

**Объявление Прокуратура
Кинель - Черкасского района
информирует. 30.10.2019 года
с 10.00 до 11.00 в редакции
газеты «Трудовая жизнь» с
участием помощника прокурора
Кинель - Черкасского района
состоится «горячая линия» по
вопросам соблюдения прав
граждан, проживающих в ветхом
и аварийном жилье. Вопросы
будут приниматься по
телефону: 4-06-95.**

В Кинель-Черкасском районе за ложный донос о совершении

преступления, соединенный с искусственным созданием доказательств обвинения, осуждена женщина.

Прокуратурой района в ходе осуществления надзорной деятельности за ОМВД России по Кинель-Черкасскому району (далее – ОМВД),
выявлен факт сообщения в ОМВД директором магазина Л. заведомо ложных сведений о
совершении гражданкой К. преступления, а именно попытке хищения последней
товара в магазине на сумму 2 614 руб. 99 коп.

Так 19.01.2019 в ОМВД поступило и зарегистрировано сообщение директора магазина Л. о попытки хищения гражданкой К. продуктов
питания на сумму 2 614 руб. 99 коп.

В ходе проведенной проверки установлено, что весь товар, который был заявлен гражданкой Л. и представлен сотрудникам полиции к
осмотру гражданка К. не похищала. По указанию прокуратуры районы уголовное
преследование в отношении гражданки К. прекращено. Вместе с тем по факту
совершения директором магазина Л. заведомо ложного доноса о совершении
преступления возбуждено уголовное дело по признакам состава преступления,
предусмотренного ч. 3 ст. 306 УК РФ (заведомо ложный донос о совершении
преступления, соединенное с обвинением лица в совершении тяжкого или особо

тяжкого преступления).

По данному уголовному делу прокуратурой района утверждено обвинительное заключение, уголовное дело направлено в Кинель-Черкасский районный суд, для рассмотрения по существу.

Прокуратурой района поддержано государственное обвинение по уголовному делу в отношении гражданка Л., которая признана виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 306 УК РФ.

В судебном заседании виновность гражданки Л. в совершении инкриминируемого преступления полностью подтверждена совокупностью доказательств, полученными в ходе предварительного следствия и исследованными в ходе судебного разбирательства.

Приговором Кинель-Черкасского районного суда Л. признана виновным за совершение преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 306 УК РФ, ей назначено наказание – 1 год 6 месяцев условно, с испытательным сроком 1 год.

Приговор в законную силу не вступил.

24.10.2019

Прокуратура

Кинель -

Черкасского района выявила нарушения требований жилищного законодательства в деятельности управляющей компании.

Прокуратурой Кинель-Черкасского района проведена проверка соблюдения управляющими организациями требований действующего жилищного законодательства.

В ходе проверки было установлено, что управляющей компанией ООО «ЖЭУ №1» нарушаются действующие правила управления многоквартирными домами.

Так, управляющая компания длительное время не устраняла протечки кровли жилого дома № 17, расположенного по ул. Новая в с. Кинель-Черкассы. Кроме того управляющей компанией не ликвидировались трещины внутренней отделки на стенах и потолке всех подъездов дома, не устранялись неисправности осветительных приборов в подъездах.

По результатам проверки прокуратурой района в ООО «ЖЭУ №1» внесено представление об устранении нарушений требований законодательства. Кроме того, материал проверки направлен прокуратурой района в ГЖИ Самарской области для решения вопроса о возбуждении в отношении управляющей организации дела об административном правонарушении, предусмотренного ч.2

ст. 14.1.3. КоАП

РФ (Осуществление предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований).

Акты прокурорского реагирования находятся на стадии рассмотрения.

24.10.2019



ПРЕСС-РЕЛИЗ

18 октября 2019

Виктория

Абрамченко: Законопроект о совершенствовании порядка определения кадастровой стоимости недвижимости направлен на защиту интересов и правообладателей, и органов власти

Правительством России

одобрен проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования

государственной кадастровой оценки». Документ разработан при

участии Росреестра
во исполнение послания президента Российской Федерации
Федеральному Собранию.

Как отметил в своем
вступительном слове председатель правительства России **Дмитрий
Медведев**, законопроект «направлен на сохранение принципа
экономической обоснованности кадастровой стоимости. Чтобы не
допускать
ситуаций, когда кадастровая стоимость превышает рыночную и
люди вынуждены идти
в суд – оспаривать ошибки оценщиков или, того хуже, какие-то
умышленные
действия, манипулирование оценкой».

Заместитель министра
экономического развития Российской Федерации – руководитель
Росреестра **Виктория Абрамченко** пояснила
необходимость внесения ряда изменений, в том числе в
применяющийся с 2017 года
Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке»:
«Документ направлен
на защиту интересов одновременно и правообладателей объектов
недвижимости, и
органов власти. В предложенном законопроекте предусмотрены
действенные
механизмы исправления накопленных ранее ошибок в результатах
кадастровой
оценки. Важно, что при этом, в случае принятия законопроекта
правообладатели не
будут нести дополнительных расходов».

Глава Росреестра
подчеркнула, что «в проекте закона применён принцип «любое
исправление – в
пользу правообладателя». Если в результате исправления ошибки
стоимость
уменьшилась, такая стоимость применяется ретроспективно – с

даты применения ошибочной стоимости, а если стоимость увеличилась – с нового налогового периода. Если ошибка является системной, она исправляется без дополнительных заявлений в отношении всех объектов недвижимости.

В законопроекте также установлен, начиная с 2022 года, единый для всех регионов цикл оценки и единая дата оценки – раз в четыре года (для городов федерального значения – раз в два года по их решению), что создаст дополнительные удобства для правообладателей недвижимости, особенно если она находится в нескольких регионах.

Кроме того, предложено изменить механизм внесудебного установления кадастровой стоимости, то есть предусмотреть переход от приема заявлений в комиссиях по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, фактически не несущих ответственность за принимаемые ими решения, к их рассмотрению в бюджетных учреждениях субъектов РФ.

«Изменение результатов стоимости до их утверждения будет возможно только после публичного рассмотрения. Эта процедура станет более прозрачной», – подчеркнул на заседании правительства России Дмитрий Медведев.

«Предусмотренные законопроектом новые правила в системе государственной кадастровой оценки

позволят более эффективно исправлять ошибки в результатах государственной кадастровой оценки, – говорит руководитель Управления Росреестра по Самарской области **Вадим Маликов**. – Так, при выявлении ошибки в результатах оценки бюджетное учреждение, проводившее государственную кадастровую оценку, будет обязано проверить аналогичные объекты недвижимости на предмет наличия подобных ошибок. Кроме того, предполагается, что поменяется порядок применения кадастровой стоимости, измененной в результате исправления ошибки или установления в размере рыночной. А это очень важно для налогоплательщиков».

В Самарской области полномочиями по определению кадастровой стоимости с 2018 года наделено ГБУ СО «Центр кадастровой оценки». На данный момент проведена государственная кадастровая оценка 5 категорий земель, а это более 350 тысяч земельных участков. «Итоговый отчет успешно прошел проверку центрального аппарата Росреестра, осталась заключительная процедура – утверждение результатов определения кадастровой стоимости, – говорит директор ГБУ СО «Центр кадастровой оценки» **Лилия Волкова**. – Идет подготовительный этап к государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов в 2020 году и объектов капитального строительства в 2021 году». Она также подчеркнула, что в новом законе будут прописаны все обязательные процедуры, необходимые для установления

кадастровой оценки,
максимально приближенной к рыночной стоимости недвижимости.



Контакты для СМИ:

Ольга Никитина,
помощник руководителя Управления Росреестра

(846) 33-22-555,
8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru



ПРЕСС-РЕЛИЗ

18 октября 2019

Консультации в Росреестре

В Управлении Росреестра по Самарской области прошел День консультаций для пенсионеров. Специалисты ведомства дали исчерпывающие ответы на все вопросы обратившихся и расписали технологию решения сложных ситуаций.

Специалисты Управления

консультировали граждан в Самаре и в Сызрани. Много вопросов было о том, как обезопасить себя от мошенников в сфере недвижимости. Заместитель начальника отдела правового обеспечения **Константин Минин** рекомендовал в том числе подать в многофункциональном центре заявление о том, что сделки с принадлежащим имуществом могут производиться только при личном участии собственника.

Традиционно большая доля обращений приходится на тему регистрации земельных участков, установления и уточнения их границ, оформления наследства на недвижимое имущество. «Несмотря на то, что законодательство не обязывает граждан проводить межевание, практика показывает, что наличие границ земельных участков позволяет избежать судебных споров с недобросовестными соседями и снижает риски потери части земли», – пояснял начальник отдела регистрации земельных участков **Павел Найдовский**.

Пожилых граждан интересовали и другие темы: возможность получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), оформление реконструкции жилого дома, регистрация прав на гараж, актуализация данных о принадлежащих гражданам объектах недвижимости, передаваемых в налоговую службу, процедура внесения изменений в адрес квартир, порядок раздела жилого дома и земельного участка, принадлежащих на праве собственности и порядок отказа от

собственности на
земельный участок. Каждого обратившегося специалисты
консультировали очень
подробно, поэтому многие вопросы были проработаны
непосредственно в ходе
приема.

Контакты

для СМИ: Ольга

Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра,

8 (846) 33 – 22 –

555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru

