

ПАМЯТКА ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ В БЛИЗИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ

Каждый

гражданин должен помнить, что железнодорожный транспорт – зона повышенной

опасности и пользуясь его услугами, гражданин обязан выполнять общепринятые

правила личной безопасности. Переходите железнодорожные пути только в

установленных местах, пользуясь пешеходными мостами, тоннелями, настилами,

убедившись в отсутствии движущегося поезда или маневрового локомотива.

Помните, что опасно для жизни – оставлять детей без присмотра и позволять им

играть вблизи железной дороги.

ЗАПОМНИТЕ:

– Проезд и переход граждан через железнодорожные пути допускается только в установленных и оборудованных для этого местах;

– При проезде и переходе через железнодорожные пути гражданам необходимо пользоваться специально оборудованными для этого пешеходными переходами, тоннелями, мостами, железнодорожными переездами.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

– Подлезать под железнодорожным подвижным

составом;

- Перелезать через автосцепные устройства между вагонами;
 - Заходить за ограничительную линию у края пассажирской платформы;
 - Бежать по пассажирской платформе рядом с прибывающим или отправляющимся поездом;
 - Устраивать различные подвижные игры;
 - Оставлять детей без присмотра (гражданам с детьми);
 - Прыгать с пассажирской платформы на железнодорожные пути;
 - Осуществлять посадку и (или) высадку во время движения.
-

ПАМЯТКА

при пожаре звонить **01** сотовый **112**

ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ВО ИЗБЕЖАНИЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПОЖАРА СОБЛЮДАЙТЕ ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ:

- УХОДЯ ИЗ ДОМА, УБЕДИТЕСЬ, ЧТО ВСЕ ЭЛЕКТРОНАГРЕВАТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ ВЫКЛЮЧЕНЫ;
- НЕ ПРИМЕНЯЙТЕ НЕСТАНДАРТНЫЕ И САМОДЕЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРОНАГРЕВАТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ;
- НЕ ПОЛЬЗУЙТЕСЬ ПОВРЕЖДЕННЫМИ РОЗЕТКАМИ;
- ХРАНИТЕ СПИЧКИ И ЗАЖИГАТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ В МЕСТАХ, НЕДОСТУПНЫХ ДЛЯ ДЕТЕЙ, НЕ ОСТАВЛЯЙТЕ МАЛОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ БЕЗ ПРИСМОТРА;
- НЕ ХРАНИТЕ ДОМА ЛЕГКОВОСПЛОМЕНЯЮЩИЕСЯ ЖИДКОСТИ И ВЗРЫВООПАСНЫЕ ПРЕДМЕТЫ;
- НЕ ЗАГРОМОЖДАЙТЕ БАЛКОНЫ И ЛОДЖИИ ГОРЮЧИМИ МАТЕРИАЛАМИ;
- НЕ КУРИТЕ В ПОСТЕЛИ;
- НЕ ПОЛЬЗУЙТЕСЬ ДОМА ОТКРЫТЫМ ОГНЕМ;
- УСТАНОВИТЕ В КВАРТИРЕ ПОЖАРНУЮ СИГНАЛИЗАЦИЮ ИЛИ ИЗВЕЩАТЕЛЬ О ПОЖАРЕ;
- ИМЕЙТЕ ДОМА ПЕРВИЧНЫЕ СРЕДСТВА ПОЖАРОТУШЕНИЯ;



ПРЕСС-РЕЛИЗ

15

июня 2021

Сервис

«Земля для стройки» востребован в Самарской области

У большинства жителей нашей страны Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии или Росреестр ассоциируется с оформлением прав на квартиры, жилые дома, дачи и иные объекты. Вместе с тем, Росреестр наделен обширным объемом разнообразных полномочий, позволяющих службе участвовать в реализации большинства наиболее значимых национальных проектов правительства страны.

Одним из таких проектов, затрагивающих интересы каждого жителя, является национальный проект «Жилье и городская среда».

Для реализации положений указанного национального проекта и вовлечения как уже сформированных земельных участков, так и новых территорий в оборот в целях жилищного строительства, с апреля прошлого года Росреестр приступил к проведению анализа эффективности использования территорий наиболее перспективных для строительства населенных пунктов.

Проводимые в сотрудничестве с региональными органами исполнительной власти мероприятия

позволяют выявить неэффективно используемые земельные участки и территории, которые потенциально могут использоваться для целей жилищного строительства.

В качестве потенциально интересных для инвестирования территорий Самарской области были выбраны шесть наиболее крупных населенных пунктов: Самара, Тольятти, Сызрань, Новокуйбышевск, Чапаевск и Кинель. В границах названных городов в результате проведенного анализа выявлено 13 перспективных для жилищного строительства уже сформированных земельных участков и территорий общей площадью 197 га.

В целях организации доступа к полученным результатам неограниченного круга лиц, в том числе заинтересованных инвесторов, кадастровой палатой по поручению Росреестра на платформе публичной кадастровой карты разработан сервис «Земля для стройки». Посредством указанного сервиса на публичной кадастровой карте отображаются земельные участки и территории, которые могут быть предоставлены в целях жилищного строительства.

Размещение информации в публичной плоскости стало возможным в рамках заключенного Росреестром с правительством Самарской области соглашения о взаимодействии.

Заклучив подобное соглашение в январе текущего года одной из первых, Самарская область стала

пионером в данном направлении.

Практика показала, что сервис востребован. Сейчас на рассмотрении в органах местного самоуправления находятся три заявления о намерении приступить к освоению площадок в целях жилищного строительства.

– Бесспорно, реализация мероприятий в рамках осуществляемого Росреестром анализа эффективности использования земельных участков на территории региона в целях определения возможности вовлечения в их оборот для жилищного строительства и размещение полученных результатов на публичной кадастровой карте является хорошим стимулом рационального их использования для титульных владельцев и действующим механизмом привлечения в регион новых инвесторов, – говорит заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Татьяна Омельченко**.

В ближайших планах – развитие направления деятельности за счет определения новых перспективных для жилищного строительства населенных пунктов региона и земельных участков в их границах.

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна,

помощник

руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555

Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Электронная почта: pr.samara@mail.ru

Сайт:

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

Личная страница в Instagram:

https://www.instagram.com/olganikitina_v/ □□



ПРЕСС-РЕЛИЗ

27 мая 2021

Жителям Самарской

**области теперь доступны выписки из госреестра недвижимости на
Госуслугах**

Пользователи портала Госуслуг теперь могут получить выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Новый электронный сервис запущен совместно Минцифры и Росреестром.

Теперь на Госуслугах

возможно получить наиболее востребованные виды выписок из

ЕГРН:

- об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- об объекте недвижимости;
- о переходе прав на объект недвижимости.

Для направления запроса на получение выписки пользователям – физическим и юридическим лицам – необходимо иметь подтвержденную учетную запись на Госуслугах. Результат поступит в личный кабинет на портале в виде электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью органа регистрации прав. Такая выписка является равнозначной бумажной версии, заверенной должностным лицом Росреестра и печатью органа.

«Вывод государственных услуг на ЕПГУ – одно из мероприятий, которое включено в программу цифровой трансформации Росреестра, утверждённой в 2020 году, и реализуется совместно с Минцифры. С помощью портала Госуслуг получить выписки из Единого государственного реестра недвижимости станет еще удобнее и доступнее для наших клиентов. Это самая популярная услуга, оказываемая ведомством. Планируется, что к концу 2022 года на ЕПГУ будут выведены все массовые услуги Росреестра», – сообщила заместитель руководителя ведомства Елена Мартынова, курирующая вопросы цифровой трансформации.

«Минцифры России

продолжает совместную работу с Росреестром, и к концу 2021 года пользователям

портала Госуслуг будет представлена возможность получения всех видов выписок из

ЕГРН. А наш цифровой ассистент поможет разобраться с нюансами получения

различных выписок и ответит на часто задаваемые вопросы», – сообщил замглавы

Минцифры России Дмитрий Огуряев.

«Портал Госуслуг сегодня – это привычный и понятный для многих граждан и

организаций сервис, который работает 24 часа в сутки. Пользователи ему доверяют

и хорошо в нем ориентируются. Кроме того, для получения

документа на Госуслугах

не требуется квалифицированная электронная цифровая подпись.

Это значит, что запросить и получить выписку из ЕГРН сможет каждый в любое

удобное для него время. Оперативность предоставления выписки позволит снизить

количество мошеннических действий в случаях купли-продажи недвижимости: узнать

настоящего владельца квартиры теперь можно всего за 4 часа», – говорит

руководитель Управления Росреестра по Самарской области **Вадим Маликов.**

Выписку из ЕГРН легко

могут заказать не только опытные пользователи, но и тот, кто недавно стал

владельцем личного кабинета. Все «шаги» очень простые: на заполнение

специальной формы заявления тратится всего 5 минут, так как большая часть

информации загружается автоматически из личного кабинета.

Через 15 минут после подачи заявления приходит счет, а после его оплаты через 4 часа – выписка из ЕГРН. За предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости взимается плата по установленным Росреестром [тарифам](#).

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна,

помощник

руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555

Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Электронная почта: pr.samara@mail.ru

Сайт:

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

Личная страница в Instagram:
https://www.instagram.com/olganikitina_v/



ПРЕСС-РЕЛИЗ

июня 2021

Самарский

Росреестр: пять правил безопасности в сфере недвижимости

0

том, как защитить свое недвижимое имущество от мошенников и от недобросовестных

продавцов рассказал заместитель начальника отдела правового обеспечения

Управления Росреестра по Самарской области **Константин**

Минин в ходе прямой линии.

Правило №1.

Когда владелец недвижимости подозревает, что его имущество может быть продано

без его ведома, ему надо написать заявление в Росреестр с просьбой внести

отметку в Единый государственный реестр недвижимости о невозможности совершения

учетно-регистрационных действий без личного участия правообладателя. Заявление

подается в МФЦ, эта услуга предоставляется Росреестром бесплатно.

—

Указанная отметка не позволит никому

кроме собственника распорядиться его недвижимым имуществом. По обращениям от

иных лиц (действующих по доверенности) в проведении регистрационно-учетных

действий будет отказано. При этом когда правообладатель недвижимости обратиться

самостоятельно, никаких препятствий в переходе права такая отметка не повлечет,

— пояснил **Константин Минин**.

Правило №2. Перед

покупкой недвижимости просите продавца предъявить актуальную выписку из Единого государственного реестра недвижимости или самостоятельно заказывайте ее на сайте Росреестра, на Госуслугах или в МФЦ. Актуальная выписка – это выписка, заказанная максимально близко к дате сделки. В выписке содержится информация о владельце недвижимости, характеристики объекта, указаны обременения (арест или ипотека), а также ограничения права собственности в части хозяйственного использования. В отношении земельного участка в выписке важно посмотреть, является ли его площадь уточненной или декларированной.

—
Если фактическая площадь земельного участка отличается от площади, указанной в правоустанавливающих документах, и отсутствуют какие-либо графические документы на уточняемую площадь, внести сведения о реальной площади земельного участка в ЕГРН, скорее всего, можно будет только через суд. При этом если продолжать пользоваться участком без установления границ и уточнения его площади, существует большой риск возникновения земельных споров с соседями, а также возникновения неприятных вопросов со стороны надзорных органов – земельного муниципального контроля и государственного земельного надзора, – рассказал эксперт Управления Росреестра.

Правило №3.

Если собственник планирует сделку в электронном виде с использованием квалифицированной электронной цифровой подписи, сначала необходимо лично подать в МФЦ заявление о намерении совершать сделки со своими объектами недвижимости в электронном виде. Если такого заявления не окажется в момент рассмотрения документов, в учетно-регистрационных действиях будет отказано. Это необходимо для того, чтобы обезопасить владельцев недвижимости от электронных мошенников.

Правило №4.

Покупая недвижимость у одного из супругов, удостоверьтесь, что есть письменное согласие второго супруга. Проследите, чтобы оно было сдано вместе с комплектом документов. В противном случае в ЕГРН появится отметка об отсутствии согласия супруга на момент регистрации, что в последующем может повлечь сомнения потенциальных приобретателей такого имущества в юридической чистоте сделки.

Правило №5. Пользуйтесь

электронными сервисами Росреестра только на официальном сайте ведомства – <https://rosreestr.gov.ru>.

Только этот сервис безопасен для получения услуг. На сайте в режиме онлайн можно увидеть, зарегистрировано ли недвижимое имущество и основные характеристики объекта.

Подробную информацию можно посмотреть в записи прямого эфира в Инстаграм «Как защитить недвижимое имущество» на странице

https://www.instagram.com/olganikitina_v/

Подробную
информацию можно посмотреть в записи прямого эфира в Инстаграм
«Как защитить
недвижимое имущество» на странице
https://www.instagram.com/olganikitina_v/

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна,

помощник

руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555

Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Электронная почта: pr.samara@mail.ru

Сайт:

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

Личная страница в Instagram:
https://www.instagram.com/olganikitina_v/