

Решение от 22.09.2020г. №1-3

[Решение-№1-3-от-22.09.2020Скачать](#)

**Решение от 22.09.2020г. №1-2
«Об избрании заместителя
председателя Собрания
представителей сельского
поселения Александровка
муниципального района Кинель-
Черкасский»**

[Решение-№1-2-от-22.09.2020Скачать](#)

**Решение от 22.09.2020г. №1-1
«Об избрании председателя
Собрания представителей
сельского поселения**

Александровка муниципального района Кинель-Черкасский»

[Решение-№1-1-от-22.09.2020г.Скачать](#)



ПРЕСС-РЕЛИЗ

23

сентября 2020

Недвижимость

людей пожилого возраста: как зарегистрировать и как защитить

Пенсионеры сегодня – это активные участники оборота недвижимости, а их обращения в Росреестр чаще всего о том, действительны ли их документы на недвижимость, стоит ли устанавливать границы земельного участка, как можно зарегистрировать право по дачной амнистии и как обезопасить себя от мошенников в сфере недвижимости. Заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления Росреестра **Константин Минин** дал исчерпывающие ответы на эти вопросы.

Все ранее выданные свидетельства признаются юридически действительными и не требуют замены, подчеркивает эксперт. При этом владелец недвижимости может обратиться в Росреестр, чтобы внести информацию о своих правах в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Это позволит третьим лицам знать, что у конкретной недвижимости уже есть собственник.

– Когда информация о праве будет внесена в ЕГРН, на руки заявитель получит выписку из ЕГРН. С 2016 года свидетельства о регистрации не выдаются. Сегодня единственный документ, подтверждающий право собственности – это выписка из Единого государственного реестра недвижимости, – говорит Константин Минин.

Кстати, если заказать выписку из ЕГРН на ранее учтенный земельный участок, то в ней будет написано: «границы являются декларированными и подлежат уточнению при проведении межевания». Это означает, что границы участка не установлены и не внесены в ЕГРН. Хорошо, если в будущем соседи мирно узаконят границу между своими земельными участками, но на практике бывают и другие ситуации. Поэтому Константин Минин рекомендует обезопасить себя от споров с соседями и от вопросов органов власти и установить границы своего земельного участка.

Если же земельный участок

не зарегистрирован, его можно оформить в порядке дачной амнистии, представив минимальный комплект документов. Так, участок, расположенный на землях для личного подсобного хозяйства, можно узаконить на основании выписки из похозяйственной книги, а участок, который находится на землях для садоводства или для индивидуального жилищного строительства – на основании ранее выданного свидетельства. При этом старые документы должны соответствовать порядку, действовавшему на момент их выдачи: в них обязательно должна быть указана дата выдачи, стоять подпись и печать.

Развитие информационных технологий и электронных услуг Росреестра неразрывно связаны с новыми принципами безопасности, установленных законодательством, чтобы защитить владельцев недвижимости от мошенников. Несмотря на то, что сегодня продать недвижимость можно через интернет, для этого потребуется соблюдение обязательных условий: наличие электронно-цифровой подписи владельца недвижимости и заявление правообладателя о согласии на электронную регистрацию.

– *Заявление о согласии на электронную регистрацию подается лично, в многофункциональном центре. Если правообладатель его не напишет, то регистрация перехода права будет невозможна. Кроме того, если есть опасения за квартиру, дом или земельный участок, через многофункциональный центр подайте в Росреестр заявление о*

невозможности регистрационных
действий без вашего участия, и тогда в Единый государственный
реестр
недвижимости будет внесена соответствующая отметка и кроме вас
вашу
недвижимость никто не сможет продать, – говорит Константин
Минин.



**Контакты для
СМИ:**

Ольга
Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра

8 927 690
73 51, pr.samara@mail.ru



РВ...@В...θВ... В...В...@j...

**Прокуратура Кинель -
Черкасского района выявлены
нарушения законодательства о
наркотических средствах и
психотропных веществах в
деятельности сельских**

поселений.

Прокуратурой района проведена проверка исполнения законодательства о противодействии незаконному обороту наркотических средств, психотропных веществ, профилактике наркомании в деятельности шести сельских поселений, расположенных на территории Кинель-Черкасского района Самарской области.

В ходе проверки на территории ряда сельских поселений обнаружены кусты дикорастущей конопли, допущен очаг произрастания растений конопли рода «Каннабис», внесенных в «Список наркотикосодержащих средств и психотропных веществ» Перечня наркотических, психотропных веществ и их прекурсоров, и подлежащих обязательному контролю в РФ, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 681 от 30.06.1998.

Однако, в нарушение требований законодательства РФ администрациями сельских поселений муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области не приняты меры по истреблению дикорастущих кустов конопли, что могло привести к их незаконному потреблению или использованию.

В связи с этим, прокуратурой района в администрации сельских поселений внесены представления об устранении нарушений законодательства о наркотических средствах и психотропных веществах.

В настоящее время все акты прокурорского реагирования рассмотрены, удовлетворены. Нарушения устранены.