



## **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**15июля 2021**

### **Ипотека в Самарской области перейдет в онлайн**

За первые шесть месяцев 2021 года в Самарском регионе граждане и организации подали 20397 заявлений на регистрацию ипотечных сделок, что на 1707 больше, чем за аналогичный период прошлого года. При этом доля ипотечных заявлений, поданных в электронном виде, по сравнению с 2020 годом в этом году выросла на 9,5%.

Сфера регистрации прав на недвижимое имущество развивается в сторону оказания услуг в электронном виде. В том числе электронные услуги ведомства заявители могут получить не только на сайтах Росреестра или Госуслуг, но и в кредитной организации. На рабочей встрече начальников профильных отделов Управления Росреестра по Самарской области и Самарского отделения Сбербанка обсудили, какие технические моменты важно отработать во избежание сложностей при подаче документов на регистрацию ипотеки онлайн, разобрали кейсы и договорились о правовом

сопровождении  
процесса со стороны Управления Росреестра.

Заместитель начальника  
отдела правового обеспечения Управления Росреестра по  
Самарской области **Константин Минин** рассказал об  
изменениях в действующем законодательстве с точки зрения новых  
возможностей для  
клиентов кредитных организаций – граждан и юридических лиц. Он  
также обратил  
внимание на выдачу закладных в электронном виде и обозначил  
планы Управления  
Росреестра:

*– К концу 2021 года мы планируем увеличить количество  
заявлений на  
регистрацию ипотеки, поданных в электронном виде. Очевидно,  
что обращение в  
электронном виде очень удобно и для клиентов Сбербанка, потому  
что они могут  
подписать электронно-цифровой подписью документы, даже не  
посещая банк.  
Напомню, что выписку из Единого государственного реестра  
недвижимости банки  
заказывают самостоятельно, это прописано федеральным законом,  
– подчеркнул  
Константин Минин.*

Начальник отдела по  
работе с корпоративными клиентами недвижимости Самарского  
отделения Сбербанка **Тимур Мусоркин** отметил, что Сбербанк  
также как и Росреестр постоянно расширяет возможности оказания  
услуг в  
электронном виде, и уже сегодня создано много удобных  
сервисов, которые  
предваряют подачу документов на регистрацию ипотеки.

*– Сегодня 9 из 10 ипотечных сделок мы оформляем в электронном*

виде. Также  
растет спрос на электронную регистрацию и безопасные расчеты,  
причем как по  
ипотеке, так и по сделкам за наличный расчет. Купля-продажа  
недвижимого  
имущества – это всегда большое волнение для продавца и  
покупателя. Поэтому,  
например, сервис безопасных расчетов – это дополнительная  
гарантия как для  
продавца, который знает, что покупатель уже перевел деньги,  
так и для  
покупателя, который уверен, что банк отдаст деньги продавцу  
только после  
перехода права собственности, – говорит начальник отдела по  
работе с  
партнерами и ипотечного кредитования Самарского отделения  
Сбербанка **Ольга Третьякова**.

Представители Сбербанка и  
Росреестра сошлись во мнении, что развитие электронной ипотеки  
в нашем регионе  
благоприятно повлияет на социально-экономическое развитие  
Самарской области,  
поскольку граждане и организации потратят на оформление  
недвижимости в ипотеку  
минимум времени и сил.

Начальник отдела  
регистрации ипотеки Управления Росреестра по Самарской области  
**Аделаида Гук** подготовила для кредитной  
организации рекомендации с конкретными примерами, чтобы  
специалисты банка могли  
самостоятельно проверить корректность документов и подписей  
участников договора  
и избежать приостановлений и отказов в регистрации ипотеки.

– Законодательство и технические возможности как Росреестра,  
так и

*Сбербанка меняются, многое изменилось и в связи с пандемией. Поэтому такие рабочие встречи для нас – это возможность «сверить часы» и выработать простой и понятный для всех алгоритм, не видимый заявителям, но позволяющий получить им услугу легко и быстро, – говорит Аделаида Гук.*

---



## **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**14 июля 2021**

### **Новые**

### **кадры на профессиональном рынке арбитражных управляющих**

Будущие

арбитражные управляющие успешно сдали теоретический экзамен и теперь могут

приступить к стажировке, а после нее – проводить процедуру банкротства организаций

и физических лиц. В Самарской области профессия арбитражного управляющего

востребована: за год обучение по Единой программе

подготовки арбитражных управляющих проходит 2-3 группы в среднем по 15 человек.

Совсем

недавно на базе автономной некоммерческой организации высшего образования

Самарский университет государственного управления «Международный институт

рынка» прошли обучение 12 человек. Теоретический экзамен успешно сдали

девять. По мнению членов экзаменационной комиссии, в их числе несколько человек

могут стать яркими звездами профессии.

– После

успешной сдачи теоретического экзамена кандидат допускается к стажировке в

качестве помощника арбитражного управляющего в деле о банкротстве. Стажировка

длится два года. После стажировки будущий арбитражный управляющий обязан

застраховать свою ответственность в страховой компании и вступить в СРО

арбитражных управляющих. Кроме того, арбитражному управляющему необходимо

соответствовать требованиям ст. 20 федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

В частности, у него должен быть один год стажа на руководящей должности и не

должно быть дисквалификаций за административное правонарушение, – рассказала председатель экзаменационной

комиссии, заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Ольга Суздальцева**.

На каждое дело по ведению процедуры признания несостоятельности (банкротства) арбитражный управляющий назначается решением Арбитражного суда. В первом полугодии 2021 года в Самарской области деятельность по ведению процедур банкротства осуществлялась 418 арбитражными управляющими, которые являются членами СРО арбитражных управляющих не только Самарской области, но и других регионов России.

---

# **По постановлениям прокуратуры Кинель-Черкасского района главы сельских поселений Кинель-Черкасского района привлечены к административной ответственности за нарушение законодательства о защите прав субъектов предпринимательской деятельности.**

Прокуратурой

Кинель-Черкасского района проведена проверка соблюдения законодательства в сфере защиты прав субъектов предпринимательской деятельности в сельском поселении Подгорное Кинель-Черкасского района.

Проведенной проверкой

установлено, что в нарушении статьи 19 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» на официальном сайте администрации сельского поселения Подгорное в сети Интернет не размещена информация о

реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных программ (подпрограмм) о числе замещенных рабочих мест в субъектах малого и среднего предпринимательства, об обороте товаров (работ, услуг), производимых субъектами малого и среднего предпринимательства, о финансово-экономическом состоянии субъектов малого и среднего предпринимательства, об организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, условиях и о порядке оказания такими организациями поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, о государственном и муниципальном имуществе, включенном в перечни, указанные в [части 4 статьи 18](#) ФЗ от 24.07.2007 № 209.

Аналогичные нарушения выявлены в деятельности еще 10 сельских поселений района.

По факту выявленных нарушений прокуратурой района внесено 11 представлений в адрес глав сельских поселений, акты прокурорского реагирования рассмотрены, признаны обоснованы, 11 должностных лиц привлечено к дисциплинарной ответственности.

Также прокуратурой района возбуждено 11 дел об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 13.27 КоАП РФ (нарушение требований к организации доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления и ее размещению в сети «Интернет») в отношении глав сельских поселений, акты прокурорского реагирования рассмотрены, удовлетворены,

виновным лицам назначено наказание в виде административного штрафа в размере по 3 000 рублей.

---

## Объявления

[Правила-безопасностиСкачать](#)

---

**Решение от 05.07.2021г. №10-1  
«О порядке увольнения  
(освобождения от должности )  
Главы сельского поселения  
Александровка муниципального  
района Кинель-Черкасский  
Самарской области ,в связи с  
утратой доверия»**

[Решение-№10-1-от-05.07.2021г.-удаление-Главы-в-отставкуСкачать](#)