

В региональном Роскадастре рассказали о новой выписке из ЕГРН

С 01.01.2025 года эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Самарской области предоставляют гражданам новый вид выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Речь идет о сведениях в виде выписки об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях недвижимости, содержащей сведения об актуальных обременениях (ограничениях), наложенных на объекты недвижимости.

Данный документ содержит актуальную информацию о правовых режимах, которые могут ограничивать или обременять права собственника или иного правообладателя на объект недвижимости. К таким ограничениям и обременениям относятся в частности, ипотека, аресты, залоги, сервитуты, арендные права, а также иные юридические факты, влияющие на возможность распоряжения недвижимостью.

Стоит отметить, что указанная информация относится к сведениям ограниченного доступа. Запросить данную выписку может сам правообладатель объекта недвижимости или его представитель, а также органы местного самоуправления, органы государственной власти и иные организации в рамках своих полномочий. Поэтому при совершении сделки купли-продажи недвижимости покупатель может попросить правообладателя предоставить такую выписку вместе с другими необходимыми документами на недвижимость.

«Выписка из ЕГРН об актуальных обременениях (ограничениях), наложенных на объекты недвижимости также содержит информацию о характеристиках объекта недвижимости. Например, площади и адресе. Это позволит покупателю проверить данные, предоставленные продавцом недвижимого имущества», – отметила **заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Самарской**

области Диана Ченцова.

Для получения сведений в виде выписки, необходимо заполнить форму запроса на портале Госуслуг или на официальном сайте Росреестра www.rosreestr.gov.ru, либо обратиться лично в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Филиал ППК «Роскадастр» по Самарской области



Самарский Росреестр о

газификации в регионе

В Самарской области продолжают мероприятия по подключению к газораспределительным сетям домовладений, расположенных на землях СНТ в газифицированных населенных пунктах.

По поручению Президента РФ Владимира Путина по всей стране реализуется программа социальной газификации, которая позволяет бесплатно подводить газ к границам земельных участков граждан.

Хотим обратить внимание на условия, обязательные для включения домовладения, расположенного в СНТ, в программу бесплатной догазификации:

- СНТ должно быть включено в границы населенного пункта (т.е. земельный участок относится к категории земель «земли населенных пунктов»);
- соответствующий населенный пункт должен быть газифицирован или программой газификации предусмотрено строительство газовых сетей до границ СНТ;
- объект, подлежащий газификации, имеет назначение «жилой дом» (а не «садовый дом»), и права на него зарегистрированы в ЕГРН.

Если зарегистрированы права на садовый дом, то его можно перевести в жилой дом в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. №47. Основными причинами, по которым органами местного самоуправления может быть отказано в таком переводе, являются размещение садового дома в нарушение градостроительного регламента соответствующего земельного участка, а также попадание земельного участка в границы зон затопления, подтопления.

Если домовладение не оформлено, то необходимо обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете и

государственной регистрации права, представив технический план на домовладение, подготовленный кадастровым инженером, правоустанавливающий документ на земельный участок (если права зарегистрированы в ЕГРН, представление такого документа не требуется), а также квитанции об оплате государственной пошлины (с 01.01.2025 размер госпошлины за указанные действия составляет 1000 рублей).

Также, органам управления СНТ необходимо провести общее собрание СНТ для принятия решений по вопросам газификации СНТ. К таким вопросам относятся проведение работ по догазификации жилых домов в СНТ, безвозмездное предоставление газораспределительной организации земельного участка общего назначения для строительства и (или) эксплуатации создаваемой сети газораспределения, предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа в данной сети на период ее строительства и (или) эксплуатации, представление права на безвозмездное подключение к имеющимся сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, а также предоставление согласия собственников земельных участков на установление охранных зон созданной газораспределительной сети и наложение на земельные участки предусмотренных законодательством ограничений (обременений).

На указанном собрании можно определить и единого представителя на подачу заявок на подключение от имени собственников жилых домов. Если такой представитель не будет определен, каждый собственник жилого дома будет самостоятельно обращаться в газораспределительную организацию с заявкой о заключении договора о техническом присоединении. К такой заявке должны быть приложены доверенность или иной иной документ (в случае если заявка о подключении подается представителем заявителя), ситуационный план (графическая схема, составленная заявителем, на которой указаны расположение планируемого к подключению жилого дома и границы земельного участка), выписка из ЕГРН о праве собственности на жилой дом, выписка из ЕГРН о правах на земельный участок, протокол общего собрания СНТ.

Материал подготовлен

Управлением Росреестра по Самарской области



Более 500 книжных изданий передали сотрудники самарского Росреестра для детских библиотек

Сотрудники самарского Росреестра передали 260 килограммов книг – более 500 книжных изданий из личной

библиотеки – для детских библиотек России и ее новых регионов.

*«Собрания книг из серии «Школьная библиотека», «Классики и современники», подписные издания, научная, учебная и художественная литература, энциклопедии, сборники поэзии, словари и журналы – стали возможностью подарить литературу тем, кто в ней нуждается, в особенности жителям освобожденных республик, – говорит главный специалист-эксперт самарского Росреестра **Юлия Шумилина**. – Это способ поддержать людей духовно в непростое для них время».*

Передать книги помогла общественная благотворительная организация «Вывозкниг.РФ». *«Мы сами укладываем и загружаем книги, – говорит сотрудник благотворительной организации. - После этого издания поступают в сортировочный центр, где литература распределяется по библиотекам и учебным заведениям, воскресным школам при храмах России и ее новых регионов».*

Материал подготовлен

Управлением Росреестра по Самарской области



Самарский Росреестр принял участие в конкурсе по развитию профсоюзного движения

В Самаре прошел конкурс «Молодой профсоюзный лидер – 2025», в рамках Всероссийской молодежной профсоюзной программы [ФНПР](#) «Стратегический резерв». Его организатором выступила Самарская областная организация Профсоюза работников госучреждений и общественного обслуживания Российской Федерации. В конкурсе принял участие член Молодежного совета и первичной профсоюзной

организации самарского Росреестра – **Сергей Гаршин**.

Участники форума презентовали свои идеи и предложения, направленные на развитие профсоюзного движения. Сергей Гаршин представил на конкурс проектную работу «Эмоциональное выгорание на госслужбе и роль профсоюза в его решении». В своем докладе спикер рассказал о причинах и последствиях эмоционального выгорания госслужащих, обозначил роль профсоюзов в профилактике и преодолении этой проблемы, а также дал практические рекомендации по указанной теме.

Подводя итоги конкурса, председатель Обкома Профсоюза **Александр Иванович Ларионов** отметил: *«Опыт участия в подобных конкурсах позволяет приобрести новые знания и навыки в общественной работе и уверенно действовать в интересах членов профсоюза»*.

Результаты профсоюзной деятельности молодых людей подтверждают, что каждый из участников конкурса является профсоюзным лидером, способным реализовывать масштабные инициативы и вести за собой коллектив. Благодарю всех участников конкурса за активную жизненную позицию. Желаю вам дальнейшей успешной деятельности в своих коллективах!»

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Самарской области



В Тольятти и Ставропольском районе обсудили вопросы оформления бесхозных объектов недвижимости

Как выявить правообладателя? Как в правовом поле урегулировать вопросы, связанные с оформлением объекта недвижимости, и как побудить собственников зарегистрировать свои права? Эти и многие другие вопросы обсуждались в городском округе Тольятти и Ставропольском районе на семинаре-совещании с участием представителей министерства имущественных отношений, самарского Росреестра, Управления Федеральной налоговой службы РФ по Самарской области, Торгово-промышленной палаты, глав районов и представителей предпринимательского сообщества.

Активное обсуждение вызвала тема подачи документов в электронном виде, а именно обязательное наличие машиночитаемой доверенности (МЧД) у представителя юридического лица при подаче документов в Росреестр.

Спикерами от Управления Росреестра по Самарской области, в составе рабочей группы по консультационно-методологической поддержке, выступили начальник отдела регистрации недвижимости в электронном виде **Дмитрий Кожевников** и заместитель начальника отдела правового обеспечения **Константин Минин**.

Серия семинаров для представителей органов местного самоуправления и предпринимательского сообщества продолжается. Впереди встречи в Сызрани, Октябрьске и Отрадном.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Самарской области

