

**Постановление №2 от
20.01.2022г. [0 внесении
изменений в постановление
Администрации сельского
поселения Александровка от
02.12.2016 №93 «Об
утверждении муниципальной
программы «Повышение
эффективности муниципального
управления в сельском
поселении Александровка
Кинель - Черкасского района
Самарской области» на
2017-2025 годы»]**

[постановление-№-2-от-20.01.2022г.-изменения-в-программу-Александровка-муниц.-управл.-13.01.2022Скачать](#)

Газета «Александровские

вести» №1 от 20.01.2022г.

[Газета-20.01.2022Скачать](#)

Департамент ветеринарии Самарской области

[ПРИКАЗ-1Скачать](#)

РОСРЕЕСТР Управление по Самарской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

18 января 2022

Дольщики могут подать документы на регистрацию права в электронном виде

В 2022 году подача документов на регистрацию прав дольщиков упростилась. Предполагается, что теперь дольщики будут чаще подавать документы через застройщиков в электронном виде.

Росреестр стремится к тому, чтобы дольщикам было еще удобней регистрировать право собственности, и чтобы этот процесс проходил максимально быстро. Этому будет способствовать новый федеральный закон, который Президент страны подписал 30 декабря 2021 года.

— Мы рассчитываем, что в этом году застройщики полностью

перейдут на электронную подачу документов дольщиков, ведь новый закон значительно упростил этот процесс. Если раньше для подачи документов в электронном виде дольщику необходимо было приобрести квалифицированную электронно-цифровую подпись, то теперь этого не требуется. Акт приема-передачи объекта подписывается в бумажном виде, застройщик сканирует документ, подписывает своей электронной подписью и направляет в Росреестр. Срок регистрации при подаче документов в электронном виде составляет всего три рабочих дня, – говорит заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области Татьяна Титова.

Она заверила, что в этом случае электронный образ документа имеет ту же юридическую силу, что и бумажный документ и по закону за перевод документа в электронную форму плата с участника долевого строительства не взимается.

Напомним, что в июле 2020 года застройщики получили право обращаться за регистрацией прав дольщиков. Для этого гражданам достаточно обратиться к застройщику

и оплатить госпошлину и не требуется ни получать нотариальную доверенность, ни собирать какие-либо документы, ни обращаться в другие инстанции. После регистрации права собственности застройщик самостоятельно передает дольщику выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую переход права. В 2021 году этой возможностью воспользовались 209 дольщиков.

Справочно:

На сегодня в электронном виде можно подать документы на регистрацию права:

- при заключении сделок между физическими или юридическими лицами через сайт Росреестра;
- при ипотечном кредитовании через банк;

- когда есть необходимость удостоверить документы нотариально (вступление в наследство, любые нотариальные сделки);
- при покупке «долевки» через застройщика.

В 2021 году Управление Росреестра по Самарской области совместно с министерством строительства Самарской области провело для строительных компаний обучающие мероприятия и совещания, а также назначило сотрудников, оказывающих консультационную поддержку застройщикам по вопросам подачи документов на регистрацию прав в электронном виде.

Цифра:

14320 прав дольщиков зарегистрировало Управление Росреестра по Самарской области в 2021 году, что сопоставимо с показателями 2020 года. При этом спрос на жилые помещения в 2021 году почти на 14% процентов больше, чем в 2020 году.

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна,

помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области
Телефон: (846) 33-22-555,

Мобильный: 8 (927) 690-73-51 (Вайбер, Ватсап, Телеграм) Эл. почта: pr.samara@mail.ru

Обращение через соц.сети: Фейсбук
<https://www.facebook.com/nikitina.do/>,

Инстаграм https://www.instagram.com/olganikitina_v/

ПАМЯТКА ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ



ПАМЯТКА ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Пожар в жилом доме – это большая беда! Огонь за считанные минуты оставляет людей без крова, уничтожая все, что было нажито годами, а, иногда, лишая человека самого дорогого – здоровья и жизни.

ОТРЯД ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ № 15

НАПОМИНАЕТ,

Основными причинами пожаров в жилых домах являются:

- ✓ НЕОСТОРОЖНОЕ ОБРАЩЕНИЕ С ОГНЕМ;
- ✓ НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ УСТРОЙСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ;
- ✓ НЕИСПРАВНОСТЬ ПЕЧЕЙ, ДЫМОХОДОВ;
- ✓ НАРУШЕНИЯ ПРАВИЛ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПЕЧНОГО ОТОПЛЕНИЯ.



ЧТОБЫ В ВАШЕМ ДОМЕ НЕ БЫЛО ПОЖАРА



- ❖ ХРАНИТЕ СПИЧКИ, ЗАЖИГАЛКИ И ДР. ОГНЕОПАСНЫЕ ИЗДЕЛИЯ В НЕДОСТУПНОМ ДЛЯ ДЕТЕЙ МЕСТЕ.
- ❖ НЕ ОСТАВЛЯЙТЕ ДЕТЕЙ БЕЗ ПРИСМОТРА И НЕ ПОРУЧАЙТЕ ИМ ЗАЖИГАТЬ ПЕЧИ, ГАЗОВЫЕ ПЛИТЫ, ВКЛЮЧАТЬ В СЕТЬ ЭЛЕКТРОПРИБОРЫ.
- ❖ НЕ ОСТАВЛЯЙТЕ БЕЗ ПРИСМОТРА ВКЛЮЧЕННЫЕ ЭЛЕКТРОПРИБОРЫ.
- ❖ СВОЕВРЕМЕННО РЕМОНТИРУЙТЕ ВЕТХУЮ ЭЛЕКТРОПРОВОДКУ, НЕ ДОПУСКАЙТЕ СОЕДИНЕНИЯ ПРОВОДОВ ПУТЕМ СКРУТКИ.
- ❖ НЕ ВКЛЮЧАЙТЕ В РОЗЕТКУ ОДНОВРЕМЕННО НЕСКОЛЬКО ПРИБОРОВ БОЛЬШОЙ МОЩНОСТИ.
- ❖ СЛЕДИТЕ ЗА СОСТОЯНИЕМ ПЕЧНОГО ОТОПЛЕНИЯ: СВОЕВРЕМЕННО ОЧИЩАЙТЕ ДЫМОХОДЫ, ПРОВЕРЯЙТЕ И РЕМОНТИРУЙТЕ ПЕЧНЫЕ ТРУБЫ, СТЕНЫ, ДВЕРЦУ ПЕЧКИ.
- ❖ НЕ РАСТАПЛИВАЙТЕ ПЕЧЬ ГОРЮЧИМИ ЖИДКОСТЯМИ.
- ❖ НЕ ОСТАВЛЯЙТЕ ТОПАЩИЕСЯ ПЕЧИ БЕЗ ПРИСМОТРА.
- ❖ НЕ ОСТАВЛЯЙТЕ НЕ ПОТУШЕННЫМИ СИГАРЕТЫ И СПИЧКИ.

Помните:

***Пожар предупредить легче, чем потушить!
Берегите себя и своих близких!***

Если все же пожар произошел,

немедленно звоните –

01

по сотовому –

112