



ПРЕСС-РЕЛИЗ

06 мая 2021

Что изменили поправки в закон «О государственной регистрации недвижимости»

Президент Российской Федерации **Владимир Путин** подписал Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав». Документ направлен на упрощение оформления сделок с недвижимостью.

Как отметил руководитель Росреестра **Олег Скуфинский**, поправки призваны повысить качество и доступность услуг ведомства, обеспечить их дальнейшую цифровизацию в интересах клиентов. Подготовленные изменения позволят также сделать более прозрачной работу государственных регистраторов.

Законом установлен конкретный срок – три дня, когда регистратор обязан рассмотреть дополнительно представленные документы для снятия приостановления. В течение трех дней

регистратор будет
обязан в силу решения суда зарегистрировать право. Ранее
заявитель сам должен
был подать заявление и оплатить госпошлину.

Упрощение оформления сделок с органами власти и «Личный кабинет правообладателя»

Если гражданином была заключена сделка с
органами государственной власти и местного самоуправления в
виде документа на
бумажном носителе, такие органы государственной власти и
местного
самоуправления наделяются правом подготовить скан-образ
подписанного
собственноручно гражданином документа, удостоверить его
равнозначность и
обратиться с заявлением о регистрации прав в электронном виде.
Необходимость
заверения такого скан-образа электронной подписью гражданина
отсутствует.

Документ также определяет понятие «Личный
кабинет правообладателя», посредством которого без
использования усиленной
квалифицированной электронной подписи (УКЭП) можно подать
документы для:

- уточнения границ земельных участков;
- учета и регистрации прав на жилые и
садовые дома;
- учета и регистрации прав в случае
раздела, объединения земельных участков;
- внесения сведений о ранее учтенных
объектах недвижимости;

– исправления технических ошибок и других,
не связанных с отчуждением объектов недвижимости действий.

Цифровизация и проект «Стоп-бумага»

Закон позволит реализовать проект «Стоп-бумага», направленный на переход на электронный документооборот и создание цифрового архива, минимизацию количества хранимой на бумажных носителях информации. Проект является одной из составляющих цифровой трансформации и позволит увеличить скорость предоставления государственных услуг.

«Стоп-бумага» не только решит судьбу накопленных бумажных документов, но и изменит порядок приема новых документов – закон предусматривает, что все представляемые на бумажных носителях (в МФЦ, посредством почтовой связи) документы будут возвращаться заявителям после их перевода в электронный вид и проведения на их основании учетно-регистрационных действий.

Бесплатный выездной прием

Нововведение позволит воспользоваться таким способом подачи документов для осуществления учетно-регистрационных действий как выездной прием.

Выездной прием осуществляется кадастровой палатой без взимания платы для следующих категорий граждан-заявителей:
ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, детей-инвалидов, инвалидов с

детства I группы, инвалидов I и II групп при предъявлении ими соответствующих документов.

Запрет сайтов-двойников

Закон предусматривает запрет на перепродажу сведений ЕГРН, в том числе посредством сайтов-двойников, поскольку рынок таких перепродаж нарушает права собственников недвижимости и иных пользователей услуг Росреестра. Принятые нормы позволят защитить правообладателей от предоставления недостоверных сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, ограничениях (обременениях).

Закон вступил в силу с 30 апреля, но для многих положений предусмотрен отложенный срок вступления в силу.



Здравствуйтесь, я являюсь индивидуальным предпринимателем. Могу ли я получить субсидию при трудоустройстве безработного

гражданина? Какие условия для этого нужно соблюдать? На вопрос отвечает исполняющий обязанности прокурора Кинель-Черкасского района Владимир Сямуков.

Да, постановлением Правительства РФ от 13.03.2021 № 362 утверждены Правила предоставления субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях их стимулирования к трудоустройству безработных граждан (далее – Правила).

Чтобы получить субсидию работодатель должен быть включен в специальный реестр ФСС РФ, подав соответствующее заявление. Для этого на дату включения в реестр организация (ИП) должна соответствовать определенным условиям, а именно (п. 5 Правил): в организации должна отсутствовать задолженность по уплате налогов (сборов, страховых взносов, в т.ч. на травматизм), штрафов и пеней; отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет иных субсидий и бюджетных инвестиций; организация не должна находиться в процессе реорганизации (кроме случая присоединения), ликвидации, банкротства, ее деятельность не должна быть приостановлена (работодатель-ИП не снялся с учета в этом качестве); кроме того, работодатель

ранее не должен был получать иных аналогичных субсидий;
работодатель-организация
не должны является юридическим лицом с долей участия более 50
процентов
иностранных организаций, местом регистрации которых являются
оффшоры; сведения
о руководителе организации должны отсутствовать в реестре
дисквалифицированных
лиц; у работодателя отсутствует задолженность по зарплате;
работодатель не должен
иметь займ, выданный в 2021 году на восстановление
деятельности.

Кроме того, должны соблюдаться следующие условия:

- работодатель создан до 1 января 2021 г.;
- безработные граждане принимаются на условиях полного рабочего дня;
- зарплата трудоустроенным безработным гражданам выплачивается в размере не ниже величины МРОТ (12 792 руб.).

За чей счет осуществляется предоставление субсидий работодателям?

Предоставление субсидий работодателям осуществляется
ФСС РФ за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых
бюджету Фонда из
федерального бюджета.

Какой размер предоставляемых субсидий?

Субсидия будет равна трём МРОТ, увеличенным на
районный коэффициент, сумму страховых взносов и количество
трудоустроенных
граждан. При этом первый платеж работодатель получит через
месяц после
трудоустройства безработного, второй – через три месяца,

третий – через шесть
месяцев.

□□

Постановление №27 от 11.05.2021г. [Об утверждении отчета об исполнении бюджета сельского поселения Александровка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области за I квартал 2021 года.]

Информация

**Сведения о численности и фактических
расходах на оплату труда муниципальных служащих органов
местного самоуправления
сельского поселения Александровка муниципального района
Кинель-Черкасский
Самарской области**

за 2020 год

Категория работников	Среднесписочная численность, ед.	Фактические расходы на оплату труда, тыс. руб.
Муниципальные служащие	0,0	0,0
Работники муниципальных учреждений	5,0	1634,0

Информация

Сведения о численности и фактических
расходах на оплату труда муниципальных служащих органов
местного самоуправления
сельского поселения Александровка муниципального района
Кинель-Черкасский
Самарской области

за 1 квартал 2021 года

Категория работников	Среднесписочная численность, ед.	Фактические расходы на оплату труда, тыс. руб.
Муниципальные служащие	0,0	0,0
Работники муниципальных учреждений	5,0	436,8