

**Постановление №45 от
29.07.2021г. [0 внесении
изменений в постановление
Администрации сельского
поселения Александровка от
26.04.2018 №31 «Об
утверждении муниципальной
программы «Комплексное
развитие систем ЖКХ в
сельском поселении
Александровка муниципального
района Кинель - Черкасский
Самарской области» на
2019-2024 годы»]**

[Постановление-№45-от-29.07.2021г.-изменения-ЖКХ-Александровка-16.07.2021Скачать](#)

Постановление №44 от

**29.07.2021г. [0 внесении
изменений в постановление
Администрации сельского
поселения Александровка от
26.04.2018 №22 «Об
утверждении муниципальной
программы «Первичные меры
пожарной безопасности и
защита населения и территорий
населённых пунктов сельского
поселения Александровка
муниципального района Кинель-
Черкасский Самарской области
от чрезвычайных ситуаций» на
2019-2024 годы»]**

[Постановление-№44-от-29.07.2021г.-изменение-ГО-ЧС-
Александровка-16.07.2021Скачать](#)

Постановление №41 от 27.07.2021г. [Об утверждении отчета об исполнении бюджета сельского поселения Александровка муниципального района Кинель -Черкасский Самарской области за I полугодие 2021 года.]

[Постановление-№-41-от-27.07.21г.-06-утверждении-отчета-об-исполнении-бюджетаСкачать](#)



АНОНС

23

июля 2021

Самарский

Росреестр совместно с «Социальной газетой»

проводит

прямую линию для её читателей

27 июля с 10.00 до 11.30

заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления
Росреестра по

Самарской области **Константин Сергеевич Минин**

ответит на вопросы читателей «Социальной газеты» по следующим
темам:

- регистрация права собственности на
объекты недвижимости жилого назначения;
- оформление земельных участков;
- подтверждение наличия
зарегистрированного права собственности;
- «гаражная амнистия».

Звоните и задавайте вопросы по телефону **(846) 33-22-555**.



ПРЕСС-РЕЛИЗ

22

июля 2021

Самарский

Росреестр ответил на вопросы о земельных участках

В Управлении Росреестра по Самарской области прошла прямая линия для кадастровых инженеров. На вопросы представителей профессионального сообщества отвечал начальник отдела регистрации земельных участков **Павел Найдовский**. Приводим ответы по наиболее актуальным темам, в том числе для владельцев земельных участков.

Вид разрешенного использования

В зависимости от вида разрешенного использования земельного участка владелец может построить на нем жилой или садовый дом, баню, магазин, посадить деревья или овощи. Если вид разрешенного использования будет, например, «огородничество», а собственник возведет на участке дом, надзорные органы наложат административный штраф и обяжут устранить нарушения. В отдельных случаях по судебному решению придется строение снести.

На сегодня основной и вспомогательный вид разрешенного использования владельца земельного участка может выбрать самостоятельно, указав его в заявлении о внесении изменений в сведения кадастра. Эксперт разъяснил, на что обратить внимание при внесении этих сведений.

– Указываемый вид разрешенного использования должен соответствовать предусмотренному перечню, который применяется именно на вашей

территории. В отдельных случаях требуется получить в уполномоченном органе местного самоуправления и представить в орган регистрации прав разрешение на условно разрешенный вид использования, – говорит Павел Найдовский.

Как исправить ошибку в границах

Когда при уточнении границ земельного участка становится понятно, что при установлении границ соседней территории была допущена ошибка, и в межевом плане соседа граница расположена не там, где фактически находится, может применяться особая процедура уточнения границ земельного участка.

– В межевой план включается обоснование наличия ошибки в описании местоположения границ смежных земельных участков. При этом местоположение границ указанных земельных участков считается согласованным только при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей. То есть уточнение таких границ возможно во внесудебном порядке только в случае, когда собственник соседнего участка согласен с соответствующими изменениями, – поясняет Найдовский.

О возражениях при выделе участка

Проект межевания, который

готовится для выдела земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения долевой собственности, не является секретным документом, поэтому с ним могут ознакомиться все заинтересованные лица. Причем законодательных препятствий к тому, чтобы собственники увидели проект межевания целиком, нет. Вместе с тем возражения могут касаться только определяемых границ земельного участка, который подлежит выделу. Павел Найдовский заверил: если поступят иные возражения, они могут быть признаны необоснованными и не будут препятствовать законному установлению границ и регистрации земельных участков.