

Как пополняется Государственный каталог географических названий

Самарский Росреестр продолжает работу по выявлению существующих наименований географических объектов для внесения сведений в Государственный каталог географических названий (ГКГН). За первое полугодие 2025 года каталог пополнился на 7 вновь выявленных наименований географических объектов: в него были внесены существующие, но не учтенные ранее наименования железнодорожных станций Безенчук, Жигулевское море, разъезда Канал, а также природных объектов региона – озера Лабаз, Брательники, урочище Сухонький.

Для пополнения ГКГН специалисты ведомства анализируют совокупность множества источников: официальные картографические и справочные издания; справочники административно-территориального деления; [общероссийские классификаторы](#) объектов административно-территориального деления; нормативные правовые акты РФ и СССР; реестры и перечни объектов железнодорожного транспорта и др.

Сведения о выявлении существующего наименования географического объекта вносятся в ГКГН, если оно было присвоено в соответствии с требованиями законодательства, действовавшего в момент его присвоения.

Наименования географических объектов, как составная часть исторического и культурного наследия народов Российской Федерации, охраняются государством. Самарский Росреестр, являясь [федеральным органом](#) исполнительной власти, осуществляет государственный надзор в области геодезии и картографии, обеспечивая соблюдение требований законодательства о наименованиях географических объектов.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Самарской



Управление Росреестра
по Самарской области

Как пополняется Государственный каталог географических названий



В центре внимания — комплексные кадастровые работы

В Управлении Росреестра по Самарской области прошел брифинг, на котором рассматривались самые актуальные вопросы деятельности ведомства, были обозначены приоритетные задачи на текущий год.

В центре внимания регионального Росреестра находится проведение комплексных кадастровых работ (ККР), являющихся эффективным механизмом наполнения Единого Государственного Реестра недвижимости точными сведениями. О мероприятиях по проведению ККР на территории региона рассказали начальники отделов: землеустройства и мониторинга земель – **Алексей Князькин**, регистрации земельных участков – **Павел Найдовский** и регистрации объектов недвижимости жилого назначения – **Ольга Герасимова**.

В 2025 году в Самарской области комплексные кадастровые работы охватили более 600 кадастровых кварталов с 96 тысячами объектов недвижимости. ККР ведутся на участках без границ, имеющих реестровые ошибки, с целью выявления земельных участков для многодетных семей, а также имеющих туристическую, инвестиционную привлекательность. Интенсивно ведется работа по верификации данных, по геодезии, аэрофотосъемка, оцифровка, формируются карта-планы территорий для внесения в ЕГРН.

Благодаря проведению ККР жители региона экономят свой бюджет – им не нужно платить за проведение кадастровых работ по уточнению границ земельных участков или исправлению реестровых ошибок в межевых планах. Также ККР способствует сокращению судебных споров между владельцами земельных участков.

На брифинге самарского Росреестра обсуждалась тема совершенствования нормативного регулирования в сферах земельных и имущественных отношений, регистрации недвижимости. За последние пять лет Росреестром проделана большая работа по оптимизации предоставления госуслуг, внедрению новых цифровых сервисов на базе платформы «Национальная система пространственных данных», развитию отечественных геоинформационных технологий.

Большой интерес собравшихся вызвали изменения в законодательстве в сфере деятельности Самарского Росреестра, вступившие в силу с 1 марта 2025 года, обзор которых сделал

заместитель начальника отдела правового обеспечения **Константин Минин**.

В завершении мероприятия руководитель самарского Росреестра **Вадим Владиславович Маликов** отметил: «В числе приоритетных задач Управления Росреестра по Самарской области находится работа по наполнению Единого Государственного Реестра недвижимости полными и точными данными, высокое качество предоставляемых услуг в сжатые сроки и высокий уровень удовлетворенности граждан. Проведение комплексных кадастровых работ позволяют существенно повысить качество данных, содержащихся в ЕГРН. Это необходимо для защиты прав собственности, формирования налоговой базы, совершенствования земельно-имущественных отношений, повышения инвестиционной привлекательности региона».

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Самарской области



Публичные обсуждения результатов правоприменительной практики

Управление Росреестра по Самарской области информирует о проведении 10 июля 2025 г. в 11.00 по адресу: г. Самара, ул. Некрасовская, 3 публичных обсуждений результатов правоприменительной практики при осуществлении федерального государственного земельного контроля (надзора).

Повестка дня

1. Об изменении с 1 марта 2025 года законодательства Российской Федерации в части использования земельных участков.
2. Понятие и сроки освоения земельных участков.
3. Обязанность оформления прав на земельные участки, занимаемые зданиями, сооружениями.
4. Использование информационных систем при осуществлении государственного земельного надзора.

Для участия в мероприятии просим предварительно направить информацию на электронную почту GolitsynaYuA@r63.rosreestr.ru или по телефону:

8-846-933-82-04;

8-846-933-82-03.



Управление Росреестра
по Самарской области

Публичные обсуждения результатов правоприменительной практики в сфере государственного земельного контроля (надзора)



Материал подготовлен Управлением Росреестра по Самарской области

Руководство **самарского**

Роскадастра приняло участие в заседании исполнительного комитета Самарского регионального отделения Ассоциации юристов России

Заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Самарской области Лев Долонько принял участие в заседании исполнительного комитета Самарского регионального отделения Ассоциации юристов России (АЮР). Мероприятие состоялось на площадке Самарской губернской думы.

Основной акцент в докладах и выступлениях был сделан на проекты, которые реализует региональное отделение АЮР. Один из обсуждаемых проектов – это проект, направленный на оказание бесплатной юридической помощи жителям сельских поселений и населенных пунктов Самарской области, у истоков создания которого стоит Лев Викторович Долонько. В начале пути юридическая помощь оказывалась силами отдельных юристов-энтузиастов. Сейчас работа приобрела потенциально иной масштаб. В 2025 году проект получил поддержку Фонда президентских грантов. Помимо этого заместитель директора самарского Роскадастра Лев Долонько является заместителем председателя исполнительного комитета регионального отделения АЮР, принимает активное участие в реализации проекта «Право в школы» на протяжении всех лет его развития.

«Доступная и качественная юридическая помощь важна для жителя каждого населенного пункта Самарской области. Наличие возможности получить консультацию по интересующему вопросу, не подорвав уровень благосостояния семьи – показатель должного уровня качества жизни человека. Мы вместе с коллегами приложим все усилия для того, чтобы такая возможность была обеспечена», – отметил заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по

Самарской области Лев Долонько.

В завершении заседания Лев Викторович награжден благодарственным письмом самарского отделения Ассоциации юристов России за плодотворное сотрудничество и вклад в повышение уровня правовой грамотности учащихся Самарской области.

Филиал ППК «Роскадастр» по Самарской области





Проверяйте объекты недвижимости до совершения сделки

Самарский Росреестр рекомендует до подачи документов на регистрацию проверять наличие ограничений в отношении объектов недвижимого имущества.

*«Перед покупкой недвижимости необходимо проверить дом, квартиру, земельный участок или гараж на наличие ограничений, арестов или запретов, – говорит заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Татьяна Титова**. – Чтобы такие ограничения не стали основанием для приостановления государственной регистрации».*

Узнать об этом можно, воспользовавшись сервисом Росреестра [«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме онлайн»](#).

- 1) Для этого необходимо перейти на сайт Росреестра – вкладка «Услуги и сервисы»
- 2) В разделе «Сервисы» выбрать – «Справочная информация по объектам недвижимости»
- 3) Выбрать тип поиска
- 4) Написать адрес недвижимости или кадастровый номер

Наличие или отсутствие задолженностей можно проверить с помощью сервиса Федеральной службы судебных приставов [«Банк данных исполнительных производств»](#).

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Самарской области



Управление Росреестра
по Самарской области

Проверяйте объекты недвижимости до совершения сделки

