

**Решение от 17.01.2020г. №1-1
[0 внесении изменений в
решение Собрания
представителей сельского
поселения Александровка
муниципального района Кинель-
Черкасский Самарской области
от 22.01.2018г. №1-3 «Об
утверждении положения «Об
оплате труда лиц, замещающих
должности, не являющиеся
должностями муниципальной
службы и осуществляющих
техническое обеспечение
деятельности органов местного
самоуправления сельского
поселения Александровка
муниципального района Кинель-**

Черкасский Самарской области и работников ,отнесенных к техническому персоналу»]

[Решение-№1-1-от-17.01.20120г.-.о-внесении-изменений-об-оплате-
труда-к-технич-персоналуСкачать](#)

**«Приложение 1 к Соглашению о
передаче Администрацией
сельского поселения
Александровка муниципального
района Кинель -Черкасский
Самарской области
осуществления части
полномочий Комитету по
управлению имуществом Кинель -
Черкасского района в сфере
благоустройства от 30.01.2020
г. № 1 «**

[Копия-Приложение-1-к-соглашениюСкачать](#)



ПРЕСС-РЕЛИЗ

03 февраля 2020

Жители и организации Самарской области приобретали недвижимость за пределами региона

Управление Росреестра по Самарской области констатирует, что услуга по экстерриториальной подаче документов на регистрацию прав в нашем регионе с каждым годом становится востребованней. По сравнению с 2018 годом в 2019 году количество заявлений по экстерриториальному принципу увеличилось в два раза. И это неудивительно, ведь такой способ подачи заявлений сокращает как временные, так и финансовые затраты заявителей.

Экстерриториальный принцип оказания услуг Росреестра предоставляет заявителям обращаться за услугой в любом регионе России, независимо от места нахождения объекта недвижимости, на который регистрируется право. Таким образом, заявитель может зарегистрировать недвижимость на территории Российской Федерации, не покидая региона проживания. Эта возможность была предусмотрена с 1 января 2017 года, когда вступил в силу федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости».

По этому принципу регистрацию прав,

сделок, ограничений и обременений проводит орган регистрации по месту нахождения объекта недвижимости, но на основании электронных документов, созданных органом регистрации по месту подачи бумажных документов и заверенных усиленной квалифицированной подписью. Проведенная государственная регистрация по экстерриториальному принципу удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

– Жители и организации Самарской области приобретали имущество в других регионах России чаще, чем заявители других регионов покупали недвижимость, расположенную в нашем регионе.

Цифры

свидетельствуют о том, что сегодня любой гражданин Российской Федерации может реализовать свое право на подачу документов в любом регионе России вне

*зависимости от месторасположения объекта недвижимости, – говорит начальник отдела регистрации недвижимости в упрощенном порядке Управления Росреестра по Самарской области **Елена Фомина**.*

Как сообщили в Управлении Росреестра, в Самарской области количество заявлений по экстерриториальному принципу в 2019 году составило более 23 тысяч, что в два раза больше показателей 2018 года. Из них более 18 тысяч – это принятые заявления от жителей и организаций Самарской области, которые приобретали недвижимость в Оренбургской и Саратовской областях, республике

Татарстан,
Москве и Московской области, Краснодарском крае, Крыму, Ханты-
Мансийском и
Ямало-Ненецком автономных округах. Остальные заявления
поступили на
объекты, недвижимости, расположенные в Самарской области от
заявителей из Москвы
и Московской области, Оренбургской и Саратовской областей,
республик Башкортостан
и Татарстан.

Контакты для СМИ: Ольга

Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра

(846)

33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru

di-fon;



ПРЕСС-РЕЛИЗ

29 января 2020

В

2020 году усилят контроль за банкротством

В последние два года

почти в два раза увеличилось количество жалоб на действия
арбитражных

управляющих по сравнению с 2017 и 2016 годами. А по сравнению
с 2018 годом в

прошлом году выросло число жалоб, признанных обоснованными: в 75% случаев в отношении арбитражных управляющих были возбуждены дела об административных правонарушениях.

Рост обращений связан с ужесточением законодательных требований к арбитражным управляющим, а также с повышением юридической грамотности лиц, вовлеченных в правоотношения в сфере банкротства.

В ведомстве подчеркивают, что для восстановления нарушенных прав обратиться только в Управление Росреестра недостаточно.

– Жалоба на арбитражного управляющего может быть подана как в Управление

Росреестра, так и в саморегулируемую организацию (СРО) арбитражных управляющих.

Если арбитражный управляющий нарушил требования законодательства о банкротстве,

Росреестр привлечет его к административной ответственности, а СРО вынесет

замечание или исключит арбитражного управляющего из состава членов организации.

При этом в полномочия Росреестра и СРО арбитражных управляющих не входит

восстановление нарушенных прав. Поэтому за защитой своих прав надо обязательно

обратиться в суд. Например, в рамках имеющегося дела о банкротстве, –

поясняет начальник отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых

организаций Управления Росреестра по Самарской области
Екатерина Соловьева.

Стоит отметить, что в 2019 году в рамках контроля за процедурами банкротства организаций-застройщиков и организаций, имеющих задолженность по заработной плате, Управление Росреестра взаимодействовало с органами прокуратуры Самарской области. По итогам рассмотрения материалов прокуратуры было составлено пять протоколов об административных правонарушениях. В 2020 году ожидается еще более пристальное внимание надзорного органа за арбитражными управляющими. Это связано с поручением администрации президента России (которые были даны 20 января) усилить надзор, чтобы минимизировать незаконные финансовые операции с использованием института банкротства.

Контакты для СМИ: Ольга

Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра

(846)

33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru



'line-0



ПРЕСС-РЕЛИЗ

30 января 2020

Самарский

Росреестр подвел итоги работы за 2019 год

В

сфере регистрации недвижимости

Управление Росреестра по Самарской области подвело итоги работы за 2019 год. За регистрацией прав и кадастровым учетом в прошлом году обратилось 778,5 тысяч заявителей, что на 9% больше, чем в 2018 году.

– Раньше я сказал бы, что к нам обратился каждый четвертый житель Самарской области. Но в 2019 году наше Управление расширило границы своей деятельности и вышло за пределы региона. Документы принимаются и обрабатываются независимо от места подачи заявления, а иногда и расположения объекта недвижимости. Отмечу, что количество заявлений в целом по экстерриториальному принципу в 2019 году составило более 23 тысяч, что в два раза больше показателей 2018 года, – рассказал руководитель Управления Росреестра по Самарской области **Вадим Маликов**.

Наибольшее количество обращений связано с объектами недвижимости жилого назначения (50%), с земельными участками (37%), нежилыми помещениями (13%). Несмотря на то, что общий показатель регистрационных действий по ипотеке снизился на 21,5%, этот вид регистрационных действий по-прежнему сохраняет самый высокий процент в сфере регистрации

обременений и ограничений. Новеллой 2019 года стало поступление от кредитных организаций первых электронных закладных.

– Учитывая, что банки начали подавать электронные закладные в октябре, а к концу года их было уже около 1000, можно сделать прогноз об активном вовлечении их в оборот кредитными организациями в 2020 году, – сообщил Вадим Маликов.

Отдельно стоит отметить рост регистрации договоров участия в долевом строительстве, привлечение денежных средств по которым осуществляется с использованием счетов-эскроу. Этот способ обеспечения прав участников долевого строительства стал базовым для объектов, первый договор долевого участия по которым заключен после 27 июня 2019 года. В 2019 году было зарегистрировано 566 таких договоров, тогда как за 2018 год всего 18.

Вырос спрос и на электронные услуги: по сравнению с 2018 годом в 2019 году было подано на 59% больше заявлений на регистрацию прав и кадастровый учет в электронном виде. Стоит отметить, что граждане и юридические лица вправе выбирать способ подачи документов. А вот органы власти и местного самоуправления обязаны переходить на электронный формат: к 1 января 2021 года все 100% их заявлений должны подаваться через электронные сервисы. По итогам 2019 года к этой цифре приблизились город Отрадный, Красноярский, Елховский,

Богатовский и
Кинель-Черкасский районы.

Традиционно
запрос сведений из Единого государственного реестра
недвижимости превышает один
миллион. Такой объем мог бы быть критичным, если бы выписки
формировались вручную, а
не автоматически, как это происходит сейчас. Однако не все
сведения формируются
автоматически. В зоне ответственности Управления Росреестра
остается выдача
информации, требующая определенной квалификации и высоких
трудовых затрат: это
выписки о содержании правоустанавливающих документов и копий
документов. Объем
таких выписок в 2019 году вырос на 33%.

– Объем регистрационных действий в 2019 году
был большой, и удержать работу по каждому заявлению на высоком
уровне было
непросто. Задача Управления состоит в том, чтобы каждый
заявитель получил
услугу Росреестра качественно и в срок. А это необходимо в том
числе и для
положительного социально-экономического развития Самарской
области. Считаю, что
коллектив Управления с этой задачей справился. В связи с
тем, что Росреестр занял еще более серьезные позиции в
центральных органах
исполнительной власти (поскольку теперь подчинен
непосредственно правительству
Российской Федерации) мы ожидаем новых глобальных и интересных
задач и готовы
их выполнять, – подчеркнул Вадим Маликов.

Контакты для СМИ: Ольга Никитина, помощник руководителя
Управления
Росреестра

(846) 33-22-555,
8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru

е,□□□,