

Слышал о досудебном порядке взыскания зарплаты. Мне как раз не выдали зарплату. Как это работает и кто занимается этим вопросом? Не хочу идти в суд.

На Ваш вопрос отвечает старший помощник прокурора Самарской области по правовому обеспечению **Александр Русских**.

Вы правы, с 13.12.2019 года вступили в действие поправки в Трудовой кодекс Российской Федерации и в ФЗ «Об исполнительном производстве». Проще говоря, инспекторов государственной инспекции труда наделили полномочиями по принятию решения о принудительном взыскании с работодателя начисленных, но не выплаченных в установленный срок сумм заработной платы и иных выплат, осуществляемых в рамках трудовых отношений.

По сути, такое решение является исполнительным документом и в течение трех рабочих дней после его принятия направляется работодателю заказным письмом с уведомлением или в форме электронного документа. При этом организация может обжаловать его в суде в течение 10 дней со дня получения.

Если решение инспектора не будет исполнено и срок его обжалования истекает, электронный экземпляр

исполнительного документа
трудова́я инспекция передает в службу судебных приставов.

Подобный правовой механизм создает дополнительные
возможности для погашения задолженности по заработной плате
без судебного
принуждения и прокурорского вмешательства.

На территории Самарской области
защитой трудовых прав граждан занимается Государственная
инспекция труда в
Самарской области, расположенная по адресу:
443068, Самара, ул. Ново-Садовая, 106А.

Как не стать жертвой мошеннических действий в отношении принадлежащего объекта недвижимости, к которым относятся земельные участки?

Комментирует начальник
управления по надзору за исполнением федерального
законодательства прокуратуры
Самарской области **Дмитрий Макаров**.

Из анализа обращений граждан,
поступающих в органы прокуратуры, о нарушении прав заявителей
на земельные

участки следует, что одной из основных причин возникновения земельных споров является отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о границах принадлежащих им земельных участков, установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства.

До настоящего времени такие границы не определены в отношении почти половины участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Отсутствие установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства сведений о границах земельных участков в ЕГРН не исключает возможность формирования в их границах иных земельных участков, постановки таких участков на кадастровый учет, регистрации прав в ЕГРН, т.е. фактическое завладение земельным участком третьими лицами. Для исключения подобных фактов, а также факторов, способствующих возникновению земельных споров, собственникам земельного участка необходимо осуществлять его межевание.

Межевание земельного участка – это комплекс работ, осуществляемых с целью установления и закрепления границ земельного участка на местности, а также определения его площади и местоположения. Суть данной процедуры заключается в точном установлении границ земельного участка и отражении их в государственном кадастре недвижимости ЕГРН.

Работы по подготовке документов

– межевых планов для учета изменений, в том числе уточнения местоположения

границ земельного участка проводят кадастровые инженеры – физические лица,

входящие в состав саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Реестр

кадастровых инженеров размещен на сайте Росреестра.

Собственник земельного участка выступает в

качестве заказчика кадастровых работ по межеванию земельного участка, а значит,

оплачивает их выполнение (ст.ст. 35-37 Федерального закона от 24.07.2007 №

221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Если образуется новый земельный

участок, то определение его границ (межевание) является обязательным. Если же

право на земельный участок было зарегистрировано ранее, но в ЕГРН в связи с

отсутствием межевания нет сведений о координатах характерных точек их границ,

то собственники решают сами, проводить его или нет.

Действующее законодательство

не обязывает их это делать. Вместе с тем

Управление Росреестра по Самарской области настоятельно рекомендует

собственникам земельных участков, у которых отсутствуют уточненные границы,

провести их межевание.

При приобретении земельных

участков с неуточненными границами возможны следующие риски:

– судебные споры с владельцами

смежных земельных участков;

- вероятность получить участок фактически меньшего размера;
- возможность приобрести участок с ограниченными правами на землю, к примеру, в связи с подземным газопроводом низкого давления, линией электропередач (ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации).
- приобретение «другого» участка, т.е. земельного участка, фактически расположенного в ином месте.

После проведения межевания и подготовки кадастровым инженером межевого плана собственнику (либо законному представителю) необходимо подать заявление о государственном кадастровом учете изменений земельного участка.

Подать заявление о государственном кадастровом учете можно одним из способов, установленных ст. 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:

- обратившись в МФЦ;
- посредством электронного сервиса на официальном сайте Росреестра www.rosreestr.ru;
- направив заявление в Росреестр по почте (подлинность заверяется в нотариальном порядке);
- заказать выездное обслуживание в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» (подробная информация на сайте <http://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/>).

Кроме того, собственник земельного участка, либо его законный представитель, вправе обратиться с заявлением о внесении в ЕГРН записи о запрете регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права без его личного участия (ст. 36 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Наличие в ЕГРН такой записи является основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного иным лицом.

Запись в ЕГРН о невозможности регистрации без личного участия собственника земельного участка не препятствует государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости, если основанием для государственной регистрации права является вступившее в законную силу решение суда, а также требование судебного пристава-исполнителя в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», и иных случаях, установленных федеральными законами.

«Предусмотрен ли внесудебный порядок признания гражданина банкротом?»

Да. В Федеральный закон от 26.10.2002

№127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с 1 сентября этого года внесены изменения о внесудебном банкротстве граждан и индивидуальных предпринимателей.

Данным правом гражданин может

воспользоваться, если размер денежных обязательств составляет не менее 50 тыс.

и не более 500 тыс. руб. С заявлением о признании его банкротом гражданин бесплатно обращается в МФЦ.

На дату подачи заявления в отношении

гражданина должно быть окончено исполнительное производство в связи с

возвращением исполнительного документа взыскателю в связи с отсутствием

имущества, на которое можно обратить взыскание, а также не возбуждено в

отношении него другое исполнительное производство.

Заявитель должен представить список всех

известных ему кредиторов.

Если все условия для внесудебного

банкротства выполнены, информацию о возбуждении этой процедуры МФЦ в течение 3

рабочих дней внесет в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

Со дня включения в реестр сведений о

возбуждении процедуры внесудебного банкротства, вводится

мораторий на удовлетворение требований кредиторов по денежным обязательствам гражданина и об уплате им обязательных платежей.

Однако во время внесудебного банкротства гражданин не сможет получать займы и кредиты, выдавать поручительства, заключать иные обеспечительные сделки.

Если во время внесудебного банкротства у гражданина существенно улучшится имущественное положение, он должен будет в течение 5 рабочих дней уведомить об этом МФЦ. Несоблюдение этой обязанности позволит кредитору обратиться с заявлением о признании такого гражданина банкротом в судебном порядке.

Внесудебное банкротство длится 6 месяцев, после чего гражданина освободят от дальнейшего исполнения требований кредиторов, перечисленных в заявлении о признании его банкротом во внесудебном порядке. Задолженность гражданина перед названными им кредиторами признается безнадежной.

По телевизору слышала, что семьям с детьми в связи со

сложившейся ситуацией в стране положена единовременная выплата, на все ли семьи это распространяется?

Указом Президента Российской Федерации от 23.06.2020 № 412 «О единовременной выплате семьям, имеющим детей» с июля 2020 года Пенсионный фонд России начнет производить единовременную выплату родителям, усыновителям, опекунам и попечителям детей до 16 лет, в сумме 10 000 рублей на каждого ребенка.

Хочу отметить, что за новой выплатой не нужно никуда обращаться.

Данная выплата беззаявительно будет перечислена на основании решений о предоставлении ранее назначенных выплат в 5000 и 10 000 рублей.

Ранее я за выплатами не обращалась, как быть в этом случае?

В том случае если родители, усыновители и опекуны еще не обращались за ранее установленными выплатами, предусмотренными Указами Президента Российской Федерации от 07.04.2020 № 249 и от 11.05.2020 № 317, то они получают 10 000 рублей после того, как подадут заявления о выплате на детей до 3 лет, либо

от 3 до 16 лет в
срок, до 30.09.2020 включительно.

tml>

Ко мне на длительное время приезжает друг из другой страны, как мне поставить его на учет по месту пребывания?

Согласно ч. 2 ст. 22 федерального закона от 18.07.2006 № 109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации», для постановки иностранного гражданина на учет по месту пребывания, иностранному гражданину необходимо по прибытии в место пребывания предъявить принимающей стороне документ, удостоверяющий его личность и признаваемый Российской Федерацией в этом качестве, а также миграционную карту, после направления принимающей стороной уведомления о его прибытии в место пребывания получить от нее отрывную часть бланка указанного уведомления, .

Как быть в случае, когда у иностранного гражданина имеется право собственности на дом, на территории нашего города?

При наличии у иностранного гражданина права собственности на жилое помещение, находящееся на территории Российской Федерации, он может заявить такое помещение в качестве своего места пребывания.

В этом случае для постановки на учет по месту пребывания такой иностранный гражданин лично представляет уведомление о своем прибытии в место пребывания непосредственно в орган миграционного учета либо через многофункциональный центр.