА по безопасному использованию газа на коммунально-бытовые нужды

[памятка-1](#)Скачать

[памятка-2-1](#)Скачать

**Я являюсь собственником
жилого дома. Мне неправильно
исчислили коммунальные
платежи. Могу ли я получить**

компенсацию от коммунальщиков за данные нарушения?

На вопрос отвечает прокурор Кинель-Черкасского района Анатолий Завалишин.

Да, в части 6 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации говорится о том, что лицо, предоставляющее коммунальные услуги, при нарушении порядка расчета платы за коммунальные услуги, повлекшем необоснованное увеличение размера такой платы, обязано уплатить собственнику нежилого помещения в многоквартирном доме, или собственнику жилого помещения, или нанимателю жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного либо муниципального жилищного фонда штраф в размере пятидесяти процентов величины превышения начисленной платы за коммунальные услуги над размером платы, которую надлежало начислить.

В каких случаях штраф не выплачивается?

Если данное нарушение произошло по вине собственника нежилого помещения в многоквартирном доме, или собственника жилого помещения, или нанимателя жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного либо муниципального жилищного фонда или было устранено до обращения и (или) до оплаты указанными лицами.

В течение какого срока мне будет выплачен штраф?

При поступлении обращения с заявлением в письменной форме о выплате штрафа лицо, предоставляющее коммунальные услуги, не позднее 30 дней со дня поступления обращения обязано провести проверку правильности начисления предъявленного к оплате размера платы за коммунальные услуги.

В части 7 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации

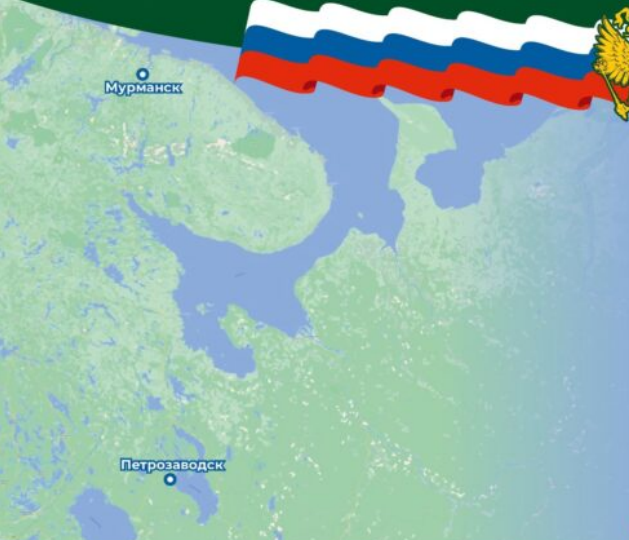
говорится о том, что в случае установления нарушения порядка расчета платы за коммунальные услуги лицо, предоставляющее коммунальные услуги, обеспечивает выплату штрафа не позднее двух месяцев со дня получения обращения собственника нежилого помещения в многоквартирном доме, или собственника жилого помещения, или нанимателя жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного либо муниципального жилищного фонда путем снижения размера платы за коммунальные услуги, а при наличии подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности – путем снижения размера задолженности по внесению платы за коммунальные услуги до уплаты штрафа в полном объеме.

Если мне откажут в выплате, куда я могу обратиться?

За восстановлением нарушенных прав Вы можете обратиться в жилищную инспекцию, суд или прокуратуру.

Пограничное управление ФСБ России по Республике Карелия проводит отбор граждан для поступления на военную службу по контракту, а также в образовательные организации

ФСБ России.



**Пограничное управление ФСБ России
по Республике Карелия**

Проводится отбор
граждан для поступления
на военную службу
по контракту, а также
в образовательные
организации ФСБ России

Информация о порядке и условиях
прохождения службы на сайте:
анкета-алакуртти.рф



О порядке и условиях поступления
в образовательные организации:
анкета-институт.рф

Дополнительная информация по телефонам: +7 924 190-76-05, +7 81533 5-31-42