

**Постановление №117 от
02.12.2019г.0 внесении
изменений в Постановление
Администрации сельского
поселения Александровка от
29.01.2019г. № 19 «Об
утверждении перечня
коррупционно-опасных функций
Администрации сельского
поселения Александровка
муниципального района Кинель-
Черкасский Самарской области,
подведомственных
муниципальных учреждений и
предприятий]**

[Постановление-№-117-от-02.12.2019г-0-внесеении-изменний-по-коррупцион.функциямСкачать](#)



ПРЕСС-РЕЛИЗ

25

ноября 2019

Важная

информация для покупателей недвижимости

от

Самарского Росреестра

Прежде чем покупать недвижимое имущество, Управление Росреестра по Самарской области рекомендует узнать о нем как можно больше информации. Это необходимо, чтобы обезопасить себя от мошенников и непредвиденных неприятных ситуаций.

На прямой линии начальник отдела ведения Единого государственного реестра недвижимости Управления Росреестра по Самарской области **Екатерина Трубина** рассказала, какие выписки из Единого государственного реестра недвижимости надо заказывать в определенных случаях, кто должен заказывать, как их правильно читать, а также в какой срок они предоставляются.

Не торопитесь отдавать задаток за недвижимость, рекомендует

эксперт. Сначала
закажите выписку об объекте недвижимого имущества, в которой
содержится
наиболее полная информация об ограничениях, обременениях и о
правообладателях.
В этой выписке указаны зарегистрированные ограничения прав –
ипотека, арест,
запрет, правопритязания, а также заявленные в судебном порядке
права
требования, возражения в отношении зарегистрированного права,
информация о
наличии решения об изъятии объекта для государственных и
муниципальных нужд, о
невозможности государственной регистрации без личного участия
правообладателя.
Кроме того, если в предыдущей сделке недвижимость супругов
продавалась только
одним из них, а согласие второго не было получено, это будет
отражено в
указанной выписке следующей формулировкой «осуществление
государственной
регистрации сделки, права без необходимого в силу закона
согласия третьего
лица». Информация, указанная в выписке, позволит покупателю
взвесить риски
перед приобретением объекта недвижимости.

«Наличие
заявленных прав-требований свидетельствует о том, что в
настоящее время права
на этот объект оспариваются в судебном порядке, – поясняет
Екатерина Трубина. –
Если в выписке указано, что имеются возражения, значит
предыдущий собственник
пытается вернуть себе недвижимость, которая перешла другому
владельцу.
Информация об имеющихся правопритязаниях указывает на то, что

в настоящее время
в отношении данного объекта недвижимости документы на
регистрацию прав уже
поданы, только они пока не рассмотрены регистрирующим
органом». Если хотя бы
один из вышеуказанных пунктов покупатель видит в выписке,
приобретать данный
объект эксперт не рекомендует.

Кроме
того, необходимо обратить внимание на отметку о невозможности
государственной
регистрации права без личного участия. «Если такая отметка
стоит, важно
посмотреть, кто именно продает недвижимость, – отмечает
Екатерина Трубина. –
Потому что в этом случае продавцом должен быть только
собственник. Такой объект
никто не может продать или подать в отношении него заявление
по доверенности.
Более того: даже нотариус не имеет право подать документы на
регистрацию права
без подписи собственника. Исключение в
данном случае предусмотрено только для законных представителей
несовершеннолетних или недееспособных».

Гражданам,
которые планируют купить «долевку», стоит заказать выписку о
зарегистрированных
договорах участия в долевом строительстве. С 1 января 2017
года именно в этой
выписке они смогут увидеть информацию о зарегистрированных
договорах участия в
долевом строительстве: реквизиты договоров, даты и номера их
регистрации,
участников долевого строительства. «Договор переуступки права
требования можно

заключать только после того, как вы убедились, что договор участия в долевом строительстве зарегистрирован, и он заключен именно с тем человеком или организацией, которые вам его перепродают, – подчеркнула эксперт. – Если договор не зарегистрирован, то вы не увидите его в выписке, а значит никаких правовых последствий после совершенной сделки не возникнет».

Екатерина

Трубина рассказала также о том, что в отдельных случаях заказывать выписку лучше не гражданам, а банкам или кадастровым инженерам. Они, как и другие заявители, имеют право запросить выписку, содержащую общедоступные сведения: выписку об объекте, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект, о договорах долевого участия, о кадастровой стоимости объекта недвижимости, о переходе прав. При этом банки обязаны обратиться в орган регистрации прав в электронном виде через сайт Росреестра, тогда как кадастровые инженеры могут заказать выписку как в электронном, так и в бумажном виде в зависимости от того, какой именно вид выписки им необходим для работы. «С 16 сентября 2019 года вступили в силу изменения в федеральный закон о регистрации недвижимости, в соответствии с которыми для кадастровых инженеров готовится специальная выписка, где содержатся почтовые и электронные адреса правообладателей смежных земельных участков, – отмечает Екатерина Трубина. –

Это необходимо для того, чтобы кадастровый инженер имел возможность добросовестно выполнить свою работу при составлении межевого плана. За получением такой выписки необходимо обратиться в многофункциональный центр».

Выписку из Единого государственного реестра недвижимости можно заказать тремя способами: через МФЦ, на портале Росреестра или посредством почтового отправления. При этом для получения общедоступных сведений не потребуется ни нотариально заверять подпись при отправлении по почте, ни получать электронно-цифровую подпись (ЭЦП) при подаче заявки на сайте Росреестра. А вот выписки, содержащие информацию ограниченного доступа – о правах отдельного лица на имеющиеся объекты недвижимости, о содержании правоустанавливающих документов, о предоставлении копий правоустанавливающих документов, на основании которых внесены сведения в ЕГРН, о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным – без нотариального удостоверения подписи и ЭЦП можно заказать только в МФЦ.

Срок предоставления выписки составляет не более трех рабочих дней с момента получения запроса. Стоимость выписки в зависимости от вида и формы предоставления составляет от 250 до 1500 рублей.

Контакты для СМИ: Ольга

Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра

(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru «Segoe UI», «sans-serif»



ПРЕСС-РЕЛИЗ

27

ноября 2019

Три

предприятия-банкрота в Самарской области в этом году целиком погасили

задолженность по зарплате

За 9 месяцев 2019 года в России на предприятиях-банкротах удалось погасить задолженность по зарплате на общую сумму более 700 миллионов рублей, сообщает Росреестр. В Самарской области сумма погашенной задолженности по зарплате за 10 месяцев этого года составила 26,4 млн рублей.

Росреестром совместно с Рострудом и правоохранительными органами обеспечивается погашение

задолженности организаций, проходящих процедуру банкротства, по заработной плате и выходным пособиям.

Такая работа проводится в связи с исполнением Росреестром функций по контролю (надзору) деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, осуществляющих процедуры банкротства на организациях-должниках. Именно на такие организации приходится значительный объем задолженности по заработной плате. Ее гашение осуществляется при поступлении в конкурсную массу средств от продажи имущества организаций-банкротов.

«Вопросы своевременной выплаты заработной платы находится на постоянном контроле руководства страны. Со стороны Росреестра в рамках надзорных полномочий за 9 месяцев 2019 года обеспечено погашение задолженности на общую сумму 721 млн рублей. Полностью погашена задолженность на 79 из 987 предприятий на сумму более 420 млн рублей в 30 регионах страны», – заявила заместитель Министра экономического развития Российской Федерации – руководитель Росреестра **Виктория Абрамченко**.

В Управлении Росреестра по Самарской области сообщили, что в 2019 году в нашем регионе зафиксировано 26 предприятий-банкротов, имеющих задолженность по заработной плате. По состоянию на первое ноября три из них погасили указанную задолженность целиком.

По

итогам совместных с правоохранительными органами проверок деятельности

арбитражных управляющих за отчетный период Росреестром в целом по России возбуждено 663 административных дела с последующим назначением в отношении арбитражных управляющих штрафов, дисквалификации или вынесением предупреждения.



Контакты для СМИ:

Ольга Никитина,
помощник руководителя Управления Росреестра

(846) 33-22-555,
8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru



ИЗВЕЩЕНИЕ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель пяти категорий

В

соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной

кадастровой оценке» Правительством Самарской области приняты следующие постановления:

– «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель лесного фонда в Самарской области» от 06.11.2019 № 799 (опубликовано на официальном сайте Правительства Самарской области <https://pravo.samregion.ru/> 13.11.2019, в газете «Волжская коммуна» 15.11.2019, вступает в силу с 01.01.2020);

– «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в Самарской области» от 06.11.2019 № 800 (опубликовано на официальном сайте Правительства Самарской области <https://pravo.samregion.ru/> 13.11.2019, в газете «Волжская коммуна» 15.11.2019, вступает в силу с 01.01.2020);

– «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в Самарской области» от 06.11.2019 № 797 (опубликовано на

официальном сайте Правительства Самарской области
<https://pravo.samregion.ru/>

12.11.2019, в газете «Волжская коммуна» 15.11.2019, вступает в силу с

01.01.2020);

– «Об утверждении

результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных

участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов в Самарской

области от 06.11.2019 № 798 (опубликовано на официальном сайте Правительства

Самарской области <https://pravo.samregion.ru/>

13.11.2019, в газете «Волжская коммуна» 15.11.2019, вступает в силу с

01.01.2020);

– «Об утверждении

результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных

участков в составе земель водного фонда в Самарской области» от 06.11.2019 №

796 (опубликовано на официальном сайте Правительства Самарской области <https://pravo.samregion.ru/>

12.11.2019, в газете «Волжская коммуна» 15.11.2019, вступает в силу с

01.01.2020).

Вышеуказанные постановления Правительства Самарской области с результатами

государственной кадастровой оценки земель пяти категорий на территории

Самарской области размещены на сайте министерства имущественных отношений Самарской области в разделе «Государственная кадастровая оценка»

подраздела

«Проведение

ГКО»

(https://mio.samregion.ru/category/kadaastrovai_ocenka/proved_g

Обязаны ли организации разрабатывать и принимать меры по предупреждению коррупции?

Противодействие

коррупции в значительной мере зависит от действенности мер, направленных на ее предупреждение.

В законодательстве закреплён конкретный перечень обязанностей, ограничений и запретов, направленных на профилактику коррупции.

Кроме

того, статьей 13.3 Федерального закона «О противодействии коррупции»

установлена обязанность организаций вне зависимости от формы собственности

разрабатывать и принимать меры по предупреждению коррупции.

Что включают в себя меры по предупреждению коррупции?

Меры

по предупреждению коррупции, принимаемые в организации, могут включать:

определение подразделений или должностных лиц, ответственных за профилактику

коррупционных и иных правонарушений; сотрудничество организации с

правоохранительными органами; разработку и внедрение в практику стандартов и процедур, направленных на обеспечение добросовестной работы организации;

принятие кодекса этики и служебного поведения работников организации;

предотвращение и урегулирование конфликта интересов;

недопущение составления неофициальной отчетности и использования поддельных документов.

Соответствующие

меры разрабатываются и принимаются организацией самостоятельно путем издания

локальных правовых актов, проведения с сотрудниками разъяснительной работы, направленной на формирование негативного отношения к любым коррупционным

проявлениям. Кроме этого, работодатель при заключении трудового договора или

гражданско-правового договора в течение 2 лет после увольнения гражданина с

государственной или муниципальной службы сообщает представителю нанимателя

(работодателю) государственного или муниципального служащего по последнему месту

его службы о заключении такого договора в письменной форме. Такое сообщение

направляется представителю нанимателя (работодателю) гражданина по последнему

месту его службы в 10-дневный срок со дня заключения трудового договора или

гражданско-правового договора.