



ПРЕСС-РЕЛИЗ

20

ноября 2019

Правоустанавливающие

**документы на недвижимость переводят в
электронный вид, а их бумажные носители поместят**

**в
специальное архивохранилище**

Управление Росреестра по Самарской области планирует сократить срок предоставления копий правоустанавливающих документов с трех до одного рабочего дня. Чтобы это стало доступно всем гражданам и организациям, документы, поданные заявителями в бумаге, переводятся в электронную форму.

Предполагается, что бумажные носители информации о недвижимости будут находиться в специализированных архивохранилищах. На территории Приволжского федерального округа современное архивохранилище строится в Татарстане. По словам заместителя министра экономического развития, руководителя Росреестра **Виктории Абрамченко**, строительство архивохранилища находится на завершающей стадии, ввод объекта запланирован на конец 2020

года. Современная высокоэффективная система хранения документов обеспечит оптимальные условия для бессрочного хранения почти 34 млн. архивных дел, что соответствует суммарному объему архива не менее 1 млрд. листов документов формата А4.

«Хранение правоустанавливающих документов заявителей – это очень ответственно, – подчеркивает начальник отдела ведения Единого государственного реестра недвижимости Управления Росреестра по Самарской области **Екатерина Трубина**. – Важен температурный режим и уровень влажности, исправность сантехнических коммуникаций в здании и хорошее покрытие крыш. Кроме того, очень четко должна работать логистика хранящихся документов и система безопасности».

В настоящее время все документы заявителей переводятся в электронный вид, рассказала на прямой линии 20 ноября Екатерина Трубина. Это касается как комплектов, которые хранятся в ведомстве уже много лет, так и документов, которые сдаются сейчас. В Самарской области в электронную форму будет переведено более двух миллионов дел, которые поступили до 2016 года, а это не менее 90 млн листов А4. Кроме того, с 2016 года ведется совместная работа с МФЦ, в результате которой все документы заявителей при поступлении сразу же переводились в электронный формат.

«В условиях развития

электронных услуг важно, чтобы наши заявители могли максимально оперативно получать документы, в том числе и правоустанавливающие, – говорит Екатерина Трубина. –

Поэтому работа, которая сегодня проводится по переводу бумажных документов в электронные, даст возможность заявителям получать копии правоустанавливающих документов всего за один день».

Эксперт обратила внимание на то, что обращаться за копиями правоустанавливающих документов необходимо в орган регистрации прав (в Самарской области это Управление Росреестра по Самарской области) через МФЦ. При этом она подчеркнула, что документы для заявителей готовятся Управлением Росреестра и заверяются электронно-цифровой подписью его уполномоченных специалистов. «Сотрудники МФЦ не имеют ни права, ни технической возможности внести изменения в копии правоустанавливающих документов или в удостоверительную надпись о соответствии выдаваемой копии документу, который хранится в архиве Управления, – рассказала Екатерина Трубина. – По специальному, защищенному каналу связи они принимают заверенные документы от Управления Росреестра, выводят на печать и на законных основаниях заверяют своей подписью экземпляр, который выдается заявителю». За 2019 год Управление Росреестра по Самарской области подготовило к выдаче почти 236 тысяч копий правоустанавливающих документов.



Контакты для СМИ:

Ольга Никитина,
помощник руководителя Управления Росреестра

(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru



ПРЕСС-РЕЛИЗ

22 ноября 2019

Самарский Росреестр обучал кадастровых инженеров

21 ноября Управление Росреестра по Самарской области провело обучающее мероприятие для кадастровых инженеров, осуществляющих деятельность на территории Самарской области. Заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Татьяна Титова** подчеркнула, что подобные семинары организуются с целью снизить количество приостановлений и отказов в регистрации прав и государственном кадастровом учете.

Темы, которые раскрываются на семинаре, всегда основаны на правоприменительной практике, поскольку именно Управление Росреестра регистрирует права и ставит объекты на кадастровый учет. За 9 месяцев 2019 года в Управление Росреестра поступило около 555 тысяч заявлений о регистрации прав, постановке на кадастровый учет, об одновременной регистрации прав и государственном кадастровом учете.

В связи с тем, что деятельность Управления Росреестра строится исключительно в рамках законодательства, специалисты ведомства на семинаре напомнили кадастровым инженерам отдельные его положения, а также обратили внимание на новеллы. При этом каждый из выступающих озвучил, какой должен быть алгоритм действий кадастрового инженера в той или иной ситуации. Так, например, в ряде случаев кадастровому инженеру предписано заказывать выписку об объекте недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости. С сентября этого года форма такой выписки для кадастрового инженера содержит в себе информацию о почтовых и электронных адресах владельцев смежных земельных участков. Предполагается, что данные сведения позволят кадастровым инженерам не только учесть интересы заказчика, но и не нарушить права владельцев смежных земельных участков. Что в свою очередь позволит соседям избежать судебных споров.

Особое внимание было

уделено присвоению адресов объектам недвижимости, поскольку на стадии проведения кадастровых работ допускаются ошибки, доставляющие немало хлопот заявителям. В рамках этого подробно обсудили взаимодействие кадастровых инженеров с органами местного самоуправления. «Для органов местного самоуправления мы также проводим обучающие мероприятия, и по этой теме озвучиваем те же самые положения, что и вам, – заверила Татьяна Титова. – Важно, чтобы на территории Самарской области все участники рынка недвижимости знали и действовали по единым установленным законодательством правилам».

В ходе мероприятия были рассмотрены и типичные ошибки кадастровых инженеров, и представлена подробная технология работы, позволяющая их избежать. Кроме того, были даны ответы на многочисленные уточняющие вопросы участников, которых в этот раз было 81.

Отметим, что обучение для кадастровых инженеров Управление Росреестра проводит бесплатно, принять участие в нем могут все желающие.

В этот раз на семинаре в качестве эксперта и гостя присутствовал член Общественного совета при Управлении Росреестра по Самарской области, профессор, директор Самарского межрегионального учебно-консультационного центра «Земля» при СГЭУ **Александр Ханунов**.

«Это очень полезный семинар, – прокомментировал мероприятие Александр Ханунов. – Выступали специалисты Управления Росреестра, которые очень хорошо знают практику, и они обсуждали с сообществом кадастровых инженеров конкретные и «тонкие» вопросы. Отдельные темы сейчас имеют разные толкования, но им была дана четкая правовая и терминологическая оценка. Недавно на заседании Общественного совета до нас довели цифры о приостановлениях и отказах в разрезе общего количества регистрационных действий. Цифры небольшие, и это важно для развития рынка недвижимости в нашем регионе. При этом понятно, что хороший показатель – это результат ежедневной, большой работы Управления Росреестра, в том числе и проведение вот таких обучающих мероприятий для кадастровых инженеров».

Контакты для СМИ: Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра

(846) 33-22-555, 8 927 690
73 51, pr.samara@mail.ru



Недавно мой супруг проходил дорогостоящее лечение. Доход в семье маленький, а денег ушло много. Подскажите, пожалуйста, можем ли возместить потраченные средства.

На вопрос отвечает прокурор Кинель-Черкасского района Андрей Смирнов

Статьей

219 Налогового Кодекса РФ предусмотрены социальные налоговые вычеты в том числе

в сумме, уплаченной налогоплательщиком в налоговом периоде за медицинские

услуги, оказанные медицинскими организациями, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими медицинскую деятельность, налогоплательщику,

его супругу (супруге), родителям, детям (в том числе усыновленным) в возрасте

до 18 лет, подопечным в возрасте до 18 лет, а также в размере стоимости

лекарственных препаратов для медицинского применения, назначенных им лечащим

врачом и приобретаемых налогоплательщиком за счет собственных средств.

Указанный

налоговый вычет можно получить, если Вы официально трудоустроены и работодатель

ежемесячно выплачивает в бюджет 13 % от Вашей заработной платы.

За все ли лекарства можно получить налоговую льготу?

Перечень

препаратов и медицинских услуг, за которые возможно получить налоговую льготу

предусмотрен «Перечнем медицинских услуг в медицинских учреждениях РФ,

предоставленных налогоплательщику, его супруге (супругу), его родителям и (или)

его детям в возрасте до 18 лет, суммы оплаты которых за счет собственных

средств налогоплательщика учитываются при

определении социального налогового вычета», утвержденного постановлением

правительства № 201 от 19 марта 2001 года.

Какие документы необходимо предоставить для получения льготы?

Для

предоставления налогового вычета налогоплательщику необходимо представить

документы, подтверждающие его фактические расходы на оказанные медицинские

услуги, приобретение лекарственных препаратов для медицинского применения или

уплату страховых взносов (рецепт врача, чеки, договор с лечебным учреждением,

справка из лечебного учреждения, подтверждающая оплату услуг).

Медицинская

организация обязательно должна иметь соответствующую лицензию на осуществление

медицинской деятельности, выданную в соответствии с законодательством

Российской Федерации.

Также

хотелось бы отметить, что указанный социальный налоговый вычет предоставляется налогоплательщику, если оплата стоимости медицинских услуг и приобретенных лекарственных препаратов для медицинского применения и (или) уплата страховых взносов не были произведены за счет средств работодателей.

Прокуратура Кинель - Черкасского района выявлены нарушения при хранении лекарственных средств в ООО «Эликсир» .

Прокуратурой Кинель -Черкасского района проверено исполнение законодательства в сфере обращения лекарственных средств и медицинских изделий в ООО «Эликсир» .

В ходе проведенной проверки установлено, что директором ООО «Эликсир» нарушены требования статьи 11 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», такие как: отсутствие стеллажной карты с указанием наименования БАД, партии (серии), срока годности, количества единиц хранения, что является нарушением п. 7.2.2 СанПиН

2.3.2.1290-03, отсутствие регистрации показателей термометра и психрометра, что является нарушением п. 7.2.1 СанПиН 2.3.2.1290-03; не соблюдение условий при хранении лекарственных препаратов, что является нарушением п. 3.1 СП 3.3.2.3332-16 «Условия транспортирования и хранения иммунобиологических лекарственных препаратов».

Кроме того, в ходе проверки установлено, что рабочее место пользователя ПЭВМ в складском помещении аптеки, не оборудовано подставкой для ног, что является нарушением п. 10.5 СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03, а также не проводится ведение учета и отчетности, установленной действующем законодательством по вопросам связанным с осуществлением производственного контроля, что является нарушением р.2 п.2.4 СП 1.1.1058-01.

В связи с этим, прокуратурой района директору ООО «Эликсир» внесено представление об устранении нарушений законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В настоящее время представление находится на стадии рассмотрения.

Внимание! Государственным и муниципальным органам

(учреждениям), индивидуальным предпринимателям, юридическим и физическим лицам, зарегистрированным на территории Самарской области, осуществляющим обработку персональных данных.

На основании пункта 1 части 3 статьи 23 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области (далее – Управление), являясь уполномоченным органом по защите прав субъектов персональных данных, информирует о необходимости направить в адрес Управления уведомление об обработке персональных данных, предусмотренное статьей 22 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Образец уведомления об обработке персональных данных и методические рекомендации по его заполнению размещены на сайте Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций www.pd.rkn.gov.ru, а также на сайте Управления <http://63.rkn.gov.ru/directions/p3152>.

Уведомление об обработке персональных данных направляется один раз за время деятельности организации, не влечёт за собой каких-либо затрат и дополнительных обязательств. Проверить наличие Вашей организации в Реестре можно на Портале персональных данных: www.pd.rkn.gov.ru. Поиск рекомендуется осуществлять по ИНН. За непредставление уведомления об обработке персональных данных предусмотрена административная ответственность по ст. 19.7 КоАП РФ (непредставление сведений (информации)), которая влечет штраф от 3 000 до 5 000 рублей.

Согласно ч 2.1 ст. 25 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» операторы, которые осуществляли обработку персональных данных до 1 июля 2011 года и уже занесены в Реестр операторов, осуществляющих обработку персональных данных, обязаны представить в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных информационное письмо о внесении изменений в реестр, содержащее сведения, указанные в пунктах 5, 7.1, 10 и 11 части 3 статьи 22 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а с 1 сентября 2015 года с учетом требований статьи 2 Федерального закона от 21.07.2014 № 242-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части уточнения порядка обработки персональных данных в информационно-телекоммуникационных сетях» – **сведения о**

**месте нахождения базы данных информации, содержащей
персональные данные граждан
Российской Федерации.**

Телефон «горячей линии» для операторов, осуществляющих
обработку персональных данных: (846) 250-05-82, 250-05-83.