

«Правовые последствия использования поддельного документа»

Подделкой официального документа, предоставляющего права или освобождающего от обязанностей, и подделкой паспорта гражданина или удостоверения, предоставляющего права или освобождающего от обязанностей, признаются незаконное изменение отдельных частей такого подлинного официального документа путем подчистки, дописки, замены элементов и др., искажающее его действительное содержание, а также изготовление нового официального документа, содержащего заведомо ложные сведения, в том числе с использованием подлинных бланка, печати, штампа- **разъясняет помощник прокурора Ленинского района г. Самары Денис Казаков.**

Ответственность за указанные действия установлена соответствующими частями ст. 327 Уголовного кодекса Российской Федерации (далее – УК РФ).

Для признания лица виновным в использовании заведомо поддельных указанных документов (ч. 3 ст. 327 УК РФ) необходимо установить, какие именно права мог предоставить этому лицу или иным лицам или фактически предоставил данный поддельный документ либо от каких обязанностей мог освободить или освободил.

Примером таких действий могут
быть предъявление поддельного диплома или медицинской книжки
для трудоустройства,
предъявление поддельного водительского удостоверения
инспектору
дорожно-патрульной службы для подтверждения права управления
транспортным
средством и освобождения от административной ответственности.

При этом ч. 5 ст. 327 УК РФ
также предусмотрена ответственность за использование заведомо
подложного
документа, но за исключением тех случаев, которые указаны в ч.
3 этой же
статьи. В качестве иллюстрации использования таких заведомо
подложных
документов можно привести такие примеры, как использование
подложных
гражданско-правовых договоров, диагностической карты
транспортного средства.

Использование заведомо
поддельного (подложного) документа квалифицируется как
оконченное преступление
с момента его представления с целью получения прав или
освобождения от
обязанностей независимо от достижения данной цели.

При этом сроки давности
уголовного преследования за такое преступление следует
исчислять с момента
фактического прекращения использования поддельного
(подложного) документа, в
том числе в результате пресечения деяния.

Кроме того, Верховным Судом
Российской Федерации в постановлении от 17.12.2020 № 43
разъяснено, что

использование лицом своего подлинного документа, являющегося недействительным (например, с истекшим сроком действия), либо подлинного документа, принадлежащего другому лицу, или предъявление вместо надлежащего документа схожего с ним подлинного документа не образует состава преступления, предусмотренного ч. 5 ст. 327 Уголовного кодекса Российской Федерации (использование заведомо подложного документа).

В договора и получить фиксированную договором сумму. По трудовому договору работник должен работать по конкретной должности в соответствии со штатным расписанием, по определенной профессии, специальности и выполнять все поручения руководства по мере их поступления. В трудовых отношениях работодателя интересует, прежде всего, сам процесс трудовой деятельности работника, а в гражданско-правовых – конкретный результат;

– трудовые отношения предусматривают работу по определенному графику, который закрепляется внутренними документами работодателя, в то время как в договоре гражданско-правового характера предусматриваются даты начала и окончания работ, но исполнитель может работать в удобное для него время;

– трудовой договор может быть заключен на неопределенный срок или определенный срок не более 5 лет (срочный трудовой договор), если иной срок не установлен ТК РФ или иными

федеральными законами, договор гражданско-правового характера всегда

устанавливает конкретный срок исполнения договора;

– при наличии

трудовых отношений работодатель вправе привлечь работника к дисциплинарной

ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение последним

возложенных на него трудовых обязанностей, в договоре гражданско-правового

характера такой возможности у заказчика нет.

Важно

помнить, что в трудовом договоре в обязательном порядке должны содержаться

сведения, установленные ст. 57 ТК РФ.

Кроме того,

при осуществлении деятельности на основании договора гражданско-правового характера

могут возникнуть следующие

«Правовые отличия трудового договора и договора гражданско-правового характера»

На практике

встречаются случаи, когда работодатель оформляет с работником вместо трудового

договора, договор гражданско-правового характера – разъясняет помощник прокурора Ленинского района г. Самары Екатерина Демкина.

В соответствии со статьей 56 Трудового кодекса Российской Федерации (далее – ТК РФ), трудовой договор – это соглашение между работодателем и работником, в соответствии с которым работодатель обязуется предоставить работнику работу по обусловленной трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами и данным соглашением, своевременно и в полном размере выплачивать работнику заработную плату, а работник обязуется лично выполнять определенную этим соглашением трудовую функцию в интересах, под управлением и контролем работодателя, соблюдать правила внутреннего трудового распорядка, действующие у данного работодателя.

В силу статьи 420 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), под гражданско-правовым договором понимается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Трудовой договор имеет принципиальные отличия от гражданско-правового договора:

– сторонами

трудового договора являются работник и работодатель (работник выполняет работу

лично), в то время как сторонами гражданско-правового договора

– заказчик и

исполнитель (договор может содержать условие, позволяющее исполнителю

передавать часть работы третьему лицу);

–

законодательно закреплена обязанность ведения работодателем трудовой книжки

работника (ст. 66 ТК РФ) в отношении работника, проработавшего у него свыше 5

дней, при заключении гражданско-правового – нет;

– при

заключении трудового договора место работы, материалы, охрану труда обеспечивает

работодатель, по гражданско-правовому – исполнитель сам занимается обеспечением

необходимыми материалами, по соглашению сторон заказчик может предоставить свои

материалы;

– по

трудовому договору заработная плата выплачивается не реже чем каждые полмесяца

(ст. 136 ТК РФ), по гражданско-правовому договору оплата производится в

порядке, указанном в договоре;

– по

договорам оказания услуг или выполнения работ исполнитель (подрядчик) обязан

выполнить конкретное задание (задания) заказчика, которое (которые) известно

(известны) еще в момент заключения договора и получить

фиксированную договором
сумму. По трудовому договору работник должен работать по
конкретной должности в
соответствии со штатным расписанием, по определенной
профессии, специальности и
выполнять все поручения руководства по мере их поступления. В
трудовых
отношениях работодателя интересует, прежде всего, сам процесс
трудовой
деятельности работника, а в гражданско-правовых – конкретный
результат;

– трудовые
отношения предусматривают работу по определенному графику,
который закрепляется
внутренними документами работодателя, в то время как в
договоре
гражданско-правового характера предусматриваются даты начала и
окончания работ,
но исполнитель может работать в удобное для него время;

– трудовой договор
может быть заключен на неопределенный срок или определенный
срок не более 5 лет
(срочный трудовой договор), если иной срок не установлен ТК РФ
или иными
федеральными законами, договор гражданско-правового характера
всегда
устанавливает конкретный срок исполнения договора;

– при наличии
трудовых отношений работодатель вправе привлечь работника к
дисциплинарной
ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение
последним
возложенных на него трудовых обязанностей, в договоре
гражданско-правового
характера такой возможности у заказчика нет.

Важно

помнить, что в трудовом договоре в обязательном порядке должны содержаться сведения, установленные ст. 57 ТК РФ.

Кроме того,

при осуществлении деятельности на основании договора гражданско-правового характера могут возникнуть следующие проблемы:

– неоплата

отпуска либо отсутствие отпуска, неоплата листка нетрудоспособности;

– отсутствие

выходного пособия;

– минимальный

размер будущей пенсии.

В целях защиты своих трудовых прав работник может обратиться в профсоюз, Государственную инспекцию труда, прокуратуру, суд. Работая по гражданско-правовому договору, исполнитель может защищать свои права в суде.

**Прокуратура Кинель –
Черкасского района добивается
ликвидации свалок на
территории района.**

В ходе проверки установлено, что рядом администраций сельских поселений не исполняется сбор и вывоз бытового мусора

с территории
сельского поселения. Меры по пресечению несанкционированного
складирования
мусора гражданами не принимаются.

Статьей 42 Конституции Российской Федерации закреплено
право граждан на благоприятную окружающую среду, достоверную
информацию о ее
состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью
или имуществу
экологическим правонарушением.

Согласно пункта 18 части 1 статьи 14 ФЗ № 131 «Об
общих принципах местного самоуправления», к вопросам местного
значения
городского, сельского поселения относится участие в
организации сбора,
транспортировки и вывоза бытовых отходов и мусора.

В ходе проведенной проверки установлено, что на
территории сельского поселения Березняки Кинель-Черкасского
района обнаружена
несанкционированная свалка бытовых отходов, расположенная
вблизи ул. Полевой.

Нарушение вышеуказанного законодательства, влечет
существенное нарушение прав и законных интересов граждан,
неопределенного круга
лиц на благоприятную среду обитания.

По итогам проверки прокуратурой района а администрацию
сельского поселения Березняки внесено представление об
устранении нарушений
требований законодательства в сфере благоустройства,
законодательства о защите
прав несовершеннолетних.

Аналогичные нарушения выявлены в деятельности еще 9
сельских поселений.

Акты прокурорского реагирования находятся на стадии рассмотрения.

Реальное устранение нарушений стоит на контроле прокуратуры района.



ПРЕСС-РЕЛИЗ

23 апреля 2021

Самарский

Росреестр: ипотека переходит в онлайн

22 апреля начальник отдела регистрации ипотеки Управления Росреестра по Самарской области Аделаида

Гук ответила на вопросы жителей Самарского региона о регистрации и прекращении

ипотеки. Она обратила внимание на то, что электронные сервисы разных служб позволяют

покупателю проверить квартиру перед сделкой, не выходя из дома, и указав адрес

своей электронной почты, заявитель оперативно получит информацию о

собственности.

Перед приобретением

недвижимости в ипотеку стоит обезопасить себя от мошенников. Важно узнать, кто собственник имущества, не арестована ли недвижимость и нет ли других ограничений. Для этого через сайт Росреестра <https://rosreestr.gov.ru> можно заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте. В ней будет указана фамилия и инициалы собственника, а также отражены ограничения и арест (если они есть).

На сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> можно удостовериться, что физическое или юридическое лицо, которые продают недвижимость, не банкроты. Это необходимо, чтобы избежать оспаривания сделки и потери денег и недавно купленного имущества. Дело в том, что банкроты не вправе самостоятельно продавать недвижимость, они делают это только при участии финансового менеджера. Юридическое лицо можно проверить также на сайте федеральной налоговой службы <https://www.nalog.ru>.

Подать документы на регистрацию и прекращение ипотеки можно в электронном виде. Направлять документы в Росреестр будет банк, а задача заявителя – проверить подготовленные документы. Специальные знания для этого не нужны.

– *Сверьте паспортные данные, почтовый адрес, проверьте сумму в договоре купли-продажи, каков предмет договора – жилое или нежилое помещение, дом или земельный*

участок. Проверьте информацию в своей электронно-цифровой подписи, которую выдал банк: фамилию, имя, отчество, СНИЛС. Обязательно укажите адрес своей электронной почты, потому что именно на этот адрес Росреестр направляет важные уведомления, в том числе о наложении ареста, о продаже через электронные сервисы, – говорит Аделаида Гук.

Заявления в электронном виде в Самарской области подают очень многие банки: Сбербанк, ДомРФ, ВТБ, Совкомбанк, Тинькофф, Кошелев-банк. Это удобно для заявителей, потому что оформляется кредит и регистрируется право после обращения в одну организацию.

При этом кредитные организации сейчас переходят на использование и электронных закладных. В отличие от бумажной, электронная закладная попадает в специальное надежное хранилище – депозитарий – в день поступления закладной в Росреестр. Информация, указанная в ней, проверяется не только специалистами, но и программой, что позволяет предотвратить неточности в документе. Кроме того, потерять электронную закладную невозможно, а после выплаты ипотеки погасить её легче и быстрее.

Справочно:

За 2019 год в Самарской области в Единый государственный реестр недвижимости

внесено 55 650 записей об ипотеке, за 2020 год – более 75 500, за первый квартал 2021 года – 21 004.

Стоит отметить, что в первом квартале 2021 года на основании заявлений, поданных в электронном виде, внесено в ЕГРН почти 3000 записей об ипотеке. От общего количества закладных третья часть – это электронные закладные.



ПРЕСС-РЕЛИЗ

14 мая 2021

Самарский Росреестр рассказал, как изменились правила подачи документов на регистрацию недвижимости

Изменения, внесенные Росреестром в закон «О государственной регистрации недвижимости», позволят жителям и организациям Самарской области в отдельных случаях регистрировать права на недвижимое имущество без уплаты государственной пошлины и получения усиленной электронной цифровой подписи, сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области Татьяна Титова. Таким образом, заявители

сэкономят и время, и
деньги.

Когда граждане или юридические лица
заключают сделку с органом государственной власти или местного
самоуправления,
представители власти обязаны самостоятельно обратиться в
Росреестр с
соответствующим заявлением. В Самарской области чаще всего
такие заявления
связаны с предоставлением земельных участков (в том числе
многодетным семьям),
с регистрацией договоров аренды земельных участков и объектов
капитального
строительства, с регистрацией договоров выкупа земельных
участков.

До 30 апреля 2021 года законом было
предусмотрено, что вторая сторона сделки – физическое или
юридическое лицо –
должна была либо приобрести в кадастровой палате усиленную
электронно-цифровую
подпись (чтобы сразу подписать с органом власти договор, после
чего он вместе
со всем комплектом документов отправлялся в Росреестр), либо
подписанный от
руки экземпляр договора в бумажном виде приобщить к комплекту
документов через
МФЦ.

Весной этого года Росреестр упростил технологию подачи
документов, сделав ее максимально удобной для граждан и
организаций.

*«Теперь
орган государственной власти или местного самоуправления
самостоятельно
удостоверяет договор, делает скан-образ всех необходимых*

документов и
обращается с заявлением о регистрации прав в электронном виде. Таким образом,
электронная цифровая подпись гражданина или организации не требуется. Тем более
нет необходимости идти и сдавать в МФЦ подписанные от руки экземпляры договора
и платить госпошлину. Для получения услуги заявитель приходит в орган власти
всего один или два раза. И это очень удобно для жителей и бизнес-сообщества
Самарской области», – говорит заместитель руководителя Управления
Росреестра по Самарской области Татьяна Титова.

В Самарской области большинство муниципальных образований ждали изменений. По новой технологии сразу начали
работать районы, которые первыми освоили электронную подачу документов и
являются лидерами в этом направлении в нашем регионе. В их числе – Красноярский район и Похвистнево.

«Одна из целей национального проекта «цифровая экономика» в государственном управлении – сделать
взаимодействие между гражданами и органами власти практически незаметным,
бесшовным. Создать экосистему, в которой гражданин будет автоматически – в
проактивном режиме – получать необходимые ему услуги. Новый закон №120-ФЗ,
подписанный 30 апреля 2021 года Президентом РФ **Владимиром Путиным**, является тому примером. Одно из главных новшеств заключается в том, что теперь орган местного самоуправления может
полностью перейти на электронное взаимодействие с Росреестром.

Это значительно

сокращает время межведомственного взаимодействия и минимизирует бумажный документооборот.

Жители, которые обращаются в ОМС за услугами в сфере оборота недвижимости,

больше не будут тратить время и силы на обращение в иные структуры, поскольку

уполномоченный орган муниципальной власти возьмет эту работу на себя», – комментирует глава Красноярского района Самарской области **Михаил Белоусов**.

«Для

органов местного самоуправления это важный шаг по достижению целевых моделей по

регистрации прав на объекты недвижимости, а также по популяризации электронных

услуг в сфере государственной регистрации прав. А для граждан много удобств:

теперь отпадает необходимость тратить бумагу на дополнительные экземпляры

правоустанавливающих документов и их копии, записываться на приём в МФЦ,

ожидать в очередях, ходить по инстанциям. Достаточно обратиться за услугой в

орган местного самоуправления и получить готовый результат там же», –

говорит первый заместитель главы городского округа Похвистнево Самарской

области **Евгений Пензин**.

Справочно

Постановлением

Правительства от 14 февраля 2020 года Росреестр наделен полномочиями по

выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию

земельных отношений. За 2020 год принято 9 федеральных законов

в сфере
деятельности Росреестра. В 2021 году законотворческая
деятельность Росреестра
продолжается.

Цифра

8359 заявлений

в электронном виде подали органы государственной власти и
местного самоуправления Самарской области за первый квартал
2021 года