

**Постановление от
29.10.2021г. [06 утверждения
списка невестребованных
земельных долей в границах
земельного участка с
кадастровым номером
63:23:00000000421
расположенного по адресу
: Самарская область, Кинель-
Черкасский район, в границах
бывшего совхоза «Красная
Заря» на территории сельского
поселения Александровка
муниципального района Кинель-
Черкасский Самарской области.**

[Постановление-№66-об-список-пайщиковСкачать](#)



ПРЕСС-РЕЛИЗ

25

октября 2021

Владельцы машин смогут оформить большое машино-место

С 28 октября

2021 года отменяется норма, которая устанавливала допустимые размеры машино-места, сообщили в самарском Росреестре. Таким образом, владельцы больших автомобилей смогут теперь узаконить место под стоянку транспорта.

Напомним, с 2016

года установлены максимальные и минимальные размеры машино-места. Минимальные составляют 5,3 x 2,5 метров, максимальные 6,2 x 3,6 метров. Застройщикам

приходилось строго придерживаться этих параметров. Однако такие размеры стоянки не устраивали владельцев габаритных авто.

«По инициативе Росреестра из закона исключены максимально допустимые размеры машино-мест. Это позволит оформлять права на машино-места владельцам автомобилей любых размеров. Собственник такого недвижимого имущества имеет право его продать, сдать в аренду, передать

по наследству, подарить или заложить», – поясняет заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Ольга Суздальцева**.

По сравнению с 2020 годом спрос на машино-места вырос: в прошлом году Управление Росреестра по Самарской области зарегистрировало 1366 прав на машино-место, а за 9 месяцев 2021 года – уже 1931 право на машино-место.

Справочно:

Машино-место – это часть сооружения или здания, которое предназначено только для расположения транспортных средств. Отдельным объектом недвижимости оно стало с 1 января 2017 года. Тогда же появилась возможность зарегистрировать на него право собственности. До этого момента за владельцем регистрировалось право общей долевой собственности на помещения, включающие в себя паркинг-места. Таким образом, объектом прав был не конкретный объект недвижимости (машино-место), а доля в праве. Это было неудобно для правообладателей, поскольку приходилось определять порядок пользования парковочными местами, а в случае продажи направлять предложение о покупке машино-места владельцам всех остальных машино-мест в паркинге. Владельцы других машино-мест имели преимущественное право покупки и могли оспорить сделку, в случае если такое предложение не направлялось.

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна,

помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Электронная почта: pr.samara@mail.ru

Сайт: <https://rosreestr.gov.ru/site/>

Личная страница в Instagram:
https://www.instagram.com/olganikitina_v/

Постановление №64 от 25.10.2021г. «Об утверждении отчета об утверждении бюджета сельского поселения Александровка муниципального района Кинель - Черкасский Самарской области за 9 месяцев 2021 года»

[Постановление-№-64-от-25.10.21г.-Об-утверждении-отчета-об-исполнении-бюджета-9-месяцевСкачать](#)

Газета №10 Октябрь 2021г.

[Газета-№10-октябрь-2021-г.-Содействие-по-обустройству-детской-площадки-1Скачать](#)





Росреестр . ПРЕСС-РЕЛИЗ 21 октября 2021 Дольщики Самарской области смогут оформить документы за три дня С 28 октября 2021 года вступают в силу изменения в федеральный закон о госрегистрации недвижимости, о которых стоит знать покупателям жилья в новостройках.

Сроки регистрации договоров участия в долевом строительстве будут сокращены. Теперь при подаче документов через МФЦ в бумажном виде срок регистрации договоров участия в долевом строительстве составит пять рабочих дней вместо семи. А при подаче документов в электронном виде – три рабочих дня вместо пяти. Стоит отметить, что в Самарской области комплект документов для регистрации «долевки» остается минимальным. При регистрации первого договора участия в долевом строительстве в стандартных случаях заявителям потребуется документ, удостоверяющий личность, план дома и договор долевого участия, а при регистрации последующих договоров участия в долевом строительстве нужны только паспорт и договор долевого участия. Проектную декларацию и разрешение на строительство регистрирующий орган берет из специальных информационных систем самостоятельно. А вот своевременная оплата госпошлины –

это ответственность заявителя. «За восемь месяцев 2021 года Управление Росреестра по Самарской области приняло 19175 заявлений о регистрации договоров участия в долевом строительстве, из них всего 34% – в электронном виде. При этом электронный формат позволяет гражданам удобнее и быстрее получить услугу Росреестра, а у застройщиков есть все возможности для подачи документов в электронном виде. Поэтому сейчас мы делаем все возможное, чтобы помочь компаниям перейти на электронный формат взаимодействия и освободить окна МФЦ для граждан», – говорит руководитель Управления Росреестра по Самарской области Вадим Маликов. За месяц до вступления в силу изменений в федеральный закон юристы Управления Росреестра при поддержке министерства строительства Самарской области встретились с представителями региональных строительных компаний. Застройщикам подробно разъяснили правовые основы подачи документов в электронном виде, показали возможности электронных сервисов взаимодействия с Росреестром и их практическое применение. На мероприятии прозвучало, что тема подачи документов в электронном виде важна в том числе для реализации национального проекта «Жилье и городская среда». Кроме того, представителям строительных компаний напомнили о реализации «дорожной карты» по повышению качества предоставления услуг, которая утверждена Росреестром совместно с ассоциацией «Национальное объединение застройщиков жилья». «Почти 70% от поступающих заявлений мы отправляем в Росреестр в электронном виде. В условиях пандемии электронный формат позволяет ускорить и упростить для наших клиентов процесс проведения сделок с недвижимостью, избавляет их от ненужных поездок и нахождения в людных местах. Кроме того, наша забота о гражданах и об их удобстве получения услуг Росреестра напрямую влияет на федеральные рейтинги Самарской области, и это тоже важно для нашей компании, которая работает на территории региона», – говорит Эдуард Волков, председатель совета директоров группы компаний «Трансгруз», которая на сегодня является лидером по подаче документов на регистрацию договоров участия в долевом строительстве в электронном виде.

Контакты для СМИ: Никитина Ольга Александровна, помощник
руководителя Управления Росреестра по Самарской области
Мобильный: 8 (927) 690-73-51 Электронная почта:
pr.samara@mail.ru Сайт: <https://rosreestr.gov.ru/site/> Личная
страница в Instagram:
https://www.instagram.com/olganikitina_v/